

Antagande av detaljplan för Fasanvägen etapp 13

§ 147

Diarienummer KSM-2017-1023-214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Återremissen anses besvarad.
2. Detaljplan för Fasanvägen etapp 13 antas.

Jäv

Anki Svensson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservationer

Peter Freij (M) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Bjarne Vifell (SD) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Fasanvägen etapp 13 återremitterades på Kommunfullmäktiges sammanträde 23 november 2023.

I återremissen yrkades att förvaltningen ska presentera ett mer kostnadseffektivt förslag kring gatukostnaderna vilket även detaljplanen kan beröras av gällande justeringar av befintliga fastighetsgränser när kommunen löser in mark.

Förslaget har under processen utarbetats utifrån ett så kostnadseffektivt genomförande som möjligt. Åtgärder för att hålla kostnaderna nere innefattar bland annat:

- långsiktigt partnersamarbete för kostnadseffektivt genomförande
- gatubredder har jämkats mellan trafikförvaltningens riktlinjer, långsiktigt hållbara gator med kommunalt huvudmannaskap, dagvatten och skyfallshantering, topografi och fastighetsägarnas önskemål
- överstandard enbart där det behövs
- mängden markinlösen har minimerats utifrån givna förutsättningar.

När kommunen tar över gatorna som väghållare i ett område för permanent boende ska gatorna fungera över en lång tid, både ur trafik-, säkerhets- och

driftsperspektiv. Därför ges gatorna i området en generell standardhöjning, främst för gående och cyklister. Minsta mått för att två personbilar ska kunna mötas är 4,15 meter med utrymmesklass C. I föreslagen detaljplan har gator med gångbana en 4,4 meter bred körbana, då gångbanan begränsar möjligheten att köra åt sidan vid ett möte. Gatubredderna för lokalgata med och utan målpunkt går därför inte att minska.

Om gångbanor tas bort, för att minska överstandarderna, skulle det krävas omprojekteringar och ett nytt granskningsskede. Detta skulle innebära:

- en försämrad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter, jämfört med antagandeförslaget
- ytterligare kostnader
- en förlängd process med ökad risk för ett VA-föreläggande från Länsstyrelsen.

En faktor som påverkar kostnadsbilden är att kostnaden för anläggande av gator har ökat med 30 % de senaste två åren, vilket är något som kommunen inte kan råda över.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att förslaget är optimerat enligt ovanstående förutsättningar och att en minskad överstandard inte är försvarbar utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplan för Fasanvägen etapp 13 kan gå vidare för antagande.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Återremissen anses besvarad.
2. Detaljplan för Fasanvägen etapp 13 antas.

Yrkanden

Bjarne Vifell (SD) yrkar avslag på ordförandeförslaget.

Peter Freij (M) ändringsyrkar enligt följande: Breviksvägens gång- och cykelbana ska vara i samma bredd som tidigare etapp på Breviksvägen intill Orrnäset på 2-2.2 meter. Gångvägen på Fasanvägen tas bort. Rödhakevägens gångväg ska vara 1.2 meter.

Ulf Perbo (KD) biträder Peter Freijs (M) ändringsyrkande.

Mats Lindblom (L), Inger Gemicioglu (V), Marie Åkesdotter (MP), Raymond Moubé (C) och Christoffer Holmström (S) yrkar bifall på ordförandeförslaget och avslag på Peter Freijs (M) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Först ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för Fasanvägen etapp 13. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer därefter frågan om kommunstyrelsen avslår Peter Freijs (M) ändringsyrkande. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Peter Freijs (M) ändringsyrkande. Kommunstyrelsen avslår Peter Freijs (M) ändringsyrkande.

Sist ställer ordföranden frågan kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget att föreslå kommunfullmäktige att anse återremissen besvarad och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

§ 147 Reservation (SD) Kommunstyrelsen 2023-12-05.pdf

§ 147 Reservation (M) Kommunstyrelsen 2023-12-05.pdf

Tjänsteskrivelse - Detaljplan Fasanvägen etapp 13, antagande - svar på återremiss.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2023-11-23 § 80.pdf

Voteringsprotokoll kommunfullmäktie 2023-11-23 Votering 1.pdf

Återremissyrkande (SD) Kommunfullmäktige 2023-11-23 § 80.pdf

Särskilt yttrande (L) Kommunfullmäktige 2023-11-23 § 80.pdf

Särskilt yttrande (V) Kommunfullmäktige 2023-11-23 §§ 80.pdf

Särskilt yttrande (S) Kommunfullmäktige 2023-11-23 § 80.pdf

Särskilt yttrande (MP) Kommunfullmäktige 2023-11-23 § 80.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2023-11-07 § 130.pdf

Kommunstyrelsen 2023-11-07 § 130 (SD) Reservation.pdf

Kommunstyrelsen 2023-11-07 §130 (M) Särskilt yttrande.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-10-25 § 27.pdf

