

Mätånalen

Nuvärdeskalkyl

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2023
<b>Utgifter*</b>		
Investeringsutgift, markförvärv	0,0	
Investeringsutgift kvartersmark	-0,8	
Investeringsutgift allmän platsmark	-0,5	
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-1,4</b>	
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)	-0,2	
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafیکنämnden		
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>	
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-1,4</b>	
<b>Inkomster**</b>		
Investeringsinkomster kvartersmark	0,0	
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>	
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0	
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0	
Försäljningsinkomster	0,0	
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>	
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>	
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>	<b>0,0</b>	
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>-1,4</b>	

Investeringskalkyl														
Mnkr	År	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 & senare	Total	
<b>Utgifter*</b>														
Investeringsutgift, markförvärv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-0,3	-0,9	-13,8	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-15,2	-16,0
Investeringsutgift allmän platsmark	-1,2	-1,1	-6,3	-4,4	-1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-14,5	-15,0
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-1,5</b>	<b>-2,0</b>	<b>-20,1</b>	<b>-4,5</b>	<b>-1,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-29,6</b>	<b>-31,0</b>
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,2
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-1,2	-1,2
Underhållskostnader trafیکنämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,2</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-1,5</b>	<b>-2,0</b>	<b>-20,2</b>	<b>-4,6</b>	<b>-1,7</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-30,8</b>	<b>-32,2</b>
<b>Inkomster**</b>														
Investeringsinkomster kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder	0,0	0,0	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	14,1	14,1
Övriga inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>0,0</b>	<b>14,1</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>0,0</b>	<b>14,1</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>-1,5</b>	<b>-2,0</b>	<b>-18,5</b>	<b>-2,8</b>	<b>0,0</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>-16,7</b>	<b>-18,1</b>
<b>Restvärden***</b>														
Tomträttsavgälder													62,6	62,6
Driftskostnader TRN+SDN													-6,0	-6,0
Underhållskostnader trafیکنämnden													-3,9	-3,9
Investeringsutgift kvartersmark													0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark													0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartersmark													0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark													0,0	0,0
Försäljningsinkomster													0,0	0,0
Övriga intäkter													0,0	0,0
<b>Summa restvärden</b>													<b>52,7</b>	<b>52,7</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>-1,5</b>	<b>-2,0</b>	<b>-18,5</b>	<b>-2,8</b>	<b>0,0</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>54,3</b>	<b>36,0</b>	<b>36,0</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b>	<b>17</b>													
<b>Nettonuvärde per ekv i tkr</b>	<b>82</b>													

Projektspecifika nyckeltal		
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-147 561	
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-1 476	

Totalt projektet inkl. nedlagda utgifter
0,0
-16,0
-15,0
-31,0
-0,2
-1,2
0,0
0,0
0,0
0,0
-1,2
-32,2
0,0
0,0
0,0
0,0
0,0
14,1
0,0
14,1
14,1
-18,1

Resultatanalys													
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 & senare	Kommentar	
<b>Resultatpåverkan ExpIn **</b>													
Löpande intäkter	0,0	0,0	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	max 1,8		
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,0	-1,4	-1,4	-1,3	-1,3	-1,3	max -1,3		
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4	år 2029	
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	totalt 0	
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>			
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN **</b>													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	mellan -0,2 och -0,2		
Underhållskostnader trafیکنämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,2		
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>			

Kalkylen upprättad av:  
  
Kalkylen granskad av (ekonomichef eller motsvarande):

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen  
\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken  
\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)  
\*\*\*\* Under år 2022-2023 rättas dessa kostnader genom finansförvalningen