

## Antagande av detaljplan för Fasanvägen etapp 13

§ 80

Diarienummer KSM-2017-1023-214

### Kommunfullmäktiges beslut

- Ärendet återremitteras, via minoritetsåterremiss, för att förvaltningen ska presentera ett mer kostnadseffektivt förslag kring gatukostnaderna vilket även detaljplanen kan beröras av gällande justeringar av befintliga fastighetsgränser när kommunen löser in mark.

### Jäv

Anki Svensson (M), Hampus Degramo (M) och Jan-Åke Svensson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

---

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Fasanvägen etapp 13 är en omvandlingsplan som syftar till att skapa bättre förutsättningar för permanentboende i området genom god vägstandard och hållbar vattenförsörjning samt att ge utökade byggrätter.

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 1 – 22 mars 2023. Under granskningen inkom 71 yttranden som framförallt gällde gatubredder, gångbanor, marklov för fällning av träd, u-område, gatukostnader, släntintrång och inlösen av mark.

Länsstyrelsen har påpekat att kommunen behöver säkerställa att detaljplanen blir lämplig med hänsyn till risken för översvämning.

Planhandlingarna har uppdaterats enligt granskningsutlåtandet och redaktionella ändringar har gjorts.

Planavgift tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän plats bekostas genom anslutningsavgift för vatten och avlopp, gatukostnadsavgifter och via skattemedel.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts. Anläggande av gångbanor och gatubelysning bidrar till en tryggare gatumiljö att vistas i för barn.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplan för Fasanvägen etapp 13 kan gå vidare för antagande. Beslut om skyfallsåtgärder har fattats i

kommunstyrelsen, via kommunledningsutskottet innan beslut om detaljplanen kommer upp i kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för Fasanvägen etapp 13 antas.

## Yttranden

Anita Mattsson (S), Mats Lindblom (L), Bjarne Vifell (SD), Raymond Moubé (C), Fredrik Bergkuist (M), Inger Gemicioglu (V), Marie Åkesdotter (MP), Ulf Perbo (KD), Bengt Bäckström (SD) yttrar sig.

## Yrkanden

Anita Mattsson (S), Mats Lindblom (L), Raymond Moubé (C), Inger Gemicioglu (V) och Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bjarne Vifell (SD) yrkar på att ärendet återremitteras med följande motivering: "Att: förvaltningen ska presentera ett mer kostnadseffektivt förslag kring gatukostnaderna vilket även detaljplanen kan beröras av gällande justeringar av befintliga fastighetsgränser när kommunen löser in mark." (se bilaga)

Fredrik Bergkuist (M), Ulf Perbo (KD) och Bengt Bäckström (SD) biträder Bjarne Vifells (SD) återremissyrkande.

Inger Gemicioglu (V), Mats Lindblom (L) och Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag till Bjarne Vifells (SD) återremissyrkande.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige avslår Bjarne Vifells (SD) återremissyrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige bifaller Bjarne Vifells (SD) återremissyrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige har avslagit återremissyrkandet.

Votering begärs och följande röstordning fastställs.

Den som vill avslå Bjarne Vifells (SD) återremissyrkande röstar ja.

Den som vill bifall Bjarne Vifells (SD) återremissyrkande röstar nej.

Resultat: 32 ja, 27 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll votering 1.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet återremitteras, via minoritetsåterremiss, för att förvaltningen ska presentera ett mer kostnadseffektivt förslag kring gatukostnaderna vilket även detaljplanen kan beröras av gällande justeringar av befintliga fastighetsgränser när kommunen löser in mark.

## Särskilda yttranden

Mats Lindblom (L), Marie Åkesdotter (MP), Inger Gemicioglu (V) och Christoffer Holmström (S) anmäler särskilda yttranden, se bilagor.

