

Mottagare
Barn- och utbildningsnämnden

Justerad budget för projekt Kumla skola ombyggnation av Hus M.

Barn- och utbildningsförvaltningens förslag på beslut i barn- och utbildningsnämnden

- Utökad behov av ombyggnation av Kumla skola hus M där krav om tillgänglighetsanpassning, luftflöden, brand och akustik tillgodoses godkänns enligt barn- och utbildningsförvaltningens förslag.

Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till beslut till barn- och utbildningsnämnden för beslut i kommunstyrelsen

1. Utökad budget medges i enlighet med bilaga 1 ”(PM utökad budget) för att inkludera en ombyggnation av Kumla skola hus M där krav om tillgänglighetsanpassning, luftflöden, brand och akustik tillgodoses. Beslutet är ett tillägg till tidigare beslut om renovering och ombyggnation av Kumla skola enligt alternativ 2 i förstudien.
2. Den utökade budgeten finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för beslut mellan programbeslut
3. Effekter på kommande driftsbudget för barn- och utbildningsförvaltningen enligt bilaga 1 ”PM utökad budget” beaktas vid kommande beslut om driftbudget i kommunplan 2025 och framåt.

Elisabet Schultz
Förvaltningschef barn- och
utbildningsförvaltningen

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har tidigare beviljat medel för ombyggnad av Kumla skola Hus M enligt alternativ 2, vilket omfattar ytskiktsreoveringar samt tillskapande av nya WC-grupper för att uppfylla krav om max 15 personer per toalett, kommunstyrelsen 2021-10-05 § 231. I uppdraget ingick också att undersöka om enklare ombyggnationer kan genomföras för att få större klassrum, vilket visade på en bygglovspliktig omfattning där även till- och frångänglighetskrav inträder.

Barn och utbildningsnämnden beslutade (2023/BUN 0173 41) utreda vidare dels kring reovering och ombyggnation av Hus M för att tillgodose tillgänglighetsanpassning av lokaler och toaletter och samtidigt se över behov av verksamhetsanpassningar och dels utreda om en nybyggnation skulle vara lämpligare än en ombyggnation för att få en optimal byggnad men med ekonomisk hållbarhet.

Arbetet med utredningen är klart och slutsatsen är att det ursprungliga förslaget enligt alternativ 2 med tillskapandet av nya WC-grupper inte var genomförbart på grund av lagkrav avseende tillgänglighet träder in samt att en rivning och nybyggnation av hus M inte skapar förutsättningar för en långsiktigt hållbar lösning för verksamheten.

Den lösning för vilken utökad investeringsmedel förordas är den med samtidig verksamhets- och tillgänglighetsanpassning, dvs ombyggnation av hus M. Lösningen innebär väsentligt lägre kostnader i jämförelse med en rivning och nybyggnation.

Barnets bästa har prövats och åtgärder ska vidtas för att säkerställa barnens säkerhet på skolan under byggskedet.

Bilaga 1 är föremål för sekretess, i enlighet med 19 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) fram till dess att upphandling har genomförts.

Beskrivning av ärendet

I projektbeställning reovering och ombyggnad av Kumla skola ingår ombyggnad av Hus M enligt alternativ 2. Alternativet innebär en reinvestering av de bedömda behoven i fastigheten, en ytskiktsreovering enligt befintlig planlösning samt nya kompletterande WC-paket för att uppfylla kravet om max 15 personer per toalett. Åtgärderna bedömdes inte ha någon påverkan på tillgänglighetskraven eftersom ingen större förändring i planlösning planerades. Tidigare beslutade medel för Hus M enligt alternativ 2 tillgodoser emellertid inte aktuella krav om tillgänglighet, luftflöden, brand och akustik. En ombyggnad för att tillskapa erforderligt antal WC innebär att dessa krav måste uppfyllas vilket medförde att en ny utredning behövdes.

Barn- och utbildningsförvaltningen gav därför kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att:

- Utredda möjligheterna till renovering och ombyggnation av hus M för att tillgodose tillgänglighetsanpassning av lokalerna och toaletter och samtidigt se över behov av verksamhetsanpassningar.
- Utredda om rivning och nybyggnation skulle vara lämpligare än en ombyggnation för att få en optimal byggnad men med en ekonomisk hållbarhet.

Alternativen har utretts vidare och omfattat beräkning av kostnader.

Tillgänglighetsanpassningen av den befintliga byggnaden omfattar bland annat en sänkning av huvudentrén, tillskapande av två nya entréer, ny hiss, RWC, breddning av dörrar, manöverdon, ledstråk och uppfyllande av frångänglighetskrav. Även utvändigt justeras marknivåer och ramper byggs för att till- och frångängliggöra entréer.

En verksamhetsanpassning av den befintliga byggnaden omfattar bland annat flytt av bärande väggar, tillskapande av grupprum, fritidstorg, konferensrum, vilrum samt uppfyllande av aktuella akustik- och brandkrav. Den ändrade planlösningen och utökade elevantalet innebär även en total ombyggnad och reinvestering av ventilationssystemet och övriga installationer.

En rivning och återuppbyggnad av hus M har utretts via en s.k. nyckeltalskalkyl. Kalkylen för rivning av befintlig byggnad och nybyggnad har utgått ifrån Tyresö kommuns funktionsprogram. En nybyggnad anses inte vara lämpligare än en ombyggnation för att få en optimal byggnad utifrån ett ekonomisk hållbart perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna innebär behov av ökade investeringsmedel samt behov av tillägg som beaktas vid kommande beslut om driftbudget i kommunplan 2025 och framåt. Kostnader redovisas i sekretessbelagd bilaga 1.

Bilaga 1 är föremål för sekretess, i enlighet med 19 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) fram till dess att upphandling har genomförts.

En prövning av barnets bästa har genomförts och återfinns i bilaga 2.

De åtgärder som projektet har tagit fram innebär en förbättrad och moderniserad skolmiljö som klarar krav på tillgänglighet mm (Se Bilaga Prövning av barnens bästa).