

**Handläggare**  
Malin Brede  
08-508 26654**Anmälan av delegationsbeslut inom Mark, värdering och juridik**

2024-02-22

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
<b>E2022-03751</b> Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Fallskärmen 1. Nyttjanderättshavare: Hsb:s Brf Fallskärmen 1 Stockholm. Ändamål: Bostäder, bostadskompliment, förskola, lokaler, kontor.	2023-11-16	571 300 kr/år	Skarpnäcks Gård	Maria Trimailova	Charlotte Gerger
<b>E2023-04126</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Trekanten 2. Nyttjanderättshavare: Brf Trekanten 2. Ändamål: Bostäder.	2023-11-21	103 500 kr/år	Äppelviken	Maria Trimailova	Charlotte Gerger
<b>E2023-01204</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Akalla 4:3. Nyttjanderättshavare: Anw Fastigheter AB, Karl Mats Löf. Ändamål: Café, restaurang och reception.	2023-11-22	16 000 kr/år	Akalla	Amanda Lundqvist	Charlotte Gerger
<b>E2023-01207</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Importhallen 3. Nyttjanderättshavare: Fruktimportören Ek För. Ändamål: Industri-Försäljning- i huvudsak i parti