

## Markanvisningsavtal avseende del av kvarter 13 och 15 inom Norra Tyresö centrum

§ 155

Diarienummer KSM-2023-1051

### Kommunstyrelsens beslut

1. Förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och S1F Stenbiten 1 Förvaltning AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens vice ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Jäv

Anita Mattsson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal för del av de kommunägda fastigheterna Bollmora 2:1, Forellen 15 och Bollmora 1:94. Avtalet ger exploatören S1F Stenbiten 1 förvaltning AB som äger intilliggande mark rätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv och exploatering av markområdena utifrån de villkor som anges i avtalet. Syftet med avtalet är att klargöra förutsättningarna för fortsatt arbete med blivande kvarter 13 och 15 inom Norra Tyresö centrum.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och S1F Stenbiten 1 Förvaltning AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens vice ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Yrkanden

Anki Svensson (M), Per Carlberg (SD), Marie Åkesdotter (MP), Raymond Moubé (C), Christoffer Holmström (S), Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

## Särskilda yttranden

Anki Svensson (M) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Per Carlberg (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Mats Lindblom (L) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

## Bilagor

§ 155 Särskilt yttrande (L), (S), (MP), (C) Kommunstyrelsen 2023-12-05.pdf

§ 155 Särskilt yttrande (M) Kommunstyrelsen 2023-12-05.pdf

§ 155 Särskilt yttrande (SD) Kommunstyrelsen 2023-12-05.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-11-22 § 32.pdf

Tjänsteskrivelse markanvisningsavtal, reviderad efter  
stadsbyggnadsutskottet.pdf

Tjänsteskrivelse markanvisningsavtal 231017.pdf

Tjänsteskrivelse markanvisningsavtal, reviderad efter  
stadsbyggnadsutskottet.pdf

Markanvisningsavtal NTC kv 13 och 15 underskrivet av exploatör, reviderad  
efter stadsbyggnadsutskottet.pdf

Bilaga 1 Karta marköverlåtelse.pdf

Bilaga 2 Definition ljus BTA.pdf

## Protokoll för kommunstyrelsen

<b>Datum</b>	2023-12-05
<b>Tid</b>	18:30–19:28
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista
<b>Justeringsdatum</b>	2023-12-08
<b>Paragrafer</b>	146–149, 151-166
<b>Underskrifter</b>	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
<b>Sekreterare</b>	Alice Berg
<b>Ordförande</b>	Anita Mattsson §§ 146-154, 156-166, Mats Lindblom § 155
<b>Justerande</b>	Peter Freij

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-12-05
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2023-12-08
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2024-01-01
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkansliets arkiv plan 6
<b>Anslag upprättat av</b>	Alice Berg

## Närvarolista

### Beslutande

Anita Mattsson (S), deltar ej § 155 på grund av jäv.  
Mats Lindblom (L)  
Anki Svensson (M), deltar ej §§ 147-148 på grund av jäv.  
Christoffer Holmström (S)  
Susann Ronström (S)  
Klara Watmani (S)  
Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare § 155  
Marie Åkesdotter (MP), deltar ej § 158 på grund av jäv.  
Raymond Moube (C)  
Inger Gemicioglu (V)  
Peter Freij (M)  
Jeanette Hellmark (M)  
Mats Fält (M)  
Ulf Perbo (KD)  
Per Carlberg (SD)  
Bjarne Vifell (SD)  
Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare § 158.  
Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare §§ 147-148

### Ersättare

Katarina Helling (S)  
Maria Alves Persson (S)  
Heinz Sjögren (L)  
Christina Melzén (L)  
Hanne Sofia Carlsson (C)  
Albin Linnstrand (V)  
Chris Helin (M), deltar ej § 158 på grund av jäv.  
Mikael Onegård (M)  
Johan Carlsson (SD)

### Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Emma Lundbergh, avdelningschef samhällsmiljö- och infrastruktur,  
kommunstyrelseförvaltningen, närvarande till och med § 154

Eriwan Waysi, politisk sekreterare , kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Thimberg, avdelningschef projektavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP  
Johan Bergman, Interimschef Samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen  
Magnus Dahlquist, t.f ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Markus Poletti San Martin, säkerhetssamordnare, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Petra Nygren (M)  
Joakim Grimborg (KD)  
Henrik Mellström (SD)