

Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2

§ 145

Diarienummer KSM2018-791-214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

– Detaljplan för Wättingebacken etapp 2 avslås.

Reservationer

Martin Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Inger Gemicioglu (V) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Beskrivning av ärendet

I kommunstyrelsen 2022-06-07 § 115 återremitterades ärendet för Wättingebacken etapp 2. Återremissen är besvarad i ett eget ärende och inga ändringar är gjorda i underlaget för detta ärende.

Dåvarande Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) gav i juni 2018 §77 dåvarande stadsbyggnadsförvaltningen ett planuppdrag för Wättingebacken etapp 2. Detaljplanen syftar till att skapa 70-100 bostäder, förskola för upp till 120 barn samt utbyggnad av gata, gång- och cykelvägar. Planen säkrar också en del av naturmarken.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen samt planprogram och kvalitetsprogram för Wättingebacken. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Samråd hölls mellan 15 okt – 21 nov 2019. Under samrådet inkom 11 stycken yttranden, i huvudsak från remissinstanser men två stycken var från boende i Granängsringen och Fårdala radhusområde.

Planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 7 juli – 28 augusti 2021. Under granskningen inkom tolv yttranden, sju från myndigheter och ledningshavare och fem från privatpersoner.

Länsstyrelsen hade synpunkter på hur det framgår att dagvattenåtgärderna utanför planområdet kan säkerställas och att kommunen tydligare behöver visa

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

att den föreslagna markanvändningen är lämplig med hänsyn till översvämningsrisk. De ansåg att kommunen noggrannare behöver säkerställa att omkringliggande områden inte påverkas negativt av planens genomförande.

Naturvärden och översvämning är synpunkter som främst berörs i yttranden från privatpersoner.

Utifrån inkomna granskningsyttranden har skyfallsutredningen fördjupats och planhandlingarna justerats.

Undersökning om miljöpåverkan har gjorts i samråd med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Wättingebacken etapp 2 kan antas.

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats mellan byggaktören, Bergsundet AB, och kommunen.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Detaljplan för Wättingebacken etapp 2 antas.

Yrkanden

Anki Svensson (M), Per Carlberg (SD) och Joakim Grimborg (KD) yrkar avslag till ordförandeförslaget samt att kommunstyrelsen ska förslå kommunfullmäktige att inte anta detaljplanen.

Susann Ronström (S), Anna Steele (C) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget i enlighet med Anki Svensson (M) med fleras yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs.

Den som vill bifalla ordförandeförslaget röstar ja.

Den som vill avslå ordförandeförslaget röstar nej.

Resultat 6 ja, 8 nej och 1 avstår. Hur var och en röstar framgår ur bilagt omröstningsprotokoll.

Kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Särskilda yttranden

Anki Svensson (M) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Mats Lindblom (L) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Protokollsanteckningar

Ulla Hoffman (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - Godkännande inför antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2 - till KS 9 augusti.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 115.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-04-27 § 15.pdf

Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_Plankarta_antagande.pdf

Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_Planbeskrivning_antagande.pdf

Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_granskningsutlåtande.pdf

Prövning barnens bästa_Wättingebacken_juni 2021.pdf

Bilaga 5-Dagvattenutredning Wättingebacken etapp 2, kvartersmark - rev 210409.pdf

Bilaga 6- Dagvattenutredning område ABC_v3 inkl. Bilaga 1.pdf

Bilaga 7- PM - Skyfallsutredning Wättingebacken.pdf

Bilaga 8-Wättinge Rapport Geologi övergripande 2019-01-30.pdf

Bilaga 9- Wättinge MUR REV A 2020-03-13.pdf

Bilaga 10- Wättinge - PM Geoteknik dagvattendamm och förskola REV A 2020-03-13.pdf

Bilaga 11-Tekniskt PM Miljö Wättinge 2019-09-18.pdf

Bilaga 12- PM Geoteknik Planbeskrivning.pdf

Bilaga 13- Resultat-PM grundvatten_20210423_final.pdf

Bilaga 14- PM Hydrogeologi_Wättinge_19118037.pdf
Bilaga 15- NVI_Wattingebacken_Slutversion_2020-06-21.pdf
Bilaga 16- Wättingebacken fågel ekologigruppen 20200717 3 lu (003).pdf
Bilaga 17- 8862_Wattingebacken_artutredning_210709.pdf
Bilaga 18- BER_20.02.01_Trafikbuller-bygglov_rev210524-inkbilaga-2.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet § 15.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-06-16 § 40.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 37.pdf
Särskilt yttrande (C) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 37.pdf
Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 37.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-06-18 § 77.pdf

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2022-08-09
Tid	18:30–20:45
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2022-08-15
Paragrafer	134–156

Sekreterare

Alice Berg

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson §§ 134-148 och 150-156

Jeanette Hellmark § 149

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2022-08-09
Datum då anslaget sätts upp	2022-08-15
Datum då anslaget tas ned	2022-09-06
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6

Anslag upprättat av

Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M), ej närvarande § 149 på grund av jäv
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M), justerande § 149
Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M)
Chris Helin (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M) § 149
Anna Steele (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)
Joakim Grimborg (KD), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Klara Watmani (S)
Katarina Helling (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Björn Lindgren (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mikael Onegård (M)
Petra Nygren (M)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projektavdelningen,
kommunstyrelseförvaltningen

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Christoffer Holmström (S)
Ajda Asgari (MP)
Mats Fält (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)