

Cirkusplatsen, Bilaga 1 – Lönsamhetskalkyl och exploateringsnyckeltal

Cirkusplatsen

Projektspecifika nyckeltal		
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-223 762	
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-2 238	

Totalt projektet inkl. nedlagde utgifter	
	0,0
	-21,5
	-24,8
	-46,3
	0,0
	-1,3
	0,0
	-1,3
	-47,6
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
	87,9
	87,9
	6,1
	0,0
	6,1
	94,0
	46,3

[illegible]

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

**** Under år 2022-2023 rättas dessa kostnader genom finansförvaltningen

Projekt:	H8003294
Projektnamn:	Cirkusplatsen
Projektledare:	Larsson, Carl

	Prisnivå 2023
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	207
Antal kvm BTA bostäder	20 700
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	12 420
Antal kvm BTA försäljning	8 280
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	20 700
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	10 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	60%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	40%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	207
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	18 350
Summa kvartersmark	18 350
Allmän plats	22 000
Summa allmän plats	22 000
SUMMA UTGIFTER	40 350
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	82 800
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	82 800
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	195
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	89
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	106
Exploateringsgrad	2,07
Nettonuvärde (tkr)	51 258
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	248