

Tid Torsdagen den 19 oktober 2023 kl. 17.20-17.45

Plats Stora kollegiesalen, stadshuset

Närvarande

Ledamöter i exploateringsnämnden

Anders Österberg (S), ordförande

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Ersättare i exploateringsnämnden

Emil Bustos (S)

Tove Lönstad (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Ledamöter i rådet för funktionshinderfrågor

Jan Lamby (Funktionsrätt Stockholm/HRF)

Bengt Håkansson (Funktionsrätt Stockholm/Elöverkänsligas
förening i Stockholms län)

Tjänstemän från exploateringskontoret

Thomas Andersson, förvaltningschef

Jenni Almgren

Göran Carlberg

Eleonor Eklind Forslin

Britta Eliasson,

Sverker Henriksson

Lena Holm

Anders Johnson

Niklas Karlsson

Carolina Zandén

Övriga tjänstemän

Alva Matsdotter, rådssekreterare

Kerstin Thörner, rådssekreterare

Sonja Pagrotsky, borgarrådssekreterare

Presentation av rådsmedlemmar

Ordföranden Anders Österberg (S) hälsar rådet välkomna till det årliga mötet med nämnden. Nämnden och rådet presenterar sig.

Rådets frågor/diskussionspunkter till nämnden

- 1. Ser det ut som att staden kommer att uppfylla målen vad gäller antal funktionshinderbostäder? Om inte, varför? Vilken inverkan har centraliseringen till socialnämnden haft?*

Förvaltningschef Thomas Andersson svarar att ambitionen är att uppfylla målen. Marknaden påverkas av konjunkturen och det skapar svårigheter på flera sätt, men kontoret arbetar för att nå de mål som kommunfullmäktige fastställt.

Thomas kan ännu inte svara på frågan om centraliseringen till socialnämnden. Han undrar hur rådet upplever förändringen.

Bengt Håkansson svarar att det fungerar bättre och att det går åt rätt håll, men att det fortsatt är på en låg nivå.

Clara Lindblom jämför förändringen som gjordes för äldreboendeplaneringen, denna förändring tog tid att få fart på. Fördelen var att nämnden fick ett tydligare mandat. Förhoppningen är att vi ska nå dit även med centraliseringen av LSS-bostäder. Vi behöver ha tålamod och senare utvärdera om vi behöver skärpa mandatet ytterligare.

Jan Lamby konstaterar att det är ett svårt marknadsläge och undrar om staden kan bygga hyresrätter istället för bostadsrätter.

Thomas svarar att det med anledning av marknadsläget är enklare att bygga hyresrätter en tid framöver. Det tillskott av bostäder som kommer är övervägande hyresrätter som är byggda på tomträtt.

2. *Funktionshinderperspektivet när staden förtätas i alltmer svårtillgängliga områden.*

Jan berättar om att rådet har en pågående diskussion om vilka utmaningar förtätning av staden har ur ett funktionshinderperspektiv. Exempel på detta är kuperad mark i planområden som Alviks strand och Drevviken. Med anledning av dessa utmaningar önskar rådet att deras synpunkter togs in tidigare i processen.

Thomas svarar att den lättbebyggda marken i staden är bebyggd och att det är utifrån dessa förutsättningar som exploatering äger rum. Det är många aktörer som vill vara med i markanvisningsprocessen, det finns stora möjligheter att komma in med synpunkter senare i planprocessen som påverkar hur staden bebyggs.

Jan beskriver att rådet kommer med synpunkter på programmen, men att de inte upplever att de påverkar i någon högre utsträckning. Jan önskar starkare skrivningar om hur rådets synpunkter ska tas tillvara. Förtätningsområden som Alviks strand och Drevviken pekas ut i översiktsplanen, hur fungerar denna process?

Thomas svarar att stadsutvecklingsprocessen startar och slutar med exploateringsnämnden. Exploateringsnämnden har det ekonomiska ansvaret och att projekten är genomförbara, men det finns många andra perspektiv som kommunfullmäktige beslutat om som kontoret förhåller sig till. Exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden arbetar parallellt med olika frågor i stadsutvecklingsprocessen.

Clara lägger till att planprocessen kan vara svår att förstå och föreslår att rådet bjuder exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret att informerar om hur kontoren samverkar genom processen.

3. *Det är angeläget att det sker en uppdatering av boken Stockholm – En stad för alla från 2008. Kommer det att ske? Det har exempelvis kommit en ny plan- och bygglag sedan dess.*

Jan berättar om handboken för utformning av den yttre miljön med bra exempel. Handboken är 15 år gammal och reviderades i samband med att det kom en ny plan- och bygglag. Rådet tycker att det vore bra med en revidering av handboken.

Thomas svarar att om kontoret får det som ett uppdrag kommer dokumentet revideras.

Jan undrar även om kontoret genomför stickprov på färdiga miljöer och skulle gärna se ytterligare redovisningar. Thomas tar med sig frågan.

Clara berättar att staden är med i Världshälsoorganisationens (WHO) nätverk för en äldrevänlig stad. Nätverket syftar till att skapa en tillgänglig stad för alla oavsett funktionsförmåga.

Nämndens frågor till rådet

Inga frågor ställdes.

Ordföranden Anders Österberg (S) avslutar mötet med att tacka rådet för att de tagit sig tid och kommit till mötet.

Antecknat av

Alva Matsdotter