

Kv Mårtensdal

Nuvärdeskalkyl

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	Ar tom 2022
Utgifter*	
Investeringsutgift, markförvärv	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-21,3
Investeringsutgift allmän platsmark	-23,7
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)	-45,0
	0,0
Driftskostnader TRN+SDN	
Underhållskostnader trafiknämnden	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-45,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst kvartersmark	5,1
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,1
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)	5,2
	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0
Försäljningsinkomster	758,4
Delsumma försäljningsinkomster	758,4
Löpande inkomster/intäkter avgälder	
Övrig inkomster/intäkter	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden**	763,6
Nettokassaflöde	718,6

Mnkr	Ar	Investeringskalkyl												Total	
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 & senare			
Utgifter*															
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,5	-0,4	-2,2	-1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark		-2,4	-13,1	-1,6	-1,7	-1,5	-8,7	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-2,9	-13,5	-3,8	-2,8	-1,5	-8,7	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-33,4
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,3
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,9
Summa negativa kassaflöden*		-2,9	-13,5	-3,9	-2,9	-1,5	-8,8	-0,4	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-34,3	
Inkomster**															
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		1,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	28,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		1,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	0,0	28,0
Summa positiva kassaflöden**		1,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	0,0	28,0
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-2,0	-10,5	-0,9	0,1	1,5	-5,8	2,6	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	0,0	-6,3
Restvärden***															
Tomträttsavgälder													106,8		106,8
Driftskostnader TRN+SDN													-2,6		-2,6
Underhållskostnader trafiknämnden													-2,2		-2,2
Investeringsutgift kvartersmark													0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark													0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark													0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark													0,0		0,0
Försäljningsinkomster													0,0		0,0
Övriga intäkter													0,0		0,0
Summa restvärden													102,0		102,0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-2,0	-10,5	-0,9	0,1	1,5	-5,8	2,6	2,9	2,9	2,9	2,9	104,8	0,0	95,6
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		57													
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		48													
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		776													
Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		653													

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-61 596
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-616

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):

	Resultatanalys														
	tom 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 & senare			
Resultatpåverkan ExpIn **															
Löpande intäkter			1,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	max 2
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Interränta			-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-2,2	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	-2,0	-2,0	max -2
Avskrivningar			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	max -1,4
Reavinsters förluster		741,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Icke offentliga bidrag upplösning			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag upplösning			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag interränta			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,2	2,3	2,3	2,3	2,3	-0,5	-0,5	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	
Resultatpåverkan TRN+SDN **															
Driftskostnader TRN+SDN			0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1 lan -0,1 och -0,1
Underhållskostnader trafiknämnden			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1 lan -0,1 och -0,1	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde är 10)

**** Under år 2022-2023 rättas dessa kostnader genom finansförvaltningen