



Reservation (V), Kommunstyrelsen 9 augusti 2022

§144 Avtal om överenskommelse av mark och exploatering med Bergsundet AB

§ 145 Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2

Nu har det hänt igen! Ytterligare en detaljplan har röstats ned! Den här gången avslogs ärendet något överraskande eftersom Liberalerna svek minoritetsstyret och så även Miljöpartiet som avstod från att rösta. Med 8 Nej och 6 Ja skjuts nu den planerade byggnationen på framtiden och frågan är om den någonsin kommer att bli verklighet.

Vi i Vänsterpartiet reserverar oss mot beslutet av följande skäl:

1. Vi är djupt oroad över hur vi nu och i framtiden ska kunna ha en bostadsplanering som håller över tid och har stöd av en bred och inte minst stabil majoritet av partierna. Det är därför hög tid att vi tar fram en ny uppdaterad plan för Tyresös bostadsförsörjning, som kan komma att gälla över mandatperioder. Detta är extra viktigt eftersom processen från idé till inflyttningsklara bostäder tar mellan 2–4 år och ibland längre beroende på återremisser och överklaganden.
2. Ett nytt begrepp i Tyresös kommunala ekonomi är "förgäveskostnader" som beror på att ett planerat projekt inte blir av. Kostnaderna består i de flesta fallen av kompletterande undersökningar och förberedelser av infrastruktur i det planerade området. År 2021 var dessa kostnader drygt 15 miljoner kronor. För Wättingebacken etapp 2 är "förgäveskostnaderna" redan uppe i 30 miljoner kronor. Att i sista stund säga Nej till en planerad byggnation är att "slänga pengar i sjön". Pengarna hade i stället kunnat användas till att stärka kommunens kärnverksamheter.
3. Tyresö kommun riskerar - om vi inte redan fått det - att få dåligt rykte hos byggföretagen. Byggnationen vid Apelvägen stoppades efter att ha dragits i långbänk, vilket medförde kostnader för både kommunen och byggherrarna. Byggnationen i Amaryllisparken är ännu inte slutligt beslutat och planen kommer säkerligen att överlagas. Nu tillkommer också den planerade byggnationen på Wättingebacken etapp 2. Med så osäkra förutsättningar och långdragna processer riskerar byggföretagen tappa förtroendet för Tyresö kommun och inte våga ta risken att bygga bostäder här.
4. Vänsterpartiet står fast vid att bygga 300 bostäder per år varav minst 50 % ska vara lägenheter med hyresrätt. Tyresös bostadsbestånd är i dagsläget 50 % villor och radhus med äganderätt och 25 % lägenheter med bostadsrätt. Därför är det extra viktigt att bygga lägenheter med hyresrätt dels för att få bättre balans mellan de olika boendeformerna, dels för att kommunen har en skyldighet att se till att våra invånare kan få ett eget hem. Ett stort problem är de höga hyrorna för nyproducerade lägenheter. För att få



Vänsterpartiet Tyresö

rimligare hyror arbetar vi på riksplanet för ett statligt stöd till nyproduktion och renovering av hyreslägenheter.

5. Tyresö kommun är en kommun med en vidsträckt grönstruktur. Vi är omgivna av naturreservat, skogar, ängar, sjöar och hav. Det gör Tyresö till en attraktiv kommun att bo i men begränsar våra möjligheter att bygga nya bostadsområden. Därför är valet att bygga nya bostäder genom att förtäta i närheten av redan befintliga bostadsområden i princip vårt enda alternativ. Tyresö kommer, oavsett det nu planerade bostadsbyggandet, inte förlora karaktären av Trädgårdsstad med tanke på de stora villa- och radhusområden vi har i Trollbäcken, Krusboda, Fårdala, Lindalen, Hanviken, Tyresö Strand, Öringe och Östra Tyresö.

Tyresö den 15 augusti 2022

För Vänsterpartiet

Inger Gemicioglu