

Granskning för detaljplan för Fasanvägen etapp 13

§ 24

Diarienummer KSM2017-1023-214

Kommunstyrelsens beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för Fasanvägen etapp 13 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Fasanvägen etapp 13 för granskning.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Jäv

Anki Svensson (M) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Reservationer

Christoffer Holmström (S) reserverar sig mot beslutet att avslå hans tilläggsyrkande.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Fasanvägen etapp 13 är en omvandlingsplan som syftar till att skapa bättre förutsättningar för permanentboende i området genom god vägstandard och hållbar vattenförsörjning samt att ge utökade byggrätter.

Samråd hölls under perioden 7 juli – 9 september 2021. På grund av pandemin hölls ett digitalt samrådsmöte den 26 augusti 2021. Under samrådet inkom 64 yttranden och en namnlista. Efter samrådsperioden inkom ytterligare fem yttranden.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts. Anläggande av gångbanor och gatubelysning bidrar till en tryggare gatumiljö att vistas i för barn.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära betydande miljöpåverkan.

Planavtal har inte tecknats och planavgift ska därför tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän platsmark bekostas genom anslutningsavgift för vatten och avlopp, gatukostnadsavgifter och via skattemedel.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt och förenlig med översiktsplanens intensioner. Förslaget föreslås därför ställas ut för granskning.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet 2023-02-08, § 1.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för Fasanvägen etapp 13 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Fasanvägen etapp 13 för granskning.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Yrkanden

Christoffer Holmström (S) tilläggsyrkar att det i planområdet ska vara möjligt att stycka av fastigheter som idag är större än 4000 kvadratmeter.

Ulf Perbo (KD) yrkar bifall till Christoffer Holmströms (S) tilläggsyrkande.

Marie Åkesdotter (MP), Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget och avslag på Christoffer Holmströms (S) tilläggsyrkande.

Peter Freij (M) och Bjarne Vifell (SD) yrkar avslag på Christoffer Holmströms (S) tilläggsyrkande.

Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget och Christoffer Holmströms (S) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Först ställer ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Christoffer Holmströms (S) tilläggsyrkande om att i planområdet ska vara möjligt att stycka av fastigheter som idag är större än 4000 kvadratmeter. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Christoffer Holmströms (S) tilläggsyrkande.

Kommunstyrelsen avslår Christoffer Holmströms (S) tilläggsyrkande.

Därefter ställer ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Särskilda yttranden

Ulf Perbo (KD) hänvisar till särskilt yttrande (KD) inlämnat till stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 §1.

Peter Freij (M) hänvisar till särskilt yttrande (M) inlämnat till stadsbyggnadsutskottet 2021-06-16 § 48.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-02-08 § 1.pdf

Tjänsteskrivelse Fasanvägen etapp 13, granskning.pdf

Bilaga 1a. Plankarta Fasanvägen etapp 13, del 1.pdf

Bilaga 1b. Plankarta Fasanvägen etapp 13, del 2.pdf

Bilaga 2. Planbeskrivning Fasanvägen etapp 13.pdf

Bilaga 1 Kartor över markinlösen.pdf

Bilaga 2 Fastighetskonsekvensbeskrivning granskning.pdf

Bilaga 3. Samrådsredogörelse Fasanvägen etapp 13.pdf

Bilaga 4. PM Utredning VA samt utökade byggrätter, NAI Svefa 2014-03-07.pdf

Bilaga 5. Trafikutredning Östra Tyresö, Trivector 2018-04-25.pdf

Bilaga 6. PM Markmiljö, Golder 2018-10-05.pdf

Bilaga 7. Inventering av skyddsvärda träd, Ekologigruppen 2018-12-17.pdf

Bilaga 8. Landskapsanalys och naturvärdesinventering, Ekologigruppen 2018-12-20.pdf

Bilaga 9. Markteknisk undersökningsrapport, Golder 2019-04-12.pdf

Bilaga 10. PM Geologi och Bergteknik, Golder 2019-04-12.pdf

Bilaga 11. PM Geoteknik, Golder 2019-04-12.pdf

Bilaga 12. PM Riskbedömning Bergslänter, Golder 2019-04-12.pdf

Bilaga 13. Dagvattenutredning för Fasanvägen etapp 13, WRS 2019-08-19.pdf

Bilaga 14. Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Sweco 2020-08-31.pdf

Bilaga 15. Dagvattenutredning Inre Brevik etapp 1, 14 och 17, Bjerking 2020-09-15.pdf

Bilaga 16. Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik, Sweco 2020-09-30.pdf

Bilaga 17. PM Dagvatten, Sweco 2020-09-30.pdf
Bilaga 18. PM Geotekniskt utlåtande, Sweco 2020-09-30.pdf
Bilaga 19. PM Sulfidprovtagning av berg, Sweco 2020-10-19.pdf
Bilaga 20. PM Trafik, Sweco 2021-05-24.pdf
Bilaga 21. Kompletterande PM Trafik, Afry 2022-07-08.pdf
Bilaga 22. Trafikbuller, Structor rev 220927.pdf
BILAGA 1 EQ 50 kmh.pdf
BILAGA 2 MAX 50 kmh.pdf
BILAGA 3 EQ 40 kmh.pdf
BILAGA 4 MAX 40 kmh.pdf
Bilaga 23. Östra Tyresö Trafik-PM, Afry 221012.pdf
Bilaga 24. PM Skyfall detaljplan, Sweco 23-01-31.pdf
Bilaga 25. Tekniskt PM Dagvatten, Sweco 221122.pdf
Bilaga 26. PM Ras och skred, Golder_Rev 221209 med Bilagor.pdf
Särskilt yttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 § 1.pdf
Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 § 1 .pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-06-16 § 48.pdf
Reservation Miljöpartiet 20171212 §162.pdf
Reservation Vänsterpartiet 20171212 §162.pdf
Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2021-06-16 § 48 Beslut om samråd för detaljplan för Fasanvägen etapp 13.pdf

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2023-02-21
Tid	18:30–19:59
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-02-22
Paragrafer	24–25
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Peter Freij

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2023-02-21
Datum då anslaget sätts upp	2023-02-22
Datum då anslaget tas ned	2023-03-17
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M), ej närvarande §§ 24-25 pga jäv
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Heinz Sjögren (L)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M), justerande §§ 24-25
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)
Bjarne Vifell (SD)
Fredrik Bergquist (M), tjänstgörande ersättare §§ 24-25 för Anki Svensson (M)

Ersättare

Klara Watmani (S)
Katarina Helling (S)
Maria Alves Persson (S)
Christina Melzén (L)
Albin Linnstrand (V)
Mikael Onegård (M)
Petra Nygren (M)
Joakim Grimborg (KD)
Henrik Mellström (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Mellström, politisk sekreterare, SD
Göran Thimberg, avdelningschef projektavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP

Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Louise Bergman, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Magnus Dahlquist, t.f ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Maria Knutsson, kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen
Markus Poletti San Martin, beredskapssamordnare, kommunstyrelseförvaltningen
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD

Frånvarande

Anita Mattsson (S), Ordförande
Raymond Moube (C)
Ajda Asgari (MP)
Hanne Sofia Carlsson (C)
Chris Helin (M)
Johan Carlsson (SD)