

Planeringsstrategi för Tyresö kommun 2024-2026

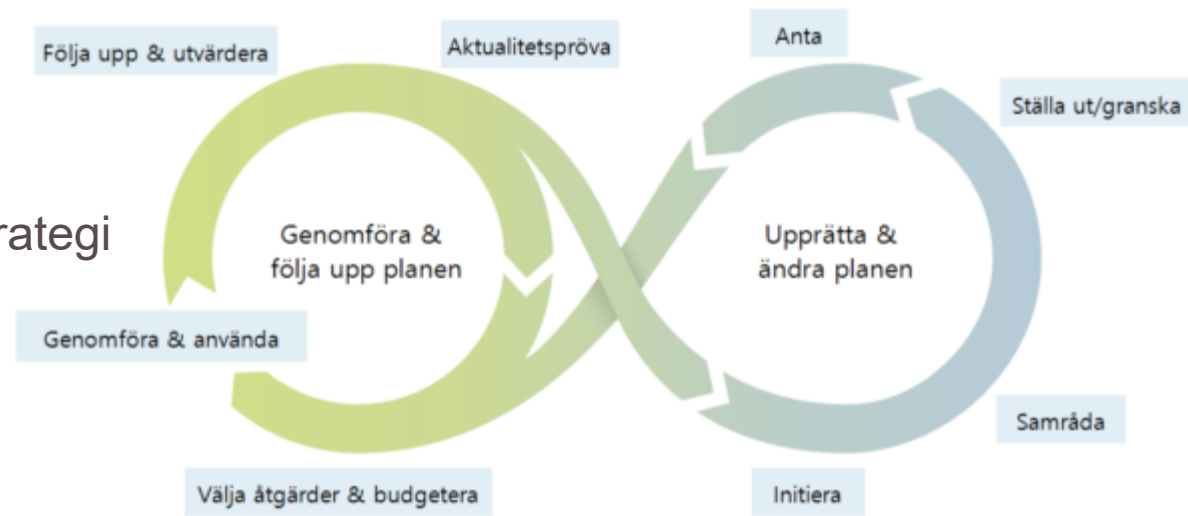


Agenda

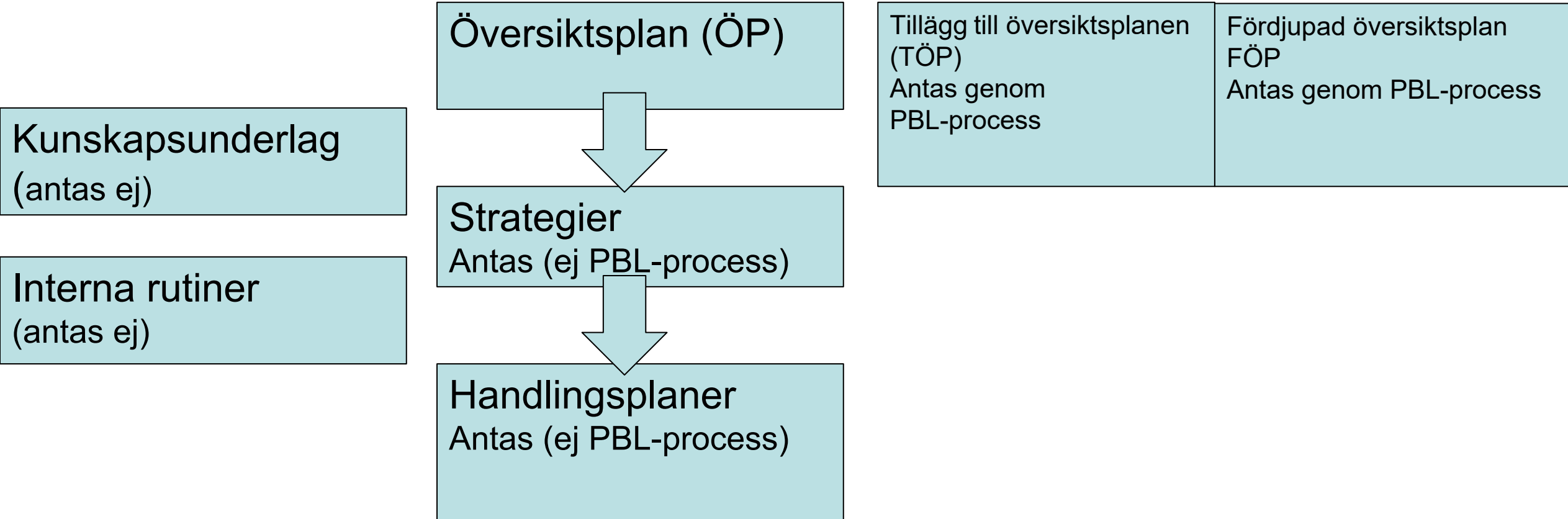
- Bakgrund (lagkrav)
- Om översiktsplan och tillhörande dokument
- Hur har förslaget till Planeringsstrategi tagits fram?
- Omfattning av planeringsstrategi
- Bedömning av översiktsplanens aktualitet
- Förslag till nya dokument
- Förslag till revidering av befintliga dokument
- Pågående uppdrag
- Nästa steg

