

Handläggare
Tyresö kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Eva Weckström
Projektledare exploatering
08-578 282 34
eva.weckstrom@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2023-11-20

Sida
1 (2)
Diarienummer
KSM-2023-1191

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Slutrapport Näsby 4:1032, Bansjövägen

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Slutredovisningen noteras.

Samhällsbyggnadskontoret

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Johan Bergman
T.f Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Strategi- och projektavdelningen på samhällsbyggnadskontoret har avslutat projektet Näsby 4:1032, Bansjövägen, nybyggnad av LSS-boende. Förvaltningen fick den 18 juni 2018 i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Näsby 4:1032 för att skapa förutsättningar för det nya boendet. Kommunen ansvarar för att tillgodose tillgången till LSS-boenden inom kommunen och behovet av nya boenden var vid tillfället stort. Boendet har uppförts av en privat aktör, som hyr ut fastigheten till kommunen. Planenheten har tagit fram en detaljplan för projektet och boendet har uppförts på tidigare villatomt. Detaljplanen antogs i Kommunfullmäktige i oktober 2020 och vann laga kraft i november 2021. Boendet invigdes i april 2023. Gatan utanför boendet har justerats i höjd och en ficka för avfallsfordon har anlagts mm.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick 2018-06-18 (MSU, § 76) i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Näsby 4:1032 för att skapa förutsättningar för ett nytt LSS-boende. Kommunen ansvarar för att tillgodose tillgången till LSS-boenden inom kommunen och behovet av nya boenden var vid tillfället stort. En detaljplan för bostadsbebyggelse med komplementbyggnader och utemiljöer har tagits fram för att möjliggöra byggandet av ett LSS-boende med 6 lägenheter. Boendet har uppförts av en privat byggaktör på egen tomt, som hyr ut boendet till kommunen. Detaljplanen antogs i Kommunfullmäktige 2020-10-22, § 80 och vann laga kraft 2021-11-05, efter överklaganden. Boendet invigdes i april 2023. Kommunen har stämt av och godkänt alla delar i kvalitetsprogrammet med det färdiga resultatet. Kommunen har justerat höjden på gatan utanför boendet för att möta kvartersmarken på ett bra sätt och anlagt en ficka för avfallsfordon mm.

Projektet är ett investeringsprojekt och har finansierats av exploateringsbidrag från byggaktören.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Bilaga:

1. Slutrapport Näsby 4:1032, Bansjövägen