

Tid Torsdagen den 14 december 2023 kl. 16.45 – 17.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Onsdagen den 20 december 2023 §§ 1-9, 11-20, 22-27,
29-46

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 14 december 2023, §§ 10, 21, 28

Anders Österberg

Fredrik Sand

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 2-46

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V) §§ 1-42, 44-46

Lennart Tonell (MP)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD) §§ 1-42, 44-46

André Nilsson (L) §§ 1-42, 44-46

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Ekwall (M) § 1 för Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S) §§ 1-42, 44-46 för Anders Göransson (S)

Tove Lönsdahl (S) § 43 för Anders Göransson (S)

Maj-Len Eklund (S) § 43 för Clara Lindblom (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) för Rita Valanko (M)

Johan Ekwall (M) § 43 för Anders Edin (SD)

Torbjörn Ebérus (M) § 43 för André Nilsson (L)

Ersättare:

Tove Lönsdahl (S) §§ 1-42, 44-46

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-42, 44-46

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-42, 44-46

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M) §§ 2-42, 44-46

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-42, 44-46

Aron Modig (KD) §§ 1-42, 44-46

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Niklas Karlsson, Jonas Norberg, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrädssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

§ 33**Markanvisning för bostäder och lokaler inom fastigheten Vita Liljan 2 i Bredäng till Verket Fastigheter AB**

Dnr E2023-04070

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och lokaler inom fastigheten Vita Liljan 2 till Verket Fastigheter AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 november 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Projektet innebär cirka 50–100 hyresbostäder och lokaler inom befintlig tomt och utan att riva de befintliga lokalerna. Det ger ett positivt tillskott av bostäder i Bredäng och lokaler för bland annat arbetsplatser och kulturändamål som kan tillföra stadskvaliteter för boende i Bredäng. Både trivseln och säkerheten kommer att öka i området. Projektet är en del av Fokus Skärholmen vars avgörande målsättning är att stärka den sociala hållbarheten i stadsdelen.

Vi i den rödgröna majoriteten har i stadens budget för år 2023 och 2024 tydliggjort att den biologiska mångfalden ska öka i staden som helhet och att stadens blågröna infrastruktur ska stärkas. Ianspråktagande av grön mark leder per definition till att ekologiska värden och funktioner går förlorade. Dessa behöver alltid kompenseras för med värden och funktioner av minst motsvarande nivå.

Kontoret skriver att inga grönytor kommer att tas i anspråk. Marken är inte allmän platsmark utan en tomt som är planlagd för värmeverk. Trots det finns grönyta på tomten. Den kommer dock inte ianspråkta eller exploateras. Den del av tomten som ska exploateras tar inga gröna värden i anspråk. Däremot ska bebyggelse ske nära intilliggande grönska och gröna ytor med naturvärden. Dessa behöver beaktas under processens gång. Det är självklart att grönkompensation ska gälla och leda till att den biologiska mångfalden och de ekologiska värdena ska bli starkare än innan exploatering.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

I vår budgetreservation föreslår vi att ett tak inrättas för att andelen hyresrätter aldrig ska få utgöra mer än 75 % av bostadsbeståndet i någon stadsdel. Fler ska kunna äga sitt boende utan att behöva byta stadsdel, och fler ska kunna flytta in i områden där man tidigare enbart kunnat bo genom att köa sig till ett kontrakt.

Stockholm ska byggas samman både fysiskt och socialt. I Bredäng utgör hyresrätten drygt 84 % av beståndet och området karaktäriseras av skivhus i modernistisk stil. Vi ser hellre att markanvisningen ändras till att omfatta bostadsrätter uppförda i kvartersbebyggelse, jämfört med kontorets förslag. På så sätt kan hyresrättens dominans motverkas samtidigt som modernismens obsoleta och stadslivsfientliga stadsplaneideal byggs bort genom slutna kvarter med levande bottenvåningar.

Vid protokollet
Kerstin Thörner