

	Prisnivå 2023
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	118 854
Antal kvm BTA tomträtt	24 743
Antal kvm BTA försäljning	94 111
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>118 854</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	44 440
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	21%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	79%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 189
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>25 145</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	25 145
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>25 145</b>
Allmän plats	49 717
<b>Summa allmän plats</b>	<b>49 717</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>74 862</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	670 610
Iordningställande av kvartersmark	1 582
Allmän platsmark	141
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>672 332</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	62
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	20
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	42
Exploateringsgrad	2,67
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>57 493</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	48