Reservation (S), Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25 § 27.pdf
Särskilt yttrande (MP), Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25 § 27.pdf
Tjänsteskrivelse Fasanvägen etapp 13, antagande - Reviderad 2023-10-24.pdf
Bilaga 1a. Plankarta Fasanvägen etapp 13, del 1 (oktober 2023).pdf
Bilaga 1b. Plankarta Fasanvägen etapp 13, del 2 (oktober 2023).pdf
Bilaga 2. Planbeskrivning Fasanvägen etapp 13 (oktober 2023).pdf
Bilaga 3. Bilaga 1 till planbeskrivningen (Kartor över markinlösen).pdf
Bilaga 4. Bilaga 2 till planbeskrivningen (Fastighetskonsekvensbeskrivning).xlsx
Bilaga 5. Granskningsutlåtande Fasanvägen etapp 13 (oktober 2023).pdf
Bilaga 6. PM Utredning VA samt utökade byggrätter (NAI Svefa 2014-03-07).pdf
Bilaga 7. Trafikutredning Östra Tyresö (Trivector 2018-04-25).pdf
Bilaga 8. PM Markmiljö (Golder 2018-10-05).pdf
Bilaga 9. Inventering av skyddsvärda träd (Ekologigruppen 2018-12-17).pdf
Bilaga 10. Landskapsanalys och naturvärdesinventering (Ekologigruppen 2018-12-20).pdf
Bilaga 11. Markteknisk undersökningsrapport (Golder 2019-04-12).pdf
Bilaga 12. PM Geologi och Bergteknik (Golder 2019-04-12).pdf
Bilaga 13. PM Geoteknik (Golder 2019-04-12).pdf
Bilaga 14. PM Riskbedömning Bergslanter (Golder 2019-04-12).pdf
Bilaga 15. Dagvattenutredning för Fasanvägen etapp 13 (WRS 2019-08-19).pdf
Bilaga 16. Översiktlig miljöteknisk markundersökning (Sweco 2020-08-31).pdf
Bilaga 17. Dagvattenutredning Inre Brevik etapp 1, 14 och 17 (Bjerking 2020-09-15).pdf
Bilaga 18. Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (Sweco 2020-09-30).pdf
Bilaga 19. PM Dagvatten (Sweco 2020-09-30).pdf
Bilaga 20. PM Geotekniskt utlåtande (Sweco 2020-09-30).pdf
Bilaga 21. PM Sulfidprovtagning av berg (Sweco 2020-10-19).pdf
Bilaga 22. PM Trafik (Sweco 2021-05-24).pdf
Bilaga 23. Kompletterande PM Trafik (Afry 2022-07-08).pdf
Bilaga 24. Trafikbuller (Structor rev 22-09-27).pdf
BILAGA 1 EQ 50 kmh.pdf
BILAGA 2 MAX 50 kmh.pdf
BILAGA 3 EQ 40 kmh.pdf
BILAGA 4 MAX 40 kmh.pdf
Bilaga 25. Östra Tyresö Trafik-PM (Afry 22-10-12).pdf
Bilaga 26. Tekniskt PM Dagvatten (Sweco 22-11-22).pdf
Bilaga 27. PM Ras och skred (Golder rev 2022-12-09).pdf

Bilaga 28. PM Skyfall detaljplan(Sweco rev 2023-09-26).pdf
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2023-02-21 § 24.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-02-08 § 1.pdf
Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 § 1 .pdf
Särskilt yttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 § 1.pdf

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2023-12-05
Tid	18:30–19:28
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-12-08
Paragrafer	146–149, 151-166
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson §§ 146-154, 156-166, Mats Lindblom § 155
Justerande	Peter Freij

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2023-12-05
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-08
Datum då anslaget tas ned	2024-01-01
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S), deltar ej § 155 på grund av jäv.
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M), deltar ej §§ 147-148 på grund av jäv.
Christoffer Holmström (S)
Susann Ronström (S)
Klara Watmani (S)
Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare § 155
Marie Åkesdotter (MP), deltar ej § 158 på grund av jäv.
Raymond Moube (C)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)
Bjarne Vifell (SD)
Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare § 158.
Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare §§ 147-148

Ersättare

Katarina Helling (S)
Maria Alves Persson (S)
Heinz Sjögren (L)
Christina Melzén (L)
Hanne Sofia Carlsson (C)
Albin Linnstrand (V)
Chris Helin (M), deltar ej § 158 på grund av jäv.
Mikael Onegård (M)
Johan Carlsson (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Emma Lundbergh, avdelningschef samhällsmiljö- och infrastruktur,
kommunstyrelseförvaltningen, närvarande till och med § 154

Eriwan Waysi, politisk sekreterare , kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, avdelningschef projektavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Johan Bergman, Interimschef Samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen
Magnus Dahlquist, t.f ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Markus Poletti San Martin, säkerhetssamordnare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Petra Nygren (M)
Joakim Grimborg (KD)
Henrik Mellström (SD)