

Mellan Stockholms kommuns exploateringsnämnd (nedan kallad **Exploateringsnämnden**) och Stockholms kommuns fastighetsnämnd (nedan kallad **Fastighetsnämnden**) har under förutsättning som anges i § 5 nedan träffats följande

SAMARBETSAVTAL

Avtal mellan nämnder inför prövning av ny detaljplan

§ 1

BAKGRUND OCH SYFTE

Avtalet ingås mellan två av stadens nämnder som är en del av samma juridiska person, Stockholms kommun. Samarbetsavtalet är således en stadsintern överenskommelse.

Syftet med samarbetsavtalet är att möjliggöra för en restaurangbyggnad och en kioskbyggnad med tillhörande tekniska lösningar så som t.ex. dagvatten- och sophantering samt ändra ändamålet från bestämmelsen gata till torg i enlighet med nedan. Avtalet syftar även till att reglera kostnader för bl.a. framtagande av handlingar och utförande på allmän plats samt att reglera vissa andra principer som ska gälla inför och vid tecknande av ”Överenskommelse mellan nämnder om exploatering”.

§2

DETALJPLAN

Exploateringsnämnden har 2023-08-24 beslutat att tillsammans med Fastighetsnämnden verka för att det på bilagda karta (Bilaga 1) angivna markområdet, nedan kallat **Markområdet**, planläggs för torgändamål samt möjliggöra för restaurangbyggnad och kioskbyggnad. Markområdet ligger inom del av fastigheten Östermalm 2:118 i stadsdelen Östermalm, (Östermalmstorg).

Fastighetsnämnden och Exploateringsnämnden ska tillsammans verka för att en ny detaljplan för Markområdet tas fram, antas och vinner laga kraft.

Om stadsbyggnadskontoret så önskar ska planarbetet genomföras med konsultmedverkan. Stadsbyggnadskontoret utser plankonsult.

Fastighetsnämnden ska efter samråd med stadsbyggnadskontoret utse kvalificerad arkitekt för den husprojektering som behöver göras i samband med detaljplanarbetet.

§ 3

AVSIKTSFÖRKLARING/MÅL

Fastighetsnämnden och Exploateringsnämnden ska tillsammans verka för att Markområdet planläggs för torgändamål och att en restaurangbyggnad och en kioskbyggnad uppförs.

Följande huvudprinciper ska gälla:

- Fastighetsnämnden är medvetet om att allmänna anläggningar till exempel elnätstation kan behöva inrymmas på torget.
- Parterna ska följa bifogade hållbarhetskrav (Bilaga 2).

§ 4

EKONOMI

4.1. Utredningskostnader

Fastighetsnämnden står för de utrednings- och projekteringskostnader som behövs för detaljplanarbetet och för att parterna ska kunna träffa en överenskommelse mellan nämnder om exploatering.

Fastighetsnämnden ersätter Exploateringsnämnden för kostnader för eget arbete, t.ex. projektledning, samordning och granskning, enligt gällande interna debiteringsnivåer inom Exploateringsnämnden vilka uppdateras varje år, alternativt i förekommande fall faktisk konsultkostnad. Prislistan nedan visar Exploateringsnämndens interna debiteringsnivåer för år 2023. Exploateringsnämnden debiterar Fastighetsnämnden enligt löpande räkning för kostnader nedlagda sedan 2023-05-01 och framåt.

Bemanning:	Kr/timme
Projektledare	1100
Byggprojektledare	1300
Specialist (miljöingenjör, landskapsarkitekt, trafikplanerare)	1200
Kommunikatör	1300

Fastighetsnämnden ska träffa ett avtal med stadsbyggnadskontoret, om stadsbyggnadskontoret så begär.

4.2. Bygg- och anläggningskostnader

Gatu- och parkmark

Fastighetsnämnden ska svara för och bekosta projektering samt genomförande av de återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark, till följd av Fastighetsnämndens bygg- och anläggningsarbeten. Projektering och utförande av alla återställande- och anslutningsarbeten ska utföras i samråd med trafikkontoret.

§ 5

Giltighet

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt från någondera parten om inte ”Överenskommelse mellan nämnder om exploatering” enligt § 1 och § 4.1 ovan träffats mellan Exploateringsnämnden och Fastighetsnämnden senast 2024-12-31.

Fastighetsnämnden är medveten om

- att beslut om att anta detaljplan meddelas av stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Fastighetsnämnden är även medveten om att sakägare har rätt att överklaga beslut att anta detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas i särskild ordning,
- att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för Exploateringsnämnden och Fastighetsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

För Fastighetsnämnden

För Exploateringsnämnden

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Karta
2. Hållbarhetskrav vid byggande på stadens mark i Stockholm