

Planuppdrag för detaljplan för Bollmora 1:13, Gränsvägen 12

§ 32

Diarienummer KSM-2021-310

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Bollmora 1:13, Gränsvägen 12 med standardförfarande.

Beskrivning av ärendet

Syftet är att ändra detaljplanen för att skapa fyra mindre fastigheter med två parhus som inrymmer totalt fyra bostäder. Beslut om positivt planbesked gavs i oktober 2019. En enskild avstyckning bedömdes inte innebära några negativa konsekvenser i sig, men att flera avstyckningar sammantaget kan ge negativa konsekvenser. På grund av det har en inventering och bedömning om förtätning i Lindalen tagits fram, vilken visar att förtätning av Bollmora 1:13 är möjlig.

Föreslagna parhus bidrar till mer blandade boendeformer i Lindalen och en mer effektiv användning av marken i ett centralt och kollektivnära läge. Samtidigt kommer parhusen att kunna passas väl in i området och hålla samma exploateringsgrad som vid en avstyckning till två villatomter.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att en planprövning är lämplig.

Förslaget till beslut finansieras genom planavtal med byggaktören.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Bollmora 1:13, Gränsvägen 12 med standardförfarande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse planuppdrag.pdf

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-05-19
Tid	08:30–10:55
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justerings plats och tid	Kommunhuset 2021-05-24
Paragrafer	30–38

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-05-19
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-24
Datum då anslaget tas ned	2021-06-15
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare , centerpartiet
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Helene Hjerdin, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Sofia Eneborg, trafikplanerare, stadsbyggnad
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Monica Juneheim, planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Amir Spahovic, enhetschef trafik- och miljö, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen
Sofia Eneborg, strategisk trafikplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Fredrik Bäck, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Amelie Palmgren, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 30-35

Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 37-38

Agnes Hustad, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 34-38

Jenny Schelin, avfallsstateg, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 37-38

Frånvarande

Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande

Ajda Asgari (MP)

Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------