

Markanvisningsavtal avseende del av kvarter 13 och 15 inom Norra Tyresö centrum

§ 32

Diarienummer KSM-2023-1051

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och S1F Stenbiten 1 Förvaltning AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens vice ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Jäv

Anita Mattsson (S) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal för del av de kommunägda fastigheterna Bollmora 2:1, Forellen 15 och Bollmora 1:94. Avtalet ger exploatören S1F Stenbiten 1 förvaltning AB som äger intilliggande mark rätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv och exploatering av markområdena utifrån de villkor som anges i avtalet. Syftet med avtalet är att klargöra förutsättningarna för fortsatt arbete med blivande kvarter 13 och 15 inom Norra Tyresö centrum.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och S1F Stenbiten 1 Förvaltning AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens vice ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om hållbarhetsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att hållbarhetsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse markanvisningsavtal 231017.pdf

Tjänsteskrivelse markanvisningsavtal, reviderad efter
stadsbyggnadsutskottet.pdf

Markanvisningsavtal NTC kv 13 och 15 underskrivet av exploatör, reviderad
efter stadsbyggnadsutskottet.pdf

Bilaga 1 Karta marköverlåtelse.pdf

Bilaga 2 Definition ljus BTA.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2023-11-22
Tid	08:30–08:59
Plats	Bollmora/Zoom
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-11-27
Paragrafer	31–34
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gabriela Reyes Quinonez
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2023-11-22
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-28
Datum då anslaget tas ned	2023-12-21
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Gabriela Reyes Quinonez

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Raymond Moube (C)
Anki Svensson (M)
Anita Mattsson (S), tjänstgör § 31 och §§ 33-34
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD)
Bjarne Vifell (SD)
Christoffer Holmström (S), tjänstgör § 32

Ersättare

Susann Ronström (S)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Johan Carlsson (SD)

Övriga

Gabriela Reyes Quinonez, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Richard Hallman, exploateringschef, kommunstyrelseförvaltningen
Ulrika Johansson, projektledare, avfallsplanering, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Christina Melzén (L)
Fredrik Bergkuist (M)
Mikael Onegård (M)