

**Handläggare**  
David Gäddman  
Telefon: 08 508 270 51

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2023-12-12

Mustafa Smajic  
Telefon: 08 508 276 04

Idrottsnämnden  
2023-12-12

## Utveckling av Knutby BP, uppförande av kompletterande servicebyggnad, Knutby bollplan 1

Genomförandebeslut

### Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Utveckling av Knutby BP, uppförande av kompletterande servicebyggnad, Knutby bollplan 1, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.

### Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt Utveckling av Knutby BP, uppförande av kompletterande servicebyggnad, Knutby bollplan 1, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av Utveckling av Knutby BP, uppförande av kompletterande servicebyggnad, Knutby bollplan 1.

### Sammanfattning

Knutby bollplan består idag av en 11-spels konstgräsplan med en servicebyggnad som innehåller bland annat två omklädningsrum och toalett. Mot bakgrund den verksamhet som bedrivs på platsen ser förvaltningarna att det finns behov av ytterligare två omklädningsrum, RWC och en föreningslokal med pentry.

Enligt preliminär tidsplan beräknas byggstart ske under första delen av 2024. Färdigställande planeras att ske under 2024.

## Ärendet

### Bakgrund

Knutby bollplan ligger inom Järva stadsdelsnämndsområde i Rinkebydalens östra delar, på fastighet Knutby bollplan 1. Den består idag av en 11-spels konstgräsplan, servicebyggnad, belysning, läktare, rakbanor samt parkering. Idrottsytorna är avgränsade med stängsel. Bollplanen angränsar till kolonilotter och Rissne skog. Angöring sker från Dalbyvägen. Den befintliga servicebyggnaden har sannolikt uppförts på 70-talet och med beaktande av den tidens behov. Denna behöver nu kompletteras med ytterligare en servicebyggnad för att tillmötesgå dagens behov från verksamheten på anläggningen.

Under 2023 har kapaciteten för läktaren utökats genom att befintlig konstruktion har byggts ut, säkerhetszonen mellan spelyta och läktare har säkerställts och tillgängligheten till läktaren har ökat genom att det anordnats en passage genom stängslet. Därutöver har sandifyllnaden bytts ut mot granulat i konstgräsmattan för att få denna bättre anpassad för seriespel på högre nivå.



Figur 1. Bild över Knutby BP.

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

### Tidigare beslut

Inga tidigare nämndbeslut finns tagna.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

### **Beskrivning av projektet**

Uppförande av en kompletterande servicebyggnad ska inrymma två omklädningsrum, extern RWC samt en föreningslokal med pentry som kommer addera till de funktioner som finns idag, och tillgodogöra de behov som finns för verksamheten. Detta kommer tillföra välbehövda funktioner för den verksamhet som bedrivs och ge de föreningar som är verksamma på platsen bättre möjligheter att bedriva sin verksamhet.

Dialog har skett med verksamma föreningar på platsen, kring behoven av ytterligare servicefunktioner och vilka ytor som behövs.

### **Planerad utveckling**

Förvaltningarna planerar för fortsatt utveckling av platsen. Bland annat kommer att publikkapacitet, förrådsmöjligheter och eventuellt värmepist att utredas. Utveckling sker i dialog med verksamheten på plats. Detta kan ställa krav på detaljplan för området. Planeringen sker med hänsyn till stadens övriga utvecklingsplaner i området.

### **Hållbarhet och kvalitet**

#### **Barnrättsperspektiv**

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv.

Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. De tillkommande funktionerna kommer kunna stärka det lokala föreningslivet att utöka sin verksamhet och därmed öka möjligheterna för barn och unga att delta i idrottandet.

#### **Miljökonsekvenser**

Projektet ska följa stadens miljöprogram och kommer att ha ett fokus på energieffektiva installationer.

#### **Tillgänglighet**

Projektet ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Anläggningen ska göras tillgänglig för personer med funktionsnedsättning.

#### **Trygghet och säkerhet**

Alla ska känna sig trygga på anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området.

### Jämställdhet

Kompletterande samt nya funktioner för bollplanen kommer vara till nytta för flickor och pojkar i deras idrottsutövande på Knutby BP. Fotboll är en av de största idrotterna för både flickor och pojkar och investeringen främjar idrottsutövande av båda könen. Könsfördelningen bland nyttjarna av fotbollsplaner är 75 procent pojkar och 25 procent flickor.

### Investeringens mål och syfte

Målet för projektet är att skapa en anläggning med bättre möjligheter att bedriva idrottsverksamhet för samtida behov genom att utöka antalet omklädningsrum och tillföra funktioner så som RWC och föreningslokal med pentry.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden* genom att komplettera och tillföra idrottsfunktioner som gagnar föreningsliv och allmänhet.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom att komplettera och tillföra idrottsfunktioner i området.

### Preliminär tidplan

Genomförandebeslut	Q4 2023
Produktionsstart	Q1 2024
Projekt klart	Q3 2024

### Ekonomi

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning offentliggörs all information.

### Risker och möjligheter

#### Risker

Risker kopplat till projektet bedöms som låg till medel. De identifierade riskerna är medräknade i kalkylen:

- Markföroreningar kan påträffas vid schaktarbeten.

#### Möjligheter

- Möjlighet att tillskapa fler servicefunktioner i egenskap av flera omklädningsrum, RWC och föreningslokal med pentry.
- Genom tillskapande av RWC blir bollplanen mer tillgänglig.

### **Förvaltningarnas analys**

Utveckling av Knutby BP till att omfatta ytterligare omklädningsrum, RWC och föreningslokal med pentry kommer leda till förbättrade möjligheter för föreningar och allmänhet att bedriva idrottsverksamhet på platsen. Kompletterande av RWC-toalett gör anläggningen mer tillgänglig än vad den är idag.

Förvaltningarna kommer att utreda möjliga utvecklingsmöjligheter utöver ovan beskrivet projekt. Bland annat funktioner och ytor så som förrådsutrymmen, spelplansmått och möjlig värmepist.

### **Slut**

### **Bilagor**

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2023-12-04
Britta Marina,Högländ	2023-12-05