

# KÖPEKONTRAKT

**Maria Sofias Väg 19, Strand 1:335 och 1:511**

Följande avtal om försäljning av fastigheterna Strand 1:335 och 1:511, Maria Sofias Väg 19, i Tyresö kommun har ingåtts mellan säljaren och köparen:

## Säljaren

Jörgen Karl Nyberg, 19721228-0254  
Maria Sofias Väg 19  
135 63 Tyresö

## Köparen

Tyresö kommun  
135 81 Tyresö  
Org nr 212000-0092

## Förutsättningar

### § 1

Parterna förutsätter att detta avtal godkänns genom erforderliga politiska beslut som vinner laga kraft.

Om denna förutsättning inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningskyldighet för någondera parten.

## Fastighet, köpeskillning

### § 2

Säljaren överlåter härmed till köparen med full äganderätt fastigheterna Strand 1:335 och 1:511, nedan kallat fastigheterna, för en överenskommen köpeskillning av TVÅMILJONERSEXHUNDRATIOTUSENFYRAHUNDRA KRONOR, (2 610 400) kr.

Köparen erlägger en köpeskillning om 800 kr/kvm per fastighet och köpeskillningen fördelas enligt följande:

Strand 1:353, 2 453 kvm, 1 962 400 kr

Strand 1:511, 810 kvm, 648 000 kr

## Tillträde

### § 3

Tillträde sker den 19 september 2012 eller den senare dag då villkoret i §1 är uppfyllt. Köpeskillningen enligt ovan för **fastigheterna** ska erläggas senast på tillträdesdagen. Då köpeskillningen är erlagd överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev samt övriga i säljarens ägo befintliga handlingar angående fastigheten. Säljaren ska vid tillträdet överlämna alla skriftliga pantbrev som gäller i Strand 1:335 och Strand 1:511 till köparen.

<b>Inteckningar</b>	<p>§ 4</p> <p>Säljaren garanterar att fastigheterna inte belastas av andra teckningar än följande (totalt 891 000 kr):</p> <table><thead><tr><th><i>Nr</i></th><th><i>Datum</i></th><th><i>Aktnr</i></th><th><i>Belopp</i></th></tr></thead><tbody><tr><td><b>2</b></td><td><b>1991-02-04</b></td><td><b>5955</b></td><td><b>400 000 kr</b></td></tr><tr><td><b>3</b></td><td><b>2002-04-15</b></td><td><b>18002</b></td><td><b>194 000 kr</b></td></tr><tr><td><b>4</b></td><td><b>2002-06-04</b></td><td><b>26041</b></td><td><b>116 000 kr</b></td></tr><tr><td><b>5</b></td><td><b>2003-10-24</b></td><td><b>52826</b></td><td><b>181 000 kr</b></td></tr></tbody></table> <p>Säljaren garanterar vidare att fastigheterna inte belastas av andra servitut eller rättigheter förutom villaservitut, akt: 01-IM8-36/1837.1, inskrivet 1936-04-01 i tjänande fastighet.</p> <p>Säljaren förbinder sig gentemot köparen att inte ta ut nya teckningar i fastigheterna fram tills det att tillträde ägt rum.</p>	<i>Nr</i>	<i>Datum</i>	<i>Aktnr</i>	<i>Belopp</i>	<b>2</b>	<b>1991-02-04</b>	<b>5955</b>	<b>400 000 kr</b>	<b>3</b>	<b>2002-04-15</b>	<b>18002</b>	<b>194 000 kr</b>	<b>4</b>	<b>2002-06-04</b>	<b>26041</b>	<b>116 000 kr</b>	<b>5</b>	<b>2003-10-24</b>	<b>52826</b>	<b>181 000 kr</b>
<i>Nr</i>	<i>Datum</i>	<i>Aktnr</i>	<i>Belopp</i>																		
<b>2</b>	<b>1991-02-04</b>	<b>5955</b>	<b>400 000 kr</b>																		
<b>3</b>	<b>2002-04-15</b>	<b>18002</b>	<b>194 000 kr</b>																		
<b>4</b>	<b>2002-06-04</b>	<b>26041</b>	<b>116 000 kr</b>																		
<b>5</b>	<b>2003-10-24</b>	<b>52826</b>	<b>181 000 kr</b>																		
<b>Skatter m.m.</b>	<p>§ 5</p> <p>Skatter och övriga avgifter för fastigheterna erläggs vad avser tiden före tillträdesdagen av säljaren och i vad avser tiden därefter av köparen.</p>																				
<b>Fastighetsbildning</b>	<p>§ 6</p> <p>Detta avtal kan användas som ansökan och överenskommelse om erforderliga fastighetsbildningsåtgärder, t ex att genom fastighetsreglering föra över fastigheterna till annan kommunägd fastighet.</p>																				
<b>Lagfart, förrättningskostnader</b>	<p>§ 7</p> <p>Köparen svarar för lagfartskostnader i samband med detta förvärv. Om förvärvet genomförs som en fastighetsreglering svarar köparen för erforderliga förrättningskostnader.</p>																				
<b>Omkostnader mm</b>	<p>§ 8</p> <p>Säljaren åtar sig att bekosta rivning av befintliga hus samt bortforsling av där tillhörande material.</p>																				
<b>Återgång</b>	<p>§ 9</p> <p>I händelse av köpets återgång skall på ingendera sidan vederlag gäldas.</p>																				
<b>Avtalsexemplar</b>	<p>§ 10</p> <p>Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.</p>																				

**Köparen**  
Tyresö 2012-  
För Tyresö kommun:

**Säljaren**  
Tyresö 2012-

.....  
Åke Skoglund

.....  
Jörgen Nyberg

.....  
Fredrik Saweståhl

Att Åke Skoglund och Fredrik Saweståhl egenhändigt undertecknat detta kontrakt intygar:

.....

.....

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

Att Jörgen Nyberg egenhändigt undertecknat detta kontrakt intygar:

.....

.....

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande