

Tid Torsdagen den 14 december 2023 kl. 16.45 – 17.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Onsdagen den 20 december 2023 §§ 1-9, 11-20, 22-27,
29-46

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 14 december 2023, §§ 10, 21, 28

Anders Österberg

Fredrik Sand

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 2-46

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V) §§ 1-42, 44-46

Lennart Tonell (MP)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD) §§ 1-42, 44-46

André Nilsson (L) §§ 1-42, 44-46

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Ekwall (M) § 1 för Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S) §§ 1-42, 44-46 för Anders Göransson (S)

Tove Lönsdahl (S) § 43 för Anders Göransson (S)

Maj-Len Eklund (S) § 43 för Clara Lindblom (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) för Rita Valanko (M)

Johan Ekwall (M) § 43 för Anders Edin (SD)

Torbjörn Ebérus (M) § 43 för André Nilsson (L)

Ersättare:

Tove Lönsdahl (S) §§ 1-42, 44-46

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-42, 44-46

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-42, 44-46

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M) §§ 2-42, 44-46

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-42, 44-46

Aron Modig (KD) §§ 1-42, 44-46

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Niklas Karlsson, Jonas Norberg, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrädssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

§ 15

Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse för bostäder, hotell, handel, idrott m.m. inom del av Akalla 4:1 i Kista till Playce Bostad 1 AB, Playce Hotell AB, Playce Hyra & Kommers AB och Playce Idrott & Garage AB. Tilläggsmarkanvisning, delgenomförandebeslut och genomförandebeslut
Dnr E2023-04515

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av Akalla 4:1 i Kista till Playce Bostad 1 AB.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till delgenomförande av exploatering inom del av fastigheten Akalla 4:1 och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra denna del av projektet till en investeringsutgift om cirka 4 miljoner kronor.
3. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande av exploatering och överenskommelser om exploatering med tomträttsupplåtelser inom del av fastigheten Akalla 4:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 264,8 miljoner kronor och en projektinkomst om 24,7 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 november 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Stockholm ska tillåtas växa ansvarsfullt på höjden där förutsättningarna är goda – på så sätt kan vi bevara de renodlade villaområdena i Stockholm utan att stoppa tillskapandet av välbehövda bostäder. Detta förslag till detaljplan är ett gott exempel på en hög exploateringsgrad, grön och blandad stadsutveckling samt modern arkitektur på lämplig plats.

Vi delar till fullo projektets ambition att förlägga parkeringsbehovet helt under mark. På så sätt kan vi frigöra mer yta i gaturummet för grönska, verksamheter och vid behov utökad transportkapacitet. För att uppnå det målet behövs tillräckligt höga parkeringstal för att motverka att parkeringen sker på närliggande gator eller i värsta fall på grönområden. Enligt tidigare markanvisning och planbeskrivning anges parkeringstalet till 0,35 vilket är i underkant.

Vid protokollet
Kerstin Thörner