

Antagande av detaljplan för Fasanvägen etapp 13

§ 130

Diarienummer KSM-2017-1023-214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för Fasanvägen etapp 13 antas.

Jäv

Anki Svensson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservationer

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet att avslå återremissyrkandet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Christoffer Holmström hänvisar till reservation i stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25, § 27.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Fasanvägen etapp 13 är en omvandlingsplan som syftar till att skapa bättre förutsättningar för permanentboende i området genom god vägstandard och hållbar vattenförsörjning samt att ge utökade byggrätter.

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 1 – 22 mars 2023. Under granskningen inkom 71 yttranden som framförallt gällde gatubredder, gångbanor, marklov för fällning av träd, u-område, gatukostnader, släntintrång och inlösen av mark.

Länsstyrelsen har påpekat att kommunen behöver säkerställa att detaljplanen blir lämplig med hänsyn till risken för översvämning.

Planhandlingarna har uppdaterats enligt granskningsutlåtandet och redaktionella ändringar har gjorts.

Planavgift tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän plats bekostas genom anslutningsavgift för vatten och avlopp, gatukostnadsavgifter och via skattemedel.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts. Anläggande av gångbanor och gatubelysning bidrar till en tryggare gatumiljö att vistas i för barn.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplan för Fasanvägen etapp 13 kan gå vidare för antagande. Beslut om skyfallsåtgärder fattas på KS, via KLU, innan beslut om detaljplanen antas i KF.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet 2023-10-25, § 27.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Detaljplan för Fasanvägen etapp 13 antas.

Yrkanden

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget med ändringen att det i planområdet ska vara möjligt att stycka av fastigheter som idag är större än 4000 kvadratmeter.

Peter Freij (M) yrkar avslag på Anita Mattssons (S) ändringsyrkande.

Ulf Perbo (KD) yrkar bifall på Anita Mattssons (S) ändringsyrkande.

Bjarne Vifell (SD) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med följande uppdrag: 1. Att detaljplanen för Fasanvägen etapp 13 revideras med målet att kraftigt reducera kostnaderna. 2. Att detaljplanen revideras så att minsta möjliga påverkan på boendemiljö och intrång på fastigheterna uppnås. 3. Att yttrandena från de boende får en större betydelse i detaljplanens slutgiltiga utformande.

I det fall återremissyrkandet avslås yrkar Bjarne Vifell (SD) avslag på Anita Mattssons (S) ändringsyrkande.

Mats Lindblom (L) och Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag på Bjarne Vifells (SD) återremissyrkande och att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde. Vidare yrkar Mats Lindblom (L) och Marie Åkesdotter (MP) bifall till ordförandeförslaget och avslag på Anita Mattssons (S) ändringsyrkande.

Inger Gemicioglu (V) och Raymond Moubé (C) yrkar avslag på Bjarne Vifells (SD) återremissyrkande och att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde. Vidare yrkar Inger Gemicioglu (V) och Raymond Moubé (C) bifall till ordförandeförslaget och bifall på Anita Mattssons (S) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.
Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt Bjarne Vifells (SD) yrkande. Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Sedan ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen bifaller Anita Mattssons (S) ändringsyrkande. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Anita Mattssons (S) ändringsyrkande. Kommunstyrelsen avslår Anita Mattssons (S) ändringsyrkande.

Sist ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Särskilda yttranden

Peter Freij (M) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25, § 27.

