

Granskning av gatukostnadsutredning för Fasanvägen etapp 13

§ 2

Diarienummer KSM2017-1030-254

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning för Fasanvägen etapp 13 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut gatukostnadsutredningen för granskning.

Reservationer

Anita Mattsson (S) reserverar sig mot beslutet att avslå hennes tilläggsyrkande.

Johan Carlsson (SD) reserverar sig mot beslutet att avslå hans ändringsyrkande och anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Fasanvägen, etapp 13 har kommunstyrelseförvaltningen fått i uppdrag att utreda frågan om uttag av gatukostnader i området. Den fördelningsbara kostnaden för utbyggnaden av gatorna inom fördelningsområdet beräknas bli ca 58 000 000 kr kronor. Detta innebär att gatukostnaden för en befintlig bostadsfastighet blir 404 332 kronor, vilket räknas upp med KPI respektive entreprenadindex inför debitering. Kostnadsnivån avser december 2022.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning för Fasanvägen etapp 13 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut gatukostnadsutredningen för granskning.

Yrkanden

Anita Mattsson (S) tilläggsyrkar att det i planområdet ska vara möjligt att stycka av fastigheter som idag är större än 4000 kvadratmeter.

Johan Carlsson (SD) ändringsyrkar att gatukostnadsavgiften begränsas till 200 000 kronor per fastighet.

Jeanette Hellmark (M) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och Johan Carlssons (SD) ändringsyrkande. Vidare yrkar hon bifall till ordförandeförslaget.

Johan Carlsson (SD) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Ulf Perbo (KD) yrkar bifall till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och Johan Carlssons (SD) ändringsyrkande. Vidare yrkar hon bifall till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och Johan Carlssons (SD) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattssons (S) yrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår Anita Mattssons (S) yrkande. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet avslår Anita Mattssons (S) yrkande.

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Johan Carlssons (SD) yrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår Johan Carlssons (SD) yrkande. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet avslår Johan Carlssons (SD) yrkande.

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Särskilda yttranden

Jeanette Hellmark (M) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Protokollsanteckningar

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt. Vidare hade hon yrkat avslag till Johan Carlssons (SD) ändringsyrkande om hon hade haft rösträtt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Bilaga 1. Gatukostnadsutredning 26 januari 2023.pdf

Bilaga 2. Samrådsredogörelse Gatukostnadsutredning REVIDERAD
20230208.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-06-16 § 49.pdf

Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 § 2.pdf

Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2023-02-08 § 2 .pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2023-02-08
Tid	08:30–10:57
Plats	Bollmora/Zoom
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-02-13
Paragrafer	1–3
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Fanny Schörling
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Jeanette Hellmark

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2023-02-08
Datum då anslaget sätts upp	2023-02-14
Datum då anslaget tas ned	2023-03-09
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande

Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande

Anders Linder (S), närvarar till och med kl. 10:23 § 2

Susann Ronström (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Jeanette Hellmark (M)

Ulf Perbo (KD)

Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder från och med kl. 10:23 § 3

Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M)

Johan Carlsson (SD), tjänstgörande ersättare för Bjarne Vifell (SD)

Ersättare

Christina Melzén (L)

Heinz Sjögren (L)

Ajda Asgari (MP)

Inger Gemicioglu (V)

Mikael Onegård (M)

Mats Fält (M), närvarar till kl. 10:50 § 3

Övriga

Camilla Afalk, tf. avdelningschef samhällsmiljö infrastruktur, kommunstyrelseförvaltningen

Christina Bolinder, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med kl. 10:23 § 2

Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Erika Björnsson, plankoordinator, kommunstyrelseförvaltningen

Eva Weckström, tf. enhetschef exploatering, kommunstyrelseförvaltningen

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Göran Thimberg, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet

Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna

Louise Bergman, tf. kontorschef, kommunstyrelseförvaltningen

Åsa Ström, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med kl. 10:23 § 2

Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Bjarne Vifell (SD)