

Särskilt yttrande Kommunfullmäktige 2023-12-19

§92 Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2

§93 Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2

Liberalerna anser att det finns potential för bostadsutveckling i Wättingebacken. Där finns en möjlighet att skapa nya bostäder i blandade upplåtelseformer och i varierad skala, något som området såväl behöver, inte minst av sociala skäl. Men vi anser att det inte är ansvarsfullt att dra igång långsiktiga och stora projekt som utvecklingen av Wättingeområdet med framtunga investeringar i nya gator, cykel- och gångbanor, VA-ledningar med mera utan en bred politisk enighet.

I januari 2017 godkände kommunstyrelsen planprogrammet för Wättingeområdet liksom kvalitetsprogrammet för Wättingebacken. På den tiden var det Alliansen som styrde i Tyresö kommun, och Moderaterna hade ansvaret för stadsbyggnadsfrågorna genom deras ordförandeskap i dåvarande MSU, Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet. Men när detaljplanen var uppe för antagande i kommunstyrelsen i augusti 2022, yrkade M, SD och KD på avslag på detaljplanen. Då den tidigare breda politiska enigheten inte längre fanns kvar, yrkade även vi liberaler på avslag på detaljplanen, vilket också då blev kommunstyrelsens beslut.

Det har dock redan lagts ned mycket skattepengar på både etapp 1 och 2, och det vore högst olyckligt att låta dessa pengar gå förlorade. Därför har vi bett förvaltningen undersöka om det går att genomföra etapp 1 och etapp 2 utan att göra sig tekniskt och ekonomiskt beroende av en fortsatt utveckling av Wättingeområdet. Lyckligtvis har förvaltningen hittat en lösning som gör detta möjligt.

Planbeskrivningen för etapp 2, och senare också etapp 1, som faktiskt nu ligger lite senare i tid, måste därför omarbetas innan ett eventuellt antagande sker av dessa detaljplaner. Därför yrkade Liberalerna på återremiss i fullmäktige av ärendena som berör detaljplanen för Wättingebacken etapp 2, för att omarbeta planbeskrivningen för Wättingebacken etapp 2 i syfte att ta bort detaljplanens alla beroenden till en fortsatt utveckling av Wättingeområdet enligt det planprogram och det kvalitetsprogram som antogs av kommunstyrelsen 2017-01-10. Det blev också fullmäktiges beslut.

Men vi kommer inte att stödja någon omfattande utveckling i Wättingeområdet efter etapp 1 och 2. Liberalerna vill istället låta förvaltningen utreda och ge förslag på hur vi på bästa sätt avslutar eller omarbetar planprogrammet för Wättingeområdet samt kvalitetsprogrammet för Wättingebacken så att det inte omfattar mer än just etapp 1 och 2.

För Liberalerna i kommunfullmäktige
Mats Lindblom