## Bilagor

Återremissyrkande (SD) Kommunfullmäktige 2023-11-23 § 80.pdf  
Voteringsprotokoll kommunfullmäktie 2023-11-23 Votering 1.pdf  
Särskilt yttrande (L) Kommunfullmäktige 2023-11-23 § 80.pdf  
Särskilt yttrande (V) Kommunfullmäktige 2023-11-23 §§ 80.pdf  
Särskilt yttrande (S) Kommunfullmäktige 2023-11-23 § 80.pdf  
Särskilt yttrande (MP) Kommunfullmäktige 2023-11-23 § 80.pdf  
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2023-11-07 § 130.pdf  
Kommunstyrelsen 2023-11-07 § 130 (SD) Reservation.pdf  
Kommunstyrelsen 2023-11-07 §130 (M) Särskilt yttrande.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-10-25 § 27.pdf  
Reservation (S), Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25 § 27.pdf  
Särskilt yttrande (MP), Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25 § 27.pdf  
Tjänsteskrivelse Fasanvägen etapp 13, antagande - Reviderad 2023-10-24.pdf  
Bilaga 1a. Plankarta Fasanvägen etapp 13, del 1 (oktober 2023).pdf  
Bilaga 1b. Plankarta Fasanvägen etapp 13, del 2 (oktober 2023).pdf  
Bilaga 2. Planbeskrivning Fasanvägen etapp 13 (oktober 2023).pdf  
Bilaga 3. Bilaga 1 till planbeskrivningen (Kartor över markinlösen).pdf  
Bilaga 4. Bilaga 2 till planbeskrivningen (Fastighetskonsekvensbeskrivning).xlsx  
Bilaga 5. Granskningsutlåtande Fasanvägen etapp 13 (oktober 2023).pdf  
Bilaga 6. PM Utredning VA samt utökade byggrätter (NAI Svefa 2014-03-07).pdf  
Bilaga 7. Trafikutredning Östra Tyresö (Trivector 2018-04-25).pdf  
Bilaga 8. PM Markmiljö (Golder 2018-10-05).pdf  
Bilaga 9. Inventering av skyddsvärda träd (Ekologigruppen 2018-12-17).pdf  
Bilaga 10. Landskapsanalys och naturvärdesinventering (Ekologigruppen 2018-12-20).pdf  
Bilaga 11. Markteknisk undersökningsrapport (Golder 2019-04-12).pdf

Bilaga 12. PM Geologi och Bergteknik (Golder 2019-04-12).pdf  
Bilaga 13. PM Geoteknik (Golder 2019-04-12).pdf  
Bilaga 14. PM Riskbedömning Bergslänter (Golder 2019-04-12).pdf  
Bilaga 15. Dagvattenutredning för Fasanvägen etapp 13 (WRS 2019-08-19).pdf  
Bilaga 16. Översiktlig miljöteknisk markundersökning (Sweco 2020-08-31).pdf  
Bilaga 17. Dagvattenutredning Inre Brevik etapp 1, 14 och 17 (Bjerking 2020-09-15).pdf  
Bilaga 18. Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (Sweco 2020-09-30).pdf  
Bilaga 19. PM Dagvatten (Sweco 2020-09-30).pdf  
Bilaga 20. PM Geotekniskt utlåtande (Sweco 2020-09-30).pdf  
Bilaga 21. PM Sulfidprovtagning av berg (Sweco 2020-10-19).pdf  
Bilaga 22. PM Trafik (Sweco 2021-05-24).pdf  
Bilaga 23. Kompletterande PM Trafik (Afry 2022-07-08).pdf  
Bilaga 24. Trafikbuller (Structor rev 22-09-27).pdf  
BILAGA 1 EQ 50 kmh.pdf  
BILAGA 2 MAX 50 kmh.pdf  
BILAGA 3 EQ 40 kmh.pdf  
BILAGA 4 MAX 40 kmh.pdf  
Bilaga 25. Östra Tyresö Trafik-PM (Afry 22-10-12).pdf  
Bilaga 26. Tekniskt PM Dagvatten (Sweco 22-11-22).pdf  
Bilaga 27. PM Ras och skred (Golder rev 2022-12-09).pdf  
Bilaga 28. PM Skyfall detaljplan(Sweco rev 2023-09-26).pdf  
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2023-02-21 § 24.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-02-08 § 1.pdf  
Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 § 1 .pdf  
Särskilt yttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 § 1.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-06-16 § 48.pdf  
Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2021-06-16 § 48.pdf  
Protokollsutdrag Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-12-12 §162.pdf  
Reservation (V) Miljö och samhällsbyggnadsutskottet 2017-12-12 § 162.pdf  
Reservation (MP) Miljö och samhällsbyggnadsutskottet 2017-12-12 § 16220171212 §162.pdf

## Protokoll för kommunfullmäktige

<b>Datum</b>	2023-11-23
<b>Tid</b>	18:00–21:06
<b>Plats</b>	Aulan, Tyresö Gymnasium, Farmarstigen 7
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista
<b>Justeringsdatum</b>	2023-11-30
<b>Paragrafer</b>	67–87
<b>Underskrifter</b>	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
<b>Sekreterare</b>	Fanny Schörling
<b>Ordförande</b>	Anders Linder
<b>Justerande</b>	Maria Alves Persson Fredrik Bergkuist

