

## Antagande av detaljplan för Fasanvägen etapp 13

§ 94

Diarienummer KSM-2017-1023-214

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Återremissen anses besvarad.
2. Detaljplan för Fasanvägen etapp 13 antas.

### Jäv

Anki Svensson (M), Hampus Degramo (M), och Jan-Åke Svensson (M) deltar ej i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Reservationer

Fredrik Bergquist (M) reserverar sig mot ärendet, se bilaga.

Bjarne Vifell (SD) reserverar sig mot ärendet, se bilaga.

---

### Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Fasanvägen etapp 13 återremitterades på Kommunfullmäktiges sammanträde 23 november 2023.

I återremissen yrkades att förvaltningen ska presentera ett mer kostnadseffektivt förslag kring gatukostnaderna vilket även detaljplanen kan beröras av gällande justeringar av befintliga fastighetsgränser när kommunen löser in mark.

Förslaget har under processen utarbetats utifrån ett så kostnadseffektivt genomförande som möjligt. Åtgärder för att hålla kostnaderna nere innefattar bland annat:

- långsiktigt partnersamarbete för kostnadseffektivt genomförande
- gatubredder har jämkats mellan trafikförvaltningens riktlinjer, långsiktigt hållbara gator med kommunalt huvudmannaskap, dagvatten och skyfallshantering, topografi och fastighetsägarnas önskemål
- överstandard enbart där det behövs
- mängden markinlösen har minimerats utifrån givna förutsättningar.

När kommunen tar över gatorna som väghållare i ett område för permanent boende ska gatorna fungera över en lång tid, både ur trafik-, säkerhets- och

driftsperspektiv. Därför ges gatorna i området en generell standardhöjning, främst för gående och cyklister. Minsta mått för att två personbilar ska kunna mötas är 4,15 meter med utrymmesklass C. I föreslagen detaljplan har gator med gångbana en 4,4 meter bred körbana, då gångbanan begränsar möjligheten att köra åt sidan vid ett möte. Gatubredderna för lokalgata med och utan målpunkt går därför inte att minska.

Om gångbanor tas bort, för att minska överstandarderna, skulle det krävas omprojekteringar och ett nytt granskningsskede. Detta skulle innebära:

- en försämrad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter, jämfört med antagandeförslaget
- ytterligare kostnader
- en förlängd process med ökad risk för ett VA-föreläggande från Länsstyrelsen.

En faktor som påverkar kostnadsbilden är att kostnaden för anläggande av gator har ökat med 30 % de senaste två åren, vilket är något som kommunen inte kan råda över.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att förslaget är optimerat enligt ovanstående förutsättningar och att en minskad överstandard inte är försvarbar utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplan för Fasanvägen etapp 13 kan gå vidare för antagande.

Ärendet har beretts av kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Återremissen anses besvarad.
2. Detaljplan för Fasanvägen etapp 13 antas.

## Yttranden

Anita Mattsson (S), Bjarne Vifell (SD), Albin Linnstrand (V), Raymond Moubé (C), Fredrik Bergquist (M), Marie Åkesdotter (MP) och Mats Lindblom (L) yttrar sig.

## Yrkanden

Anita Mattsson (S), Albin Linnstrand (V), Raymond Moubé (C), Marie Åkesdotter (MP) och Mats Lindblom (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bjarne Vifell (SD) och Fredrik Bergkuist (M) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige avslår kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut.

## Bilagor

Reservation (M) Kommunfullmäktige 2023-12-19 § 94 .pdf  
Reservation (SD) Kommunfullmäktige 2023-12-19 § 94 och § 95.pdf  
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2023-12-05 § 147.pdf  
§ 147 Reservation (SD) Kommunstyrelsen 2023-12-05.pdf  
§ 147 Reservation (M) Kommunstyrelsen 2023-12-05.pdf  
Tjänsteskrivelse - Detaljplan Fasanvägen etapp 13, antagande - svar på återremiss.pdf  
Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2023-11-23 § 80.pdf  
Voteringsprotokoll kommunfullmäktie 2023-11-23 Votering 1.pdf  
Återremissyrkande (SD) Kommunfullmäktige 2023-11-23 § 80.pdf  
Särskilt yttrande (L) Kommunfullmäktige 2023-11-23 § 80.pdf  
Särskilt yttrande (V) Kommunfullmäktige 2023-11-23 §§ 80.pdf  
Särskilt yttrande (S) Kommunfullmäktige 2023-11-23 § 80.pdf  
Särskilt yttrande (MP) Kommunfullmäktige 2023-11-23 § 80.pdf  
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2023-11-07 § 130.pdf  
Kommunstyrelsen 2023-11-07 § 130 (SD) Reservation.pdf  
Kommunstyrelsen 2023-11-07 §130 (M) Särskilt yttrande.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-10-25 § 27.pdf  
Reservation (S), Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25 § 27.pdf  
Särskilt yttrande (MP), Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25 § 27.pdf  
Tjänsteskrivelse Fasanvägen etapp 13, antagande - Reviderad 2023-10-24.pdf  
Bilaga 1a. Plankarta Fasanvägen etapp 13, del 1 (oktober 2023).pdf  
Bilaga 1b. Plankarta Fasanvägen etapp 13, del 2 (oktober 2023).pdf  
Bilaga 2. Planbeskrivning Fasanvägen etapp 13 (oktober 2023).pdf  
Bilaga 3. Bilaga 1 till planbeskrivningen (Kartor över markinlösen).pdf

