

Beslut om samråd för detaljplan för Fasanvägen etapp 13

§ 48

Diarienummer KSM2017-1023-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Fasanvägen etapp 13 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut detaljplan för Fasanvägen etapp 13 för samråd.
3. Genomförandet av detaljplan för Fasanvägen etapp 13 bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2005:356) bilaga 2 och 4.

Per Carlberg (SD) deltar inte i beslutet.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig emot beslutet att avslå tilläggsyrkandet.

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) anmäler ett särskilt yttrande.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Fasanvägen etapp 13 är en omvandlingsplan som syftar till att skapa bättre förutsättningar för permanentboende i området genom god vägstandard och hållbar vattenförsörjning samt att ge utökade byggrätter.

Förvaltningen fick den 12 december 2017 i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Fasanvägen etapp 13. Planen tas fram med utökad planförfarande

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts. Anläggande av gångbanor och gatubelysning bidrar till en tryggare gatumiljö att vistas i för barn.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära betydande miljöpåverkan.

Planavtal har inte tecknats och planavgift ska därför tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän platsmark bekostas genom

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

anslutningsavgift för vatten och avlopp, gatukostnadsavgifter och via skattemedel.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt och förenlig med översiktsplanens intensioner. Förslaget föreslås därför ställas ut för samråd.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Fasanvägen etapp 13 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut detaljplan för Fasanvägen etapp 13 för samråd.
3. Genomförandet av detaljplan för Fasanvägen etapp 13 bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2005:356) bilaga 2 och 4.

Vidare föreslår ordföranden att stadsbyggnadsutskottet beslutar att avslå Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Yrkande

Anita Mattsson (S) tilläggsyrkar att det i planområdet ska vara möjligt att stycka av fastigheter som idag är större än 4000 kvadratmeter.

Martin Nilsson (S) biträder Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget och avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget och avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget och avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget och avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Därefter ställer ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet avslår det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Fasanvägen etapp 13.pdf

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2 Fastighetskonsekvensbeskrivning.pdf

Behovsbedömning.pdf

Planbeskrivning Fasanvägen etapp 13.pdf

Plankarta Fasanvägen e13_A0-L_1.1000_del 1.pdf

Plankarta Fasanvägen e13_A0-L_1.1000_del 2.pdf

Tjänsteskrivelse Fasanvägen etapp 13 signerad.pdf

Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2021-06-16 § 48 Beslut om samråd för detaljplan för Fasanvägen etapp 13.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-06-16
Tid	08:30–10:10
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-06-18 Kl. 10:00
Paragrafer	39–49

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-06-16
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-18
Datum då anslaget tas ned	2021-07-10
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S), § 39-47
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S) § 48-49.
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare , centerpartiet
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Jenny Linné, avdelningschef strategi och samhällsutveckling,
kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Mio Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, biträdande avdelningschef projekt,
kommunstyrelseförvaltningen
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen
Heléne Hjerdin, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 39-47

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Monica Junheim, enhetschef plan, kommunstyrelseförvaltningen
Åsa Ström, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 46-49
Joakim Halvarsson, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, § 39-47
Agnes Hustad, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, § 39-45
Göran Thimberg, enhetschef exploatering, kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen, § 39

Frånvarande

Inger Gemicioglu (V)
Fredrik Bergkuist (M)
Anders Wickberg (SD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------