



Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25

§ 27 Antagande av detaljplan för Fasanvägen etapp 13

Vi socialdemokrater är angelägna om att det fortsatta arbetet med omvandlingen av områdena i östra Tyresö fortsätter. För miljöns skull är det helt avgörande, och även för alla som bor här idag. Men frågan är också angelägen för hela kommunen eftersom att det handlar om stora investeringar som hela skattekollektivet kommer att vara med och finansiera.

Fastighetens storlek

Vår uppfattning har länge varit att stora tomter ska kunna styckas i en betydligt större omfattning än idag. I stället för en minsta tomt om 3000 kvadratmeter anser vi att den bör vara 2000. Det ger möjlighet att stycka en tomt som är större än 4000 kvadratmeter mot dagens 6000. Det handlar fortfarande om stora tomter om man jämför med andra delar i kommunen.

Kostnader för de boende

Många boende inom ombildningsområdena har länge väntat på att få större byggrätter för att kunna bygga hus av en rimlig storlek för en barnfamilj. Gatukostnaderna är dock betydande. Vi ser en fördel får många att kunna finansiera sina egna kostnader genom en avstyckning.

Det är bra att kommunen erbjuder möjligheten att låna med kommunal borgen och möjligheten att få anstånd med gatukostnaderna för den som inte planerar att bygga ut eller sälja.

Fler bostäder och en större andel småhus i kommunen

Med den nuvarande bostadsbristen i regionen och kommunen behövs lösningar för att möjliggöra för fler småhus. Den byggbara marken i Tyresö kommun är begränsad och en av lösningarna för att få fler småhus är att ge möjlighet till fler fastighetsägare att stycka av sina tomter. Vi menar att en gräns på 4000 kvadratmeter istället för 6000 möjliggör fler småhus i kommunen men fortfarande ger tillräckligt stora fastigheter för att inte förändra områdets karaktär i alltför stor utsträckning.

För den socialdemokratiska gruppen i kommunledningsutskottet

Anita Mattsson