

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-05-08

1 (2)

Karl Hallgren, Exploateringsingenjör
Tel: 08-5782 91 25

Diarienummer

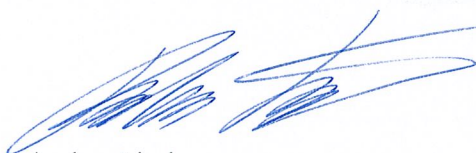
2012KSM0323

Till Kommunstyrelsen

Omförhandling av arrendeavtal med Nytorps båtklubb inom fastigheten Trinntorp 1:1

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtal för Nytorps båtklubb.
2. Ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna avtalet.



Anders Lind

Mark och exploaterings chef



Karl Hallgren

Exploateringsingenjör



Beskrivning av ärendet

Med anledning av färdigställandet av kommunal gata inom Brevik etapp 1 skall gatukostnader debiteras från fastighetsägare och arrendatorer i området.

Eftersom båtklubben själv inte är markägare kan inte gatukostnaden debiteras direkt från klubben. Kommunen behöver därför omförhandla arrendet för att kunna ta ut gatukostnaden direkt från arrendatorn.

Omförhandlat arrendeavtalet förutsätter följande:

- Löptid på 10 år med start den 1 jan. 2013
- Arrendeavgiften är oförändrad och utgår från gällande arrendenivå.
- Arrendeavgiften är indexreglerad.
- Debitering av gatukostnad sker enligt gatukostnadsutredning för Brevik etapp1.
- Kommunen erbjuder arrendatorn gatukostnadslån utan ställd säkerhet, återbetalas inom 10 år.
- Enligt önskemål från klubben om att ansluta en vattenpost till området erbjuder kommunen en anslutning enligt gällande VA-taxa.
- För anslutningen erbjuder kommunen ett VA-lån utan ställd säkerhet, återbetalas inom 10 år.
- Årlig förbrukningsavgift förutsätter en schablon om 20 kubikmeter vatten, där kommunen reserverar sig för framtida justeringar..

Bilaga

1. Arrendeavtalet