

**Tid** Torsdagen den 14 december 2023 kl. 16.45 – 17.40  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Onsdagen den 20 december 2023 §§ 1-9, 11-20, 22-27,  
29-46

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 14 december 2023, §§ 10, 21, 28

Anders Österberg

Fredrik Sand

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 2-46

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V) §§ 1-42, 44-46

Lennart Tonell (MP)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD) §§ 1-42, 44-46

André Nilsson (L) §§ 1-42, 44-46

Svante Linusson (C)

**Tjänstgörande ersättare:**

Johan Ekwall (M) § 1 för Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S) §§ 1-42, 44-46 för Anders Göransson (S)

Tove Lönstad (S) § 43 för Anders Göransson (S)

Maj-Len Eklund (S) § 43 för Clara Lindblom (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) för Rita Valanko (M)

Johan Ekwall (M) § 43 för Anders Edin (SD)

Torbjörn Ebérus (M) § 43 för André Nilsson (L)

**Ersättare:**

Tove Lönstad (S) §§ 1-42, 44-46

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-42, 44-46

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-42, 44-46

Felix Schartner Gierfta (MP)

Johan Ekwall (M) §§ 2-42, 44-46

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-42, 44-46

Aron Modig (KD) §§ 1-42, 44-46

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Niklas Karlsson, Jonas Norberg, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrädssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

**§ 31****Överenskommelse om exploatering med försäljning samt exploateringsavtal för bostäder inom del av Aspudden 2:1 m.fl. i Aspudden med Sveafastigheter Utveckling AB m.fl. Genomförandebeslut**

Dnr E2020-02306

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande av exploatering inom fastigheten Aspudden 2:1 för projekt Sothönan till en projektutgift om 31,6 miljoner kronor, en projektinkomst om 12,5 miljoner kronor och en försäljningsinkomst om cirka 40,1 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Aspudden 2:1 till Sveafastigheter med en preliminär köpeskilling om cirka 40,1 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.
3. Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med Svea Fastigheter Utveckling AB, Segersälls Fastighets AB BRF Sothönan 100 och BRF Sothönan 101 angående exploatering på privat mark inom Sothönan 3-5,7-10,12-13 och 15 i Aspudden.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 november 2023.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna vänder sig emot förtätningen av Aspuddens grönområden. Områdets naturvärden i kombination med uppskattad arkitektur från sekelskiftet och tidigt 1900-tal har skapat en attraktiv stadsmiljö. De föreslagna förtätningarna kommer att förstöra området och minska dess attraktivitet. Det är vidare beklagligt att villabebyggelse rivs för att uppföra flerbostadshus som därtill tar p-platser i anspråk. En blandad bebyggelse har skapat de stora trivselsvärdena som gör Aspudden till en av Stockholms främsta förorter.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

### **Reservation**

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar kontorets förslag till ytterligare utveckling av Aspuddens centrala delar. Den föreslagna bostadsbebyggelsen är i ett kollektivtrafiknära läge och förbinder effektivt samman de lägre och högre benägna delarna av området.

Tunnelbanestationen i Aspudden har i dagsläget en enskild nedgång, i hörnet Erik Segersälls väg/Schlytersvägen. Biljetthallen ligger direkt under Schlytersvägen, angränsande till kvarteret Sothönan. Från gatuplan nås biljetthallen enbart med en nedgång, som är av den mindre skalan och tenderar att bli trång vid passage av större grupper som skolklasser. I takt med att resandeunderlaget ökar med nybyggnationer i stationens närområde riskerar denna trängsel att bli mer påtaglig.

I samband att bebyggelse på nuvarande kv. Sothönan 15 etableras finns möjlighet att komplettera alternativt ersätta dagens underdimensionerade stationsnedgång med en ny sådan i byggnadens markplan. Denna entré vore synlig på långt håll från flera anslutande gator och skulle anknyta väl till den föreslagna allmänna platsen. Centerpartiet ser därför gärna att kontoret i sitt arbete framöver tillsammans med

relevanta aktörer utreder möjligheterna att förbättra stationsentréerna i Aspudden i samband med exploatering av kvarteret Sothönan.

Vid protokollet  
Kerstin Thörner