Bakgrund

- Lagkrav PBL att varje kommun ska ta fram Planeringsstrategi ersätter tidigare aktualitetsprövning.
- En del av kontinuerlig översiktsplanering.
- En planeringsstrategi ska beslutas senast 24 månader efter ordinarie val varje mandatperiod i kommunfullmäktige, annars förklaras översiktsplanen inaktuell.
- I Planeringsstrategin görs en bedömning över översiktsplanen och tillhörande dokumentets aktualitet.
- Planeringsstrategin är en arbetsplan för vilka strategiska dokument som ska ta fram, revideras m.m under mandatperioden, i planeringsstrategin görs inga egna ställningstaganden.
- Planeringsstrategin utgör ett underlag för kommunens och framförallt SBK:s verksamhetsplanering och ett sätt att skapa tydlighet mellan politik och tjänstemannaorganisationen.



Översiktsplan och tillhörande dokument



Hur har förslaget till Planeringsstrategi tagits fram?

- Bygger på uppföljning av översiktsplan, strategier och underlag 2021
 - Uppföljning mål i översiktsplanen
 - Uppföljning medborgardialog
 - Uppföljning användbarhet/innehåll med stor del av SBK
 - Omvärldsanalys
 - Länsstyrelsens underlag
- Uppdatering har skett under 2022/2023 med medarbetare
- Diskussion med ledningsgrupp och poliskt styre om prioriteringar under 2022/2023 .

Omfattning av planeringsstrategi

- Bedömning av aktualitet av befintlig översiktsplan samt dess konkretiserande strategier, planer och underlag.

Ger förslag till:

- Behov av nya strategier och underlag.
- Behov av att revidera befintliga strategier och underlag.
- Plan för uppföljning.

Bedömning över översiktsplanens aktualitet

- Översiktsplanen (Tyresö 2035) bedöms vara aktuell för denna mandatperiod
- Bedömt efter uppföljning och Länsstyrelsen underlag
- Redaktionella ändringar (2022) säkerställt översiktsplanens funktionalitet

Under mandatperioden föreslås följande nya dokument tas fram och antas:

- Tillägg till översiktsplanen för klimatrisker (TÖP)
- Kulturmiljöprogram

Tillägg till översiktsplanen för klimatrisker (TÖP)

Enligt det nya tillägget i PBL (1/8 2018) 3 kap 5 § ska det i översiktsplanen eller i ett tematiskt tillägg till översiktsplanen (TÖP) framgå hur kommunen ser på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra. Tyresö saknar en sådan analys och förhållningssätt.

- Förebygga och hantera klimatrelaterade risker genom anpassad användning av mark- och vattenområden i ett förändrat klimat
- Vägledning för efterföljande planering och i verksamhetsutövning
- Beredskap inför extrema väderhändelser

Ev. konsekvenser om inget görs:

- Möjligheter till klimatanpassning byggs bort
- Sena och kostsamma åtgärder

Tillägg till översiktsplanen för klimatrisker (TÖP) – forts.

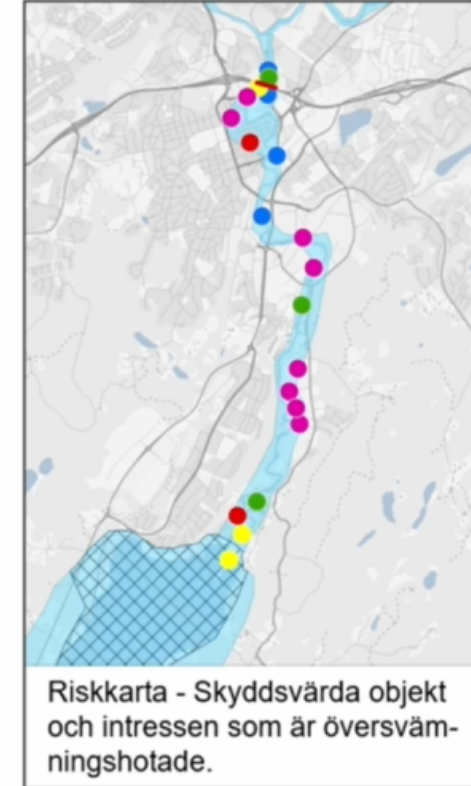
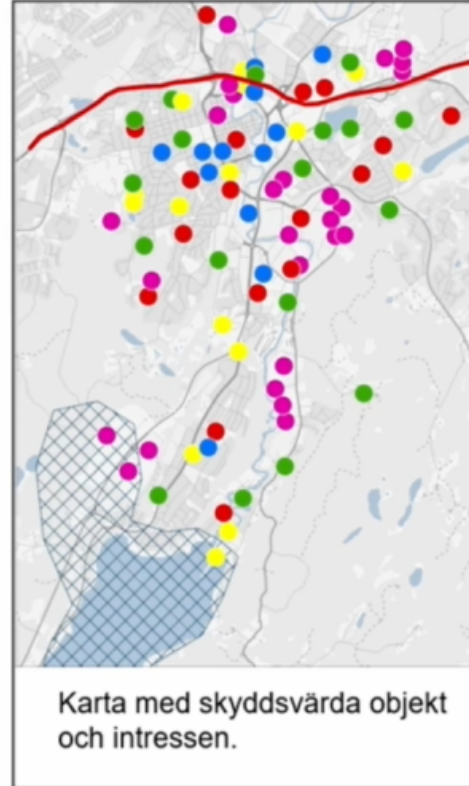
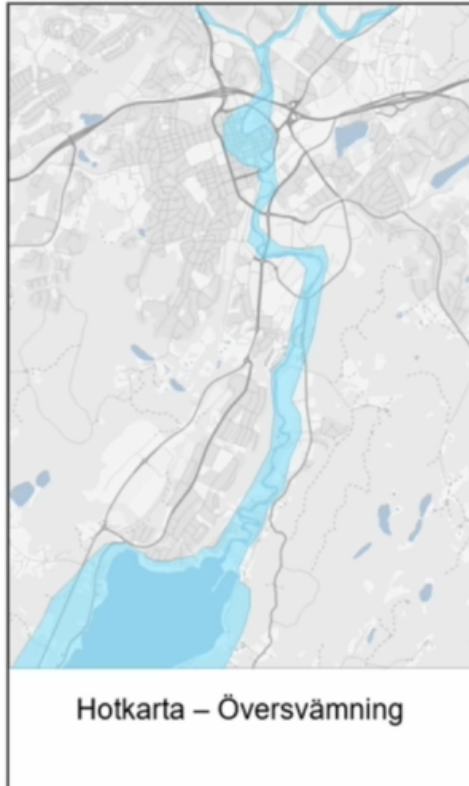
- Vad behöver ingå in en TÖP för klimatrisker:
 - Redovisning av områden där det föreligger klimatrelaterade risker för den byggda miljön
 - Kommunens syn på dessa risker
 - Åtgärder för hur riskerna kan minska eller upphöra
- En TÖP för klimatrisker kan redovisa områden som är:
 - Olämpliga att bebygga
 - Prioriterade för åtgärder
 - Osäkra markförhållanden
 - Har som funktion att skydda andra områden
- Olika scenarier
- Hänsynskarta
- Prioritering av åtgärder



Översvämmad vägkorsning.
Källa: Boverket

Tillägg till översiktsplanen för klimatrisker (TÖP) – forts.

- Bedömning av klimatrelaterade risker på skyddsvärda objekt med hjälp av överlagsanalys

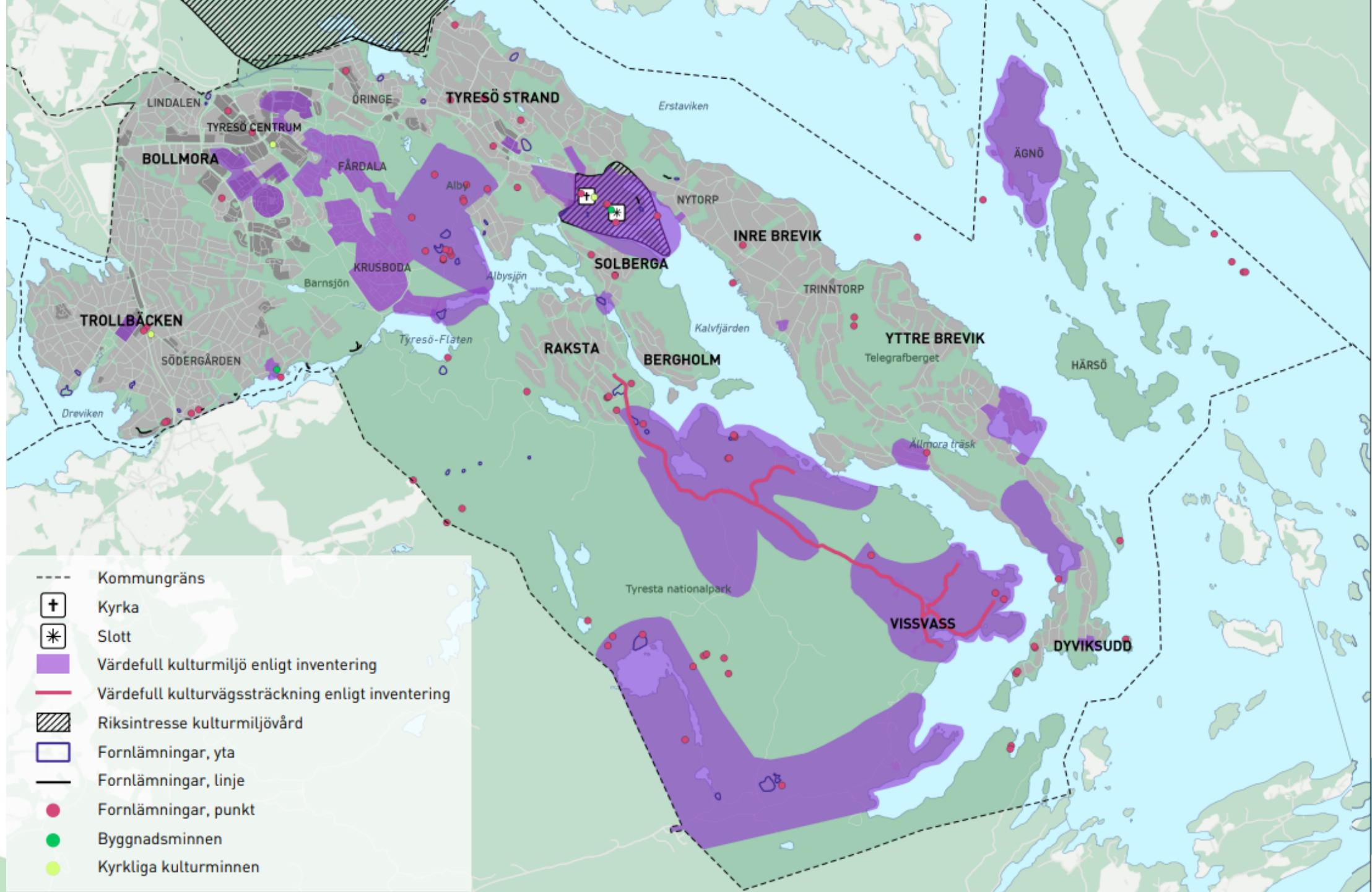


Illustrationer: Lise Svensson, Boverket

Kulturmiljöprogram

Kulturmiljöinventering togs fram 2015 som ett kunskapsunderlag till översiktsplanen. Används i detaljplan- och bygglovsprocesserna i enlighet med kommunens skyldighet. Kulturmiljöinventering skulle behöva kompletteras med ett politiskt beslutat kulturmiljöprogram.

- Varför behovet finns:
 - stöd vid handläggning av plan- och bygglovsärenden,
 - värna medborgarnas intressen (kulturvärden är ett allmänt intresse),
 - vägleda fastighetsägare.
- Konsekvenser om inget görs:
 - kulturvärden utgör ett hinder och bromsar utvecklingen
 - kulturvärden förvanskas
 - ej förutsägbar eller rättssäker myndighetsutövning.



- Kommungräns
- ⊕ Kyrka
- ⌘ Slott
- Värdefull kulturmiljö enligt inventering
- Värdefull kulturvägssträckning enligt inventering
- ▨ Riksintresse kulturmiljövård
- Fornlämningar, yta
- Fornlämningar, linje
- Fornlämningar, punkt
- Byggnadsminnen
- Kyrkliga kulturminnen

Kulturmiljöprogram forts.

Vad kan inkluderas i ett kulturmiljöprogram:

- Målbeskrivning för kommunens kulturmiljöarbete
- Vägledning för fastighetsägare
- Arbetssätt kopplat till kulturmiljöfrågor i handläggningen av plan- och bygglovsärenden
- Fördjupad klassificering av kulturvärden och förhållningssätt i plan- och bygglovsprocessen

Revidering av befintliga dokument

- Riktlinjer för exploateringsavtal
- Riktlinjer för markanvisningar
- Markförsörjningsplan
- Handlingsplan 2021-2023 tillhörande Avfallsplan 2030
- Strategi för Östra Tyresö

Riktlinjer för exploateringsavtal och Riktlinjer för markanvisningar

Nuvarande riktlinjer beslutades 2015. Sedan dess har ny översiktsplan och flertal ny styrdokument tagits fram.

- Tydliggöra nuvarande ambitioner samt få en röd tråd genom hela exploateringsprocessen och koppling till övriga styrdokument
- Öka förutsägbarheten för handläggare och byggaktörer kring avtalens innehåll, processen och kommunens ambitioner

Markförsörjningsplan

Nuvarande plan beslutades 2017. Syftar till att säkerställa tillgång till markinnehav för att utveckla kommunen och tillgodose behov av samhällsservice på ett hållbart och kostnadseffektivt sätt, samt att öka rådighet och planberedskap.

- Förtydliga kommunens ambition och strategi för inköp och hushållning av mark
- Förtydliga rutiner och ansvar i arbetet med markförsörjning

Handlingsplan 2021-2023 tillhörande Avfallsplan 2030

Nuvarande plan beslutades 2021. Enligt 80 § avfallsförordningen (2011:927) ska uppgifter i avfallsplanen ses över minst vart fjärde år och uppdateras vid behov. Handlingsplanen sträcker sig inte längre än till 2023.

- Planera åtgärder för nästa genomförandeperiod
- Ta bort genomförda åtgärder
- Revidera åtgärder där nya lagkrav tillkommit

Strategi för Östra Tyresö

Merparten av etapperna är utbyggda och strategin behöver uppdateras inför fortsatt utbyggnad. Vissa av riktlinjerna i strategin har inte fungerat i praktiken vid detaljplanering och bör ses över. Strategin bör revideras för att ge stöd och helhetssyn vid fortsatt utbyggnad och ge en tydlig och aktuell bild till medborgarna.

- Uppdatera tidplan, etappindelning, samordna med VA-planen
- Uppdatera riktlinjer för byggnadsstorlek, fastighetsstorlek
- Se över övriga riktlinjer och utredningsbehov

Pågående uppdrag och arbeten

- Riktlinjer för bostadsförsörjning
- Energiförsörjningsplan
- Plan för publik laddinfrastruktur
- Dagvattenstrategi
- Naturvårdsplan
- Planeringsunderlag över leder och målpunkter för farligt gods
- Vattentjänstplan

Nästa steg

- Uppdrag för TÖP klimatrisker, Kulturmiljöprogram och Strategi för Östra Tyresö tas i separata beslut
- En ny uppföljning planeras att påbörjas med start q1 2026 i samband med nästa val och ett förslag till ny planeringsstrategi ska kunna var färdig till årsskiftet 2026-2027

Tack!



tyresö kommun 