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Kommunfullmäktige
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-11-23
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2023-12-01
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2023-12-24
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkansliet
<b>Anslag upprättat av</b>	Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Anders Linder (S)  
Alexander Enkvist (L)  
Sonja Gustafson (M)  
Anita Mattsson (S)  
Christoffer Holmström (S)  
Klara Watmani (S)  
Susann Ronström (S)  
Niklas Wennergren (S)  
Maria Alves Persson (S)  
David Westius (S)  
Karin Ljung (S)  
Sara Granestränd (S)  
Jerry Svensson (S)  
Maria Karlsson (S)  
Carl-Johan Karlson (S)  
Eija Rätty (S)  
Mari Schaub-Iggström (S)  
Mattias Andersson (S), tjänstgörande ersättare för Katarina Helling (S)  
Maria Rey (S), tjänstgörande ersättare för Alfonso Morales (S)  
Annika Höglund (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)  
Tomas Forsberg (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)  
Mikael Fallmo (S), tjänstgörande ersättare för Christoffer Svahn (S)  
Mats Lindblom (L)  
Agneta Hansson (L)  
Christina Melzén (L), tjänstgörande ersättare för Heinz Sjögren (L)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Björn Stenqvist (MP)  
Anja Eklund (MP), tjänstgörande ersättare för Ajda Asgari (MP)  
Raymond Moube (C)  
Hanne Sofia Carlsson (C)  
Inger Gemicioglu (V)  
Albin Linnstrand (V)  
Inger Wolf Sandahl (V)  
Anki Svensson (M), deltar ej §§ 80-81 på grund av jäv  
Peter Freij (M)  
Petra Nygren (M)

Fredrik Bergkuist (M)  
Jeanette Hellmark (M)  
Chris Helin (M)  
Emelie Hedberg (M)  
Mikael Onegård (M)  
Mårten Blix (M)  
Hampus Degramo (M), deltar ej §§ 80-81 på grund av jäv  
Annika Stjärne Westlund (M)  
Mats Fält (M)  
Erkki Vesa (M)  
Jan-Åke Svensson (M), deltar ej §§ 80-81 på grund av jäv  
Torbjörn Skarin (M), tjänstgörande ersättare för Björn Andersson (M)  
Margareta Baxén (M), tjänstgörande ersättare för Anna-Lena Bohm (M)  
Maria Stenberg (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M) §§ 80-81  
Ingela Carlsson (M), tjänstgörande ersättare för Hampus Degramo (M) §§ 80-81  
Ulf Perbo (KD)  
Giovanna Carlsson (KD), tjänstgörande ersättare för Joakim Grimborg (KD), närvarar till  
och med § 83 kl. 21:00  
Bjarne Vifell (SD)  
Johan Carlsson (SD)  
Jörgen Nilsson (SD)  
Elisabet Mellström (SD)  
Ronnie Norén (SD), närvarar till och med § 82 kl. 20:37  
Bengt Bäckström (SD)  
Monica Clevesjö (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg (SD)  
Inger Molin (SD), tjänstgörande ersättare för Henrik Mellström (SD)  
Susanne Ivarsson (SD), tjänstgörande ersättare Toni Blomqvist (SD)

## Ersättare

Anna Pasini Frängsmyr (S)  
Katharina Rath (C)  
Annica Örtenstrand (C)  
Bo Richter (V)

## Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Fanny Schörling, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

## Frånvarande

Katarina Helling (S)  
Alfonso Morales (S)  
Jannice Rockstroh (S)  
Martin Nilsson (S)  
Christoffer Svahn (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Mathias Tegnér (S)  
Ulrika Runsala (S)  
Anna Flemsten (S)  
Heinz Sjögren (L)  
Olof Wallentin (L)  
Ajda Asgari (MP)  
Henrietta Stenqvist (MP)  
Ulrica Riis-Pedersen (-)  
Gunilla Andersson (V)  
Björn Andersson (M)  
Anna-Lena Bohm (M)  
Roger Gusthage (M)  
Klas Torstensson (M)  
Erik Brunnegård (M)  
Robert Forsberg (M)  
Marianna Blix Grimaldi (M)  
Joakim Grimborg (KD)  
Per Lindén (KD)  
Per Carlberg (SD)  
Henrik Mellström (SD)  
Toni Blomqvist (SD)  
Daniel Johansson (SD)  
Tomas Stendius (SD)