

Tid Torsdagen den 14 december 2023 kl. 16.45 – 17.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Onsdagen den 20 december 2023 §§ 1-9, 11-20, 22-27,
29-46

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 14 december 2023, §§ 10, 21, 28

Anders Österberg

Fredrik Sand

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 2-46

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V) §§ 1-42, 44-46

Lennart Tonell (MP)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD) §§ 1-42, 44-46

André Nilsson (L) §§ 1-42, 44-46

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Ekwall (M) § 1 för Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S) §§ 1-42, 44-46 för Anders Göransson (S)

Tove Lönsdahl (S) § 43 för Anders Göransson (S)

Maj-Len Eklund (S) § 43 för Clara Lindblom (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) för Rita Valanko (M)

Johan Ekwall (M) § 43 för Anders Edin (SD)

Torbjörn Ebérus (M) § 43 för André Nilsson (L)

Ersättare:

Tove Lönsdahl (S) §§ 1-42, 44-46

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-42, 44-46

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-42, 44-46

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M) §§ 2-42, 44-46

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-42, 44-46

Aron Modig (KD) §§ 1-42, 44-46

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Niklas Karlsson, Jonas Norberg, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrädssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

§ 44

Återlämnande av markanvisningar samt ny anvisning av mark för bostäder inom del av fastigheterna Västberga 1:1, Hammarbyhöjden 1:1 och Masugnen 1, till Stockholmsutsikt Holding AB.

Markanvisning för bostäder och handel inom Mariehamn 1 och del av Akalla 4:1 till Akalla Centrum Fastigheter AB.

Godkännande av ändrade ägarförhållanden i SSM Holding AB och Amasten Fastighets AB jämte dotterbolag, med ändring av solidariskt ansvarig part i flera projekt till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB
Dnr E2023-04660

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner återlämnande av markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Västberga 1:1 ifrån Amasten Fastighets AB, enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1, och anvisar på nytt mark för bostäder inom del av fastigheten Västberga 1:1 (Centrala Telefonplan) till Stockholmsutsikt Holding AB.
2. Exploateringsnämnden godkänner återlämnande av markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Masugnen 1 ifrån SSM Fastigheter AB, enligt tjänsteutlåtandets bilaga 2, och anvisar på nytt mark för bostäder inom del av fastigheten Masugnen 1 (Bällstahamn) till Stockholmsutsikt Holding AB.
3. Exploateringsnämnden godkänner återlämnande av markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 ifrån SSM Fastigheter AB, enligt tjänsteutlåtandets bilaga 3, och anvisar på nytt mark för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 (Sjöstadshöjden) till Stockholmsutsikt Holding AB.
4. Exploateringsnämnden anvisar på nytt mark för bostäder och handel inom fastigheten Mariehamn 1 och del av Akalla 4:1 till Akalla Centrumfastigheter AB.
5. Exploateringsnämnden godkänner de ändrade ägarförhållandena i SSM Holding AB och Amasten Fastighets AB jämte dotterbolag, och att

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB går in som solidariskt ansvarig för de markanvisningar bolagen har erhållit från Staden.

6. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa nya markanvisningsavtal och tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 november 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet
Kerstin Thörner