

Handläggare
Marie Habbor
08-508 264 60**Till**
Exploateringsnämnden
2023-12-14

Överlåtelse av avsättningsmagasin för dagvatten till Stockholm Vatten AB inom fastigheten Vasastaden 1:16 i Hagastaden, Vasastaden

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner överlåtelse av avsättningsmagasin för dagvatten inom fastigheten Vasastaden 1:16 i Hagastaden, Vasastaden till Stockholm Vatten AB och ger kontoret i uppdrag att träffa överlåtelseavtal.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Göran Carlberg
Avdelningschef

Sofi Klingvall
Enhetschef

Sammanfattning

Stockholms kommunfullmäktige fattade den 16 juni 2014 beslut om att Stockholm Vatten VA AB, numer Stockholm Vatten AB, dotterbolag till Stockholm Vatten och Avfall AB, ska vara ensam verksamhetsutövare för stadens dagvatten och VA-anläggningar och då även ansvara för VA-installationer och anläggningar som hanterar dagvatten från allmän plats. Vidare godkände kommunfullmäktige att stadens befintliga dagvattenanläggningar och ledningar ska överföras från trafiknämnden och exploateringsnämnden till Stockholm Vatten VA AB. I enlighet med kommunfullmäktiges beslut överlät de två nämnderna

trettiofyra dag- och spolvattenanläggningar till Stockholm Vatten VA AB.

Efter den genomförda överlåtelsen i juni 2014 har ytterligare dagvattenanläggningar färdigställts och även dessa ska överlåtas till Stockholm Vatten AB i enlighet med kommunfullmäktiges beslut från juni 2014.

Inom stadsbyggnadsprojektet Hagastaden färdigställdes ett dagvattenmagasin 2017 för att möjliggöra den fortsatta utbyggnaden av området. Dagvattenmagasinet, vars funktion är att rena och fördröja dagvatten från Hagastaden innan det släpps ut i Brunnsviken, består av två delar, ett avsättningsmagasin som endast hanterar dagvatten från allmän plats och ett fördröjningsmagasin som hanterar dagvatten från kvartersmark och allmän plats. Stockholm Vatten AB har bekostat och äger fördröjningsmagasinet och exploateringsnämnden har bekostat och äger avsättningsmagasinet.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut ”Utlåtande 2014:80 RI (Dnr 302-42/2014)” ska avsättningsmagasinet överlåtas till Stockholm Vatten AB, i egenskap av ensam VA-huvudman i Stockholm stad.

Köpeskillingen för avsättningsmagasinet uppgår till drygt 24 mnkr. Köpeskillingen består av en grundersättning om knappt 22 mnkr och ersättning för stadens momskostnader om drygt 2 mnkr.

Bakgrund

Hagastaden är ett av kommunfullmäktige utpekat angeläget stadsbyggnadsprojekt som genom överdäckning av E4/E20 och Värtabanan möjliggör att 3 000 nya bostäder och 14 000 nya arbetstillfällen kan byggas inom Stockholms stad.

För att möjliggöra avvattning av allmän plats och kvartersmark i Hagastaden anlades, i enlighet med stadens dagvattenstrategi, ett dagvattenmagasin av projekt Hagastaden. Dagvattenmagasinet består av två delar, ett avsättningsmagasin och ett fördröjningsmagasin och färdigställdes år 2017. Avsättningsmagasinets funktion är att rena dagvatten från allmän plats och då primärt inkommande dagvatten från Norra

stationsgatan och Solnavägen, innan det renade vattnet leds vidare till fördröjningsmagasinet.

Exploateringsnämnden har bekostat och äger avsättningsmagasinet, då staden har ansvar för dagvattenhantering från allmän plats. Fördröjningsmagasinet renar inkommande dagvatten från kvartersmark i området samt leder renat dagvatten från avsättningsmagasinet vidare ut i Brunnsviken. Stockholm Vatten AB har bekostat och äger fördröjningsmagasinet, då de är ansvariga för dagvattenhanteringen från kvartersmark.

Kommunfullmäktiges beslut att Stockholm Vatten AB ska vara ensam verksamhetsutövare för stadens dagvatten och VA-anläggningar innebär bl.a. att Stockholm Vatten AB åtar sig att mot ersättning ansvara för att avvattna allmän platsmark som åvilar Stockholms stad, inklusive omhändertagande av trafikdagvatten. Med anledning därav ansvarar Stockholm Vatten AB, sedan dagvattenmagasinet färdigställande, för drift och underhåll av dagvattenmagasinet i sin helhet.

Stockholm Vatten AB och exploateringsnämnden tecknade år 2016 ”Genomförandeavtal för arbeten med Utlopp Brunnsviken (Dagvattenmagasin) i projektet Hagastaden”, signerat 2016-02-17 respektive 2016-03-08, gällande utbyggnaden av dagvattenmagasinet. Vid avtalets tecknande var Stockholm Vatten AB ensam VA-huvudman i Stockholms stad enligt kommunfullmäktiges beslut men rutiner och tillämpningar vid nybyggnad av VA-anläggningar med anledning av det nya VA-huvudmannaskapet var då ännu inte fastställda.

I genomförandeavtalet framgår att Stockholm Vatten AB ska bekosta och äga fördröjningsmagasinet och att exploateringsnämnden ska bekosta och äga avsättningsmagasinet under dagvattenmagasinet planerings- och genomförandefas. Vidare framgår där att när dagvattenmagasinet är färdigställt ska avsättningsmagasinet överlåtas till Stockholm Vatten AB, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut ”Utlåtande 2014:80 RI (Dnr 302-42/2014)”.

Ärendets beredning

Ärendet har initierats av Stockholm Vatten AB och har beretts tillsammans med projekt Hagastaden, exploateringskontoret.

Ekonomiska konsekvenser exploateringskontoret

Överlåtelsen av avsättningsmagasinet medför en inkomst för exploateringsnämnden, vilken motsvarar projektets samtliga kostnader för uppförande av avsättningsmagasinet. Bolaget ska för överlåtelsen av anläggningen erlagga en köpeskilling om totalt 24 185 359 kr. Köpeskillingen består av en grundersättning om 21 986 690 kr, och ersättning för stadens momskostnader om 2 198 669 kr.

Exploateringsnämnden fullföljer i och med överlåtelsen av avsättningsmagasinet härmed kommunfullmäktiges beslut att stadens VA-anläggningar ska vara egendom till Stockholm Vatten AB.

Exploateringskontorets förslag till beslut

Exploateringskontoret förslag är att nämnden godkänner överföring av avsättningsmagasin för dagvatten inom fastigheten Vasastaden 1:16 i Hagastaden, Vasastaden, till Stockholm Vatten AB för en överenskommen köpeskilling om totalt 24 185 359 kr och ger kontoret i uppdrag att teckna överlåtelseavtal.

Överföringen av avsättningsmagasinet sker i enlighet med kommunfullmäktiges beslut om att Stockholm Vatten AB ska vara ensam verksamhetsutövare för stadens dagvatten och VA-anläggningar.

Slut