Bilaga 4. Bilaga 2 till planbeskrivningen (Fastighetskonsekvensbeskrivning).xlsx  
Bilaga 5. Granskningsutlåtande Fasanvägen etapp 13 (oktober 2023).pdf  
Bilaga 6. PM Utredning VA samt utökade bygggrätter (NAI Svefa 2014-03-07).pdf  
Bilaga 7. Trafikutredning Östra Tyresö (Trivector 2018-04-25).pdf  
Bilaga 8. PM Markmiljö (Golder 2018-10-05).pdf  
Bilaga 9. Inventering av skyddsvärda träd (Ekologigruppen 2018-12-17).pdf  
Bilaga 10. Landskapsanalys och naturvärdesinventering (Ekologigruppen 2018-12-20).pdf  
Bilaga 11. Markteknisk undersökningsrapport (Golder 2019-04-12).pdf  
Bilaga 12. PM Geologi och Bergteknik (Golder 2019-04-12).pdf  
Bilaga 13. PM Geoteknik (Golder 2019-04-12).pdf  
Bilaga 14. PM Riskbedömning Bergslanter (Golder 2019-04-12).pdf  
Bilaga 15. Dagvattenutredning för Fasanvägen etapp 13 (WRS 2019-08-19).pdf  
Bilaga 16. Översiktlig miljöteknisk markundersökning (Sweco 2020-08-31).pdf  
Bilaga 17. Dagvattenutredning Inre Brevik etapp 1, 14 och 17 (Bjerkning 2020-09-15).pdf  
Bilaga 18. Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (Sweco 2020-09-30).pdf  
Bilaga 19. PM Dagvatten (Sweco 2020-09-30).pdf  
Bilaga 20. PM Geotekniskt utlåtande (Sweco 2020-09-30).pdf  
Bilaga 21. PM Sulfidprovtagning av berg (Sweco 2020-10-19).pdf  
Bilaga 22. PM Trafik (Sweco 2021-05-24).pdf  
Bilaga 23. Kompletterande PM Trafik (Afry 2022-07-08).pdf  
Bilaga 24. Trafikbuller (Structor rev 22-09-27).pdf  
BILAGA 1 EQ 50 kmh.pdf  
BILAGA 2 MAX 50 kmh.pdf  
BILAGA 3 EQ 40 kmh.pdf  
BILAGA 4 MAX 40 kmh.pdf  
Bilaga 25. Östra Tyresö Trafik-PM (Afry 22-10-12).pdf  
Bilaga 26. Tekniskt PM Dagvatten (Sweco 22-11-22).pdf  
Bilaga 27. PM Ras och skred (Golder rev 2022-12-09).pdf  
Bilaga 28. PM Skyfall detaljplan(Sweco rev 2023-09-26).pdf  
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2023-02-21 § 24.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-02-08 § 1.pdf  
Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 § 1 .pdf  
Särskilt yttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 § 1.pdf

## Protokoll för kommunfullmäktige

<b>Datum</b>	2023-12-19
<b>Tid</b>	18:00–19:34
<b>Plats</b>	Aulan, Tyresö Gymnasium, Farmarstigen 7
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista
<b>Justeringsdatum</b>	2023-12-22
<b>Paragrafer</b>	88–101
<b>Underskrifter</b>	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
<b>Sekreterare</b>	Fanny Schörling
<b>Ordförande</b>	Anders Linder
<b>Justerande</b>	Christoffer Holmström Fredrik Bergkuist