Bilagor

Kommunstyrelsen 2023-11-07 § 130 (SD) Reservation.pdf
Kommunstyrelsen 2023-11-07 §130 (M) Särskilt yttrande.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-10-25 § 27.pdf
Reservation (S), Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25 § 27.pdf
Särskilt yttrande (MP), Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25 § 27.pdf
Tjänsteskrivelse Fasanvägen etapp 13, antagande - Reviderad 2023-10-24.pdf
Bilaga 1a. Plankarta Fasanvägen etapp 13, del 1 (oktober 2023).pdf
Bilaga 1b. Plankarta Fasanvägen etapp 13, del 2 (oktober 2023).pdf
Bilaga 2. Planbeskrivning Fasanvägen etapp 13 (oktober 2023).pdf
Bilaga 3. Bilaga 1 till planbeskrivningen (Kartor över markinlösen).pdf
Bilaga 4. Bilaga 2 till planbeskrivningen (Fastighetskonsekvensbeskrivning).xlsx
Bilaga 5. Granskningsutlåtande Fasanvägen etapp 13 (oktober 2023).pdf
Bilaga 6. PM Utredning VA samt utökade byggrätter (NAI Svefa 2014-03-07).pdf
Bilaga 7. Trafikutredning Östra Tyresö (Trivector 2018-04-25).pdf
Bilaga 8. PM Markmiljö (Golder 2018-10-05).pdf
Bilaga 9. Inventering av skyddsvärda träd (Ekologigruppen 2018-12-17).pdf

Bilaga 10. Landskapsanalys och naturvärdesinventering (Ekologigruppen 2018-12-20).pdf
Bilaga 11. Markteknisk undersökningsrapport (Golder 2019-04-12).pdf
Bilaga 12. PM Geologi och Bergteknik (Golder 2019-04-12).pdf
Bilaga 13. PM Geoteknik (Golder 2019-04-12).pdf
Bilaga 14. PM Riskbedömning Bergslänter (Golder 2019-04-12).pdf
Bilaga 15. Dagvattenutredning för Fasanvägen etapp 13 (WRS 2019-08-19).pdf
Bilaga 16. Översiktlig miljöteknisk markundersökning (Sweco 2020-08-31).pdf
Bilaga 17. Dagvattenutredning Inre Brevik etapp 1, 14 och 17 (Bjerking 2020-09-15).pdf
Bilaga 18. Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (Sweco 2020-09-30).pdf
Bilaga 19. PM Dagvatten (Sweco 2020-09-30).pdf
Bilaga 20. PM Geotekniskt utlåtande (Sweco 2020-09-30).pdf
Bilaga 21. PM Sulfidprovtagning av berg (Sweco 2020-10-19).pdf
Bilaga 22. PM Trafik (Sweco 2021-05-24).pdf
Bilaga 23. Kompletterande PM Trafik (Afry 2022-07-08).pdf
Bilaga 24. Trafikbuller (Structor rev 22-09-27).pdf
BILAGA 1 EQ 50 kmh.pdf
BILAGA 2 MAX 50 kmh.pdf
BILAGA 3 EQ 40 kmh.pdf
BILAGA 4 MAX 40 kmh.pdf
Bilaga 25. Östra Tyresö Trafik-PM (Afry 22-10-12).pdf
Bilaga 26. Tekniskt PM Dagvatten (Sweco 22-11-22).pdf
Bilaga 27. PM Ras och skred (Golder rev 2022-12-09).pdf
Bilaga 28. PM Skyfall detaljplan(Sweco rev 2023-09-26).pdf
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2023-02-21 § 24.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-02-08 § 1.pdf
Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 § 1 .pdf
Särskilt yttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 § 1.pdf

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2023-11-07
Tid	18:30–20:07
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-11-13
Paragrafer	126–145
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Peter Freij

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2023-11-07
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-14
Datum då anslaget tas ned	2023-12-07
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M), deltar ej §§ 130-131 på grund av jäv
Christoffer Holmström (S)
Susann Ronström (S)
Klara Watmani (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Raymond Moube (C)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)
Bjarne Vifell (SD)

Ersättare

Anders Linder (S)
Katarina Helling (S)
Maria Alves Persson (S)
Heinz Sjögren (L)
Christina Melzén (L)
Hanne Sofia Carlsson (C)
Albin Linnstrand (V)
Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M) §§ 130-131
Chris Helin (M)
Petra Nygren (M)
Joakim Grimborg (KD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, avdelningschef projektavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen

Inger Lundin, förvaltningschef, kultur- och fritidsförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Magnus Dahlquist, t.f ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD

Frånvarande

Ajda Asgari (MP)
Mikael Onegård (M)
Johan Carlsson (SD)
Henrik Mellström (SD)