

Handläggare
Kajsa Ek
08-508 26486

Till
Exploateringsnämnden
2023-12-14

Utrangering av nedlagda utgifter för projekt Södra Skanstull på Södermalm

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner utrangering av nedlagda utgifter om 12 miljoner kronor för projekt Södra Skanstull på Södermalm.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Göran Carlberg
Avdelningschef

Sammanfattning

Programarbetet för Södra Skanstull pausades 2018 av stadsbyggnadsnämnden efter att Länsstyrelsen och Försvarsmakten i ett remissyttrande under programsamrådet bedömt att tågspåren i området behöver vara kvar. Med spåren kvar så kan planprogrammet svårligen genomföras som planerat. Flera av de i planprogrammet framtagna utredningarna blir därmed inaktuella. Mot bakgrund av det så föreslås en del av nedlagda kostnader i projektet utrangeras.

Bakgrund

Programområdet för projekt Södra Skanstull begränsas i norr av Ringvägen, i öster av Östgötagatan, i söder av Årstaviken och i väster av Gräsgatan på Södermalm. Programarbetet för Södra Skanstull påbörjades i december 2011 när en startpromemoria godkändes i stadsbyggnadsnämnden. I programmet utreds möjligheterna att förstärka kopplingen mellan Södermalm och

Söderstaden och utveckla promenadstaden. Syftet är att bebygga området med kontor, handel, bostäder, hotell, idrotts- och kulturändamål. Området föreslås göras mer tillgängligt genom ett nytt lokalt gatunät och gång- och cykelvägar. Befintliga trafikramper i området till och från Ringvägen och Söderleden har föreslagits att tunnlas in och överdäckas med ny bebyggelse. Rekreativstråk och grönstruktur bevaras och vidareutvecklas. Projektet som det är beskrivet i programmet utgör ett stort projekt med en investeringsutgift överstigande 300 mnkr.

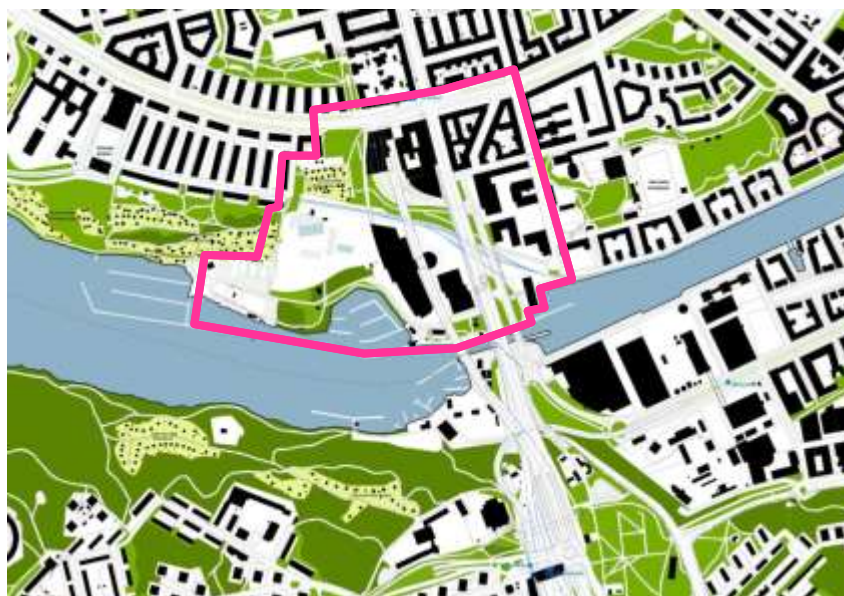
Området idag är lågutnyttjat och kuperat, det korsas av tre broar på olika nivåer och av flera trafikramper kopplade till Söderledstunneln och Skansbrogatan.

Flera idrottsanläggningar och andra verksamheter finns inom området. Verksamheter som bedrivs i området i stadens regi är Eriksdalsbadet, Hammarby Sluss och kommunaltekniska etableringar för drift och underhåll av stadens gator. Inom området finns flera privata verksamheter såsom Eriksdalslundens koloniträdgårdsförening, båtklubbarna ÅSS och EMBK, Hellas tennisklubb, Badmintonstadion, och klubbverksamheten Huset under Bron. Inom området finns tågspår som behöver tas bort för att förlaget enligt planprogrammet ska vara möjligt att genomföra.

Ett första utredningsbeslut för projektet om 2 mnkr togs på delegation den 9 december 2011, grundat på en tidig bedömning av tidsåtgång och behov av utredningar enligt planavtal med stadsbyggnadsnämnden. Utredningsarbetet blev emellertid mer omfattande än kontoret kunnat bedöma från början och programarbetet generade större utgifter än beräknat. Ett reviderat utredningsbeslut 1 om 15 mnkr godkändes därför av nämnden den 16 oktober 2014. Programarbetet fortsatte därefter och arbetet med utredningar blev fler samt mer omfattande och kontoret tog fram ett reviderat utredningsbeslut 2 om 27 mnkr som godkändes av exploateringsnämnden den 25 augusti 2016.

Programmet var på samråd hösten 2016. Under samrådet inkom länsstyrelsen och Försvarmakten med erinran mot planprogrammets förslag att överdäcka och ta industrispåren inom området ur bruk. Enligt Försvarmaktens bedömning, utifrån nu befintligt underlag, behöver industrispåren finnas kvar och vara tillgängliga för spårtrafik. Försvarmakten kan i dagsläget inte ge något annat besked, innan den samlade civil-militära totalförsvarsplaneringen är färdigställd för

Stockholmsområdet. Med anledning av den informationen så pausades programarbetet 2018 av stadsbyggnadsnämnden.



Figur 1. Programområde Södra Skanstull

Orsak till utrangeringen

Länsstyrelsens och Försvarmaktens erinran mot programförslaget med anledning av att tågspåren i området måste finnas kvar leder till att den föreslagna strukturen i programmet inte kan genomföras. Det medför att vissa utredningar som gjorts i projektet inte längre är aktuella och som en följd av det föreslås utrangering av vissa nedlagda kostnader i projektet.

Belopp att utrangera

Med anledning av förändrade förutsättningar i projektet så utgör en del utgifter som hittills bokförts på projektet så kallad förgävesprojektering. Utgifter om 12 miljoner kronor föreslås utrangeras. Beloppet avser främst utgifter för utredningar genomförda av tekniska konsulter samt viss nerlagd arbetstid för kontorets personal.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag om att utrangera utgifter om 12 miljoner för projekt Södra Skanstull.

Slut