

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Kseniia Zlygosteva
Översiktsplanerare
Enheten för analys och tillväxt
08-578 282 08
ksenii.zlygosteva@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2023-11-16

Sida
1 (4)
Diarienummer
KSM2023-1180.212

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Planeringsstrategi 2024-2026 för översiktsplan Tyresö 2035

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunfullmäktige

- Planeringsstrategi 2024-2026 för Tyresö kommuns översiktsplan Tyresö 2035 antas.

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Johan Bergman
Tf Chef Samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska ta fram och anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ordinarie val, annars förklaras översiktsplanen inaktuell. Planeringsstrategin bygger på en bedömning kring ändrade planeringsförutsättningar som skapar behov av att revidera eller ta fram en ny översiktsplan samt tillhörande strategiska dokument och underlag. En planeringsstrategi är nu framtagen och i den framgår att översiktsplanen bedöms vara aktuell. Planeringsstrategin redovisar aktualitet av kommunens strategiska dokument inom samhällsbyggnadsområdet och behov av uppdatering av befintliga och framtagande av nya dokument.

Beskrivning av ärendet

Ändring i plan- och bygglagen

Lagändringar från 1 april 2020 i plan- och bygglagen (3 kap. 23 §) innebär att kommunen ska göra en aktualitetsprövning av gällande översiktsplan genom att ta fram en planeringsstrategi. I strategin ska kommunfullmäktige ta ställning

till ändrade planeringsförutsättningar för översiktsplanens aktualitet. Den ska också vara framåtsyftande och beskriva hur fortsatt strategiskt arbete inom samhällsbyggnadsområdet kommer att se ut.

Lagkravet innebär att kommunen under perioden från ordinarie val till kommunfullmäktige år 2022 fram till senast 11 september 2024 antingen ska ha antagit en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan. Om detta inte genomförs inom tidsramen upphör översiktsplanen att vara aktuell.

Förvaltningens förslag till planeringsstrategi

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram en planeringsstrategi som en del av kommunens kontinuerliga översiktsplanering i enlighet med lagkravet. Arbetet byggde vidare på den omfattande uppföljningen av översiktsplanen som gjordes under 2021 som resulterade i redaktionella ändringar som beslutades av kommunfullmäktige 2022-10-27 (§ 85). Uppföljningen omfattade översiktsplanen och de strategier, planer och underlag som fanns vid tidpunkten och var äldre än ett år.

Hösten 2022 till våren 2023 har tidigare genomförd uppföljning uppdaterats genom en intern bedömning av tjänstepersoner på samhällsbyggnadskontoret kring aktualitet av befintliga dokument och behov av nya dokument. En redovisning av nya och förändrade planeringsförutsättningar samt kommunens bedömning kring hur dessa påverkar ställningstagandena i översiktsplanen gjordes utifrån underlag från Länsstyrelsen (daterat 2021-05-17), en intern analys och omvärldsbevakning.

Kommunstyrelseförvaltningen ser utifrån den genomförda analysen i planeringsstrategin ett behov av att ta fram och anta följande dokument under denna mandatperiod:

- TÖP (Tillägg till Översiktsplanen) för klimatrisker
- Kulturmiljöprogram

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att revidera och anta på nytt:

- Riktlinjer för exploateringsavtal
- Riktlinjer för markanvisningar
- Markförsörjningsplan
- Handlingsplan 2021-2023 tillhörande Avfallsplan 2030
- Strategi för Östra Tyresö

Utöver detta kommer Kommunstyrelseförvaltningen under mandatperioden, fortsätta med de pågående uppdragen:

- Riktlinjer för bostadsförsörjning
- Energiförsörjningsplan

- Plan för publik laddinfrastruktur
- Dagvattenstrategi
- Naturvårdsplan
- Planeringsunderlag över leder och målpunkter farligt gods
- Vattentjänstplan

En ny uppföljning av översiktsplan Tyresö 2035 med redaktionella ändringar planeras med start Q1 2026 i samband med nästa val och ett förslag till ny planeringsstrategi ska kunna vara färdig till årsskiftet 2026-2027.

Beslutet skickas till

Planeringsstrategin ska finnas tillgänglig på kommunens webbplats och skickas tillsammans med protokollsutdraget till Boverket, Länsstyrelsen, Region Stockholm och berörda kommuner. Beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla.

Prövning av barnets bästa

Översiktsplanen pekar ut kommunens framtida markanvändning och fysiska utveckling fram till 2035. Då översiktsplanen har en lång genomförandetid fram till 2035 berör översiktsplanen inte bara barn och unga enligt deras nuvarande situation utan påverkar dem även i förlängningen i hur deras hemkommun kommer att se ut när de hunnit bli vuxna. Nuvarande översiktsplanen bedöms tillgodose barnens bästa på ett välavvägt sätt och barn och ungas synpunkter har utgjort ett underlag vid framtagande och uppföljning av planen. Barn och ungdomars hälsa, utvecklingsbehov och säkerhet är beaktat i nuvarande översiktsplan genom en hållbarhetsbedömning. Att översiktsplanens inriktningar behålls bedöms bidra till barnets bästa. Prövning av barnens bästa görs även i varje strategidokument och i detaljplaner.

Ekonomiska konsekvenser

Översiktsplanen och planeringsstrategin redovisar kommunens intentioner och det är först i den efterföljande planeringen som de ekonomiska konsekvenserna tydliggörs. Om planeringsstrategin inte antas innan september 2024 medför detta att kommunen måste påbörja arbetet med att ta fram en ny översiktsplan, en kostsam process som sträcker sig över flera år. Det innebär även negativa konsekvenser för processer som rör detaljplanering, bygglov, prövning av frågor om upphävande av eller dispens från strandskydd, tillstånd enligt miljöbalken.

Bilagor

Planeringsstrategi 2023-2026

Bilaga 1. Länsstyrelsens underlag för Tyresö planeringsstrategi

Bilaga 2. Region Stockholms lista över planer, strategier och underlag

Bilaga 3. Sammanställning statliga och mellankommunala intressen