

**Tid** Tisdagen den 5 december 2023  
kl. 13.00 – 15:40

**Plats** Rum Kungsträdgården, Tekniska nämndhuset

**Justerat**

Jan Lamby

Carin Lemberg

**Närvarande**

**Ledamöter:**

Jan Lamby (Funktionsrätt Stockholms stad/HRF),  
ordföranden

Carin Lemberg (DHR), vice ordföranden

Bengt Håkansson (Funktionsrätt Stockholms  
stad/Elöverkänsligas förening i Stockholms län)

Claes Eliason (Funktionsrätt Stockholms stad/Föreningen  
HjärtLung Stockholm)

**Tjänstemän:**

Rådets sekreterare Fabian Lind samt föredragande från  
stadsbyggnadskontoret.

**§ 1**

**Val av justerare**

**Beslut**

Rådet utser Carin Lemberg att tillsammans med  
ordföranden Jan Lamby justera dagens protokoll.

**§ 2**

**Dagordningen fastställs**

Rådet godkänner dagordningen.

**§ 3**

**Föregående protokoll**

Rådet godkänner protokoll nr 5/2023 från den 10 oktober  
2023 och minnesanteckningar från rådets möte med  
exploateringsnämnden den 19 oktober 2023  
lägger dem till handlingarna.

## § 4

### Inkomna skrivelser och protokoll

- a) Trafiknämndens och Stockholms stads parkerings ABs råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 5/2023 från den 4 september 2023
- b) Fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 4/2023 från den 6 september 2023
- c) Kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 5/2023 från den 23 oktober 2023
- d) PM om Nytorpsbadet och RH-platser från Fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens råd för funktionshinderfrågor

### Beslut

Rådet lägger protokollen och skrivelsen till handlingarna.

Rådet uppdrar åt ordförande att besvara PM från fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens råd för funktionshinderfrågor.

## § 5

### Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Årsta 1:1, område vid Valla torg

Plankonsult Maria Borup deltar för att presentera detaljplan för del av Årsta 1:1, område vid Valla torg.

Planområdet ligger vid station Valla torg på tvärbanan. Området ingår i den centrala stadens utvidgning och är ett stadsutvecklingsområde enligt översiktsplanen. Planen ska ge ca 300 bostäder i kollektivtrafiknära läge.

Det finns många fornlämningar i området, vilket har påverkat antalet bostäder som är möjligt att bygga.

Syftet är att skapa bostäder vid Valla torg, lokaler närmast torget, stärka stråket mellan Årstafältet och Årsta torg. Detaljplanen syftar även till att pröva högre byggnader. Själva Valla torg kommer enligt planförslaget flyttas något från sin nuvarande plats.

Planområdet innefattar bebyggelse på tre platser, ett norr om tvärbanan och två söder om denna. Bebyggelsen söder om tvärbanan planeras bli högre än de omgivande befintliga husen. Det planeras även radhus på en av platserna.

Rådet vill att tillgänglighet framhävs mer i planbeskrivningen än vad som är fallet denna gång. Det är också anmärkningsvärt att angöringen till området ska ske under jord, och att det inte redogörs för ställningstaganden och bakgrund till detta beslut. Det är viktigt med bra angöringsplatser för exempelvis färdtjänst. Det ska vara max 25 meter från entréer till angöringsplatser.

Maria svarar att det är tufft att få till angöring på Sandfjärdsgatan. Tillgänglighetsfrågan har funnits med från början men det har varit många avvägningar att göra.

Rådet tackar för en bra dragning och vill sammanfattningsvis framföra att det är viktigt att ta i akt tillgängligheten, och att de utmaningar som kan finnas inom det området i planförslaget tydligare redovisas i handlingarna. T.ex. kan problemen med angöringen tyda på att den planerade bebyggelsen är allt för omfattande för att åstadkomma goda förhållanden.

## **§ 6**

### **Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Tussmöteshöjden, del av Enskede gård 1:1 vid kv. Släktforskaren**

Stadsplanerare Pitchayan Buachoom från stadsbyggnadskontoret deltar för att presentera detaljplan

för Tussmöteshöjden, del av Enskede gård 1:1 vid kv. Släktforskaren.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ca 180 bostäder och en förskola i två plan med sex avdelningar, samt att stärka kopplingen mellan Östberga och den nya bebyggelsen på Årstafältet.

Det planeras för både en bostadsgård och en förskolegård. Ambitionen är att förskolegården ska kunna vara öppen för allmänheten efter stängning. Planområdet är idag ett grönområde på en höjd med en utsiktsplats. Delar av grönområdet i planområdet kommer att bevaras och förbli park. Utsiktsplatsen kommer att bevaras. Då planområdet är kuperat planeras för trappor på gårdarna. En ny gata tillskapas på planområdet.

Rådet framför att det är viktigt att det finns tillgängliga alternativ till de trappor som planeras på gårdarna. Det är olyckligt om personer som har hjälpmedel begränsas från att ta sig fram till och runt på gårdarna.

Pitchayan svarar att bostadsgården inte är tänkt att vara öppen för allmänheten. För de boende kommer det finnas tillgängliga sätt att nå bostadsgården.

Rådet frågar om angöringsplatser för exempelvis färdtjänst på den allmänna gatan som planeras.

Pitchayan svarar att det kommer finnas på flera ställen på gatan. Rådet svarar att det är viktigt att separera angöringsplatserna från cykelbanor på ett bra sätt.

Parkering planeras till underjordiskt garage. Gatan föreslås luta i etapper med lutningar på 2,4 %, 5,03 % samt 1,82 %. Det är ca 100 meter till närmaste busshållplats.

Rådet tackar för en bra dragning och framför sammanfattningsvis att projektet lämnar en del att önska

gällande tillgängligheten, vilket kan vara fallet när det ska byggas på sådana här kuperade områden.

## **§ 7**

### **Sammanträdestider 2024**

#### **Beslut**

Rådet fastställer följande sammanträdesdatum för 2024:

13 februari  
19 mars  
21 maj  
3 september  
15 oktober  
3 december

Sammanträdena hålls på tisdagar kl. 13.00-16.00 i Tekniska nämndhuset.

## **§ 8**

### **Övriga frågor**

Bengt Håkansson visar material från Elöverkänsligas förening om kopplingen mellan elöverkänslighet och psykisk ohälsa.

Carin Lemberg framför att det är ett problem för rådsledamöter som behöver färdtjänst att ta sig till rådsmöten under vinterhalvåret. Detta försvårar för ledamöter att fullfölja sitt uppdrag. Rådet beslutar att uppmärksamma Funktionsrätt på detta.

Vid protokollet

Fabian Lind