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Kommunfullmäktige
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-12-19
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2023-12-22
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2024-01-14
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkansliet
<b>Anslag upprättat av</b>	Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Anders Linder (S), ordförande  
Alexander Enkvist (L), 1:e vice ordförande  
Sonja Gustafson (M), 2:e vice ordförande  
Anita Mattsson (S)  
Christoffer Holmström (S)  
Klara Watmani (S)  
Niklas Wennergren (S)  
Maria Alves Persson (S)  
Katarina Helling (S)  
Martin Nilsson (S)  
Karin Ljung (S)  
Christoffer Svahn (S)  
Sara Granestrånd (S)  
Jerry Svensson (S)  
Carl-Johan Karlson (S)  
Eija Rätý (S)  
Mari Schaub-Iggström (S)  
Mattias Andersson (S), tjänstgörande ersättare för Susanne Ronström (S)  
Tomas Forsberg (S), tjänstgörande ersättare för David Westius (S)  
Anna Flemsten (S), tjänstgörande ersättare för Alfonso Morales (S)  
Mikael Fallmo (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)  
Anna Pasini Frängsmyr (S), tjänstgörande ersättare för Maria Karlsson (S)  
Heinz Sjögren (L)  
Mats Lindblom (L)  
Agneta Hansson (L)  
Ajda Asgari (MP)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Björn Stenqvist (MP)  
Raymond Moube (C)  
Hanne Sofia Carlsson (C)  
Katharina Rath (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (-)  
Inger Gemicioglu (V)  
Albin Linnstrand (V)  
Gunilla Andersson (V), tjänstgörande ersättare för Inger Wolf Sandahl (V)  
Anki Svensson (M), deltar ej §§ 94-95 på grund av jäv  
Fredrik Bergkuist (M)

Jeanette Hellmark (M)  
Chris Helin (M)  
Emelie Hedberg (M)  
Mikael Onegård (M)  
Mårten Blix (M)  
Björn Andersson (M)  
Hampus Degramo (M), deltar ej §§ 94-95 på grund av jäv  
Mats Fält (M), tjänstgörande från och med § 93  
Erkki Vesa (M)  
Jan-Åke Svensson (M), deltar ej §§ 94-95 på grund av jäv  
Torbjörn Skarin (M), tjänstgörande ersättare för Peter Freij (M)  
Margareta Baxén (M), tjänstgörande ersättare för Petra Nygren (M)  
Maria Stenberg (M), tjänstgörande ersättare för Annika Stjärne Westlund (M)  
Roger Gusthage (M), tjänstgörande ersättare för Anna-Lena Bohm (M)  
Ingela Carlsson (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M) §§ 88-92 samt för Anki  
Svensson (M) §§ 94-95  
Robert Forsberg (M), tjänstgörande ersättare för Hampus Degramo (M) §§ 94-95  
Ulf Perbo (KD)  
Joakim Grimborg (KD)  
Bjarne Vifell (SD)  
Johan Carlsson (SD)  
Henrik Mellström (SD)  
Jörgen Nilsson (SD)  
Elisabet Mellström (SD)  
Ronnie Norén (SD)  
Bengt Bäckström (SD)  
Toni Blomqvist (SD)  
Monica Clevesjö (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg (SD)

### **Ersättare**

Bo Richter (V)  
Susanne Ivarsson (SD)  
Wilhelm Brandt (SD)

### **Övriga**

Anette Jansson, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Fanny Schörling, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

## Frånvarande

Susann Ronström (S)  
David Westius (S)  
Alfonso Morales (S)  
Jannice Rockstroh (S)  
Maria Karlsson (S)  
Maria Rey (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Annika Höglund (S)  
Mathias Tegnér (S)  
Ulrika Runsala (S)  
Christina Melzén (L)  
Olof Wallentin (L)  
Anja Eklund (MP)  
Henrietta Stenqvist (MP)  
Ulrica Riis-Pedersen (-)  
Annica Örtenstrand (C)  
Inger Wolf Sandahl (V)  
Peter Freij (M)  
Petra Nygren (M)  
Annika Stjärne Westlund (M)  
Anna-Lena Bohm (M)  
Klas Torstensson (M)  
Erik Brunnegård (M)  
Marianna Blix Grimaldi (M)  
Giovanna Carlsson (KD)  
Per Lindén (KD)  
Per Carlberg (SD)  
Tomas Stendus (SD)  
Ingert Molin (SD)