

Handläggare
Ragnhild Fahleryd

Till
Exploateringsnämnden
2024-02-22

Lillsjönäs gård. Motion av Gabriel Kroon (SD) och Anders Edin (SD). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden anser skrivelsen besvarad i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Susanne Bengtsson
Avdelningschef

Ragnhild Fahleryd
Enhetschef

Sammanfattning

En skrivelse har inkommit till exploateringsnämnden angående skötsel av Lillsjönäs gård. Gabriel Kroon (SD) och Anders Edin (SD) skriver att Tunastiftelsen, som är ny tomträttsinnehavare på fastigheten Lillsjönäs 2, borde ha påbörjat ett åtgärdsprogram för renovering nära efter tillträde, eftersom behoven är akuta och fastigheten kulturhistoriskt värdefull. Motionärerna vill också att kommunfullmäktige ska verka för att återta tomträtten.

Under hösten 2023 har stadsbyggnadskontoret fått in en ansökan om bygglov för renovering vilken behandlas under vintern 2023/24. Exploateringskontoret bedömer därför att Tunastiftelsen har påbörjat processen med att renovera och därför inte har brutit mot tomträttsavtalet. Vidare har inte Exploateringskontoret någon möjlighet att återta tomträtten.

Exploateringskontoret
Mark och värdering

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
ragnhild.fahleryd@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Skrivelsen

Den 16 oktober 2023 inkom en motion till Kommunfullmäktige från Gabriel Kroon (SD) och Anders Edin (SD) där man vill att exploateringsnämnden ska ta ställning till att Tunastiftelsen ska anses ha brutit mot villkor i tomträttsavtalet och därför ska fullgöra sina skyldigheter eller sälja tomträten, samt att kommunfullmäktige ska verka för att återta tomträten.

Bakgrund och svar

Den 1 november 2022 blev upplåtelsen av tomträten Lillsjönäs 2 till Tunastiftelsen klar. Ändamålet för tomträten är föreningsverksamhet. I tomträttsavtalets 6§ står det att befintlig bebyggelse är kulturhistoriskt värdefull och ska vårdas och bibehållas av tomträttshavaren. Dessa skyldigheter är dock inte kopplade till något villkor om att tomträttsens ska upphöra eller att tomträttshavaren kan bli tvingad att sälja sin tomträtt.

Byggnaden på Lillsjönäs 2 hade ett mycket eftersatt underhåll när tomträten uppläts, vilket framkommer av teknisk statusbesiktning gjord 2021-07-19. En komplett renovering är nödvändig för att byggnaden ska kunna användas för föreningsändamål. Det bedöms ta 10-12 månader och kosta 10-15 mkr.

Stadsbyggnadskontoret hanterar en ansökan om bygglov för underhåll av kulturhistorisk byggnad på fastigheten under hösten och vintern 2023/24. Mot bakgrund av detta kan en renovering antas vara nära förestående, och Exploateringskontoret bedömer därmed att Tunastiftelsen skulle fullgöra sina skyldigheter enligt tomträttsavtalet.

Bilagor

1. Motion av Gabriel Kroon (SD) och Anders Edin (SD) om Lillsjönäs gård
2. Tomträttsavtal för Lillsjönäs 2
3. Besiktningsprotokoll från teknisk statusbesiktning 2021-07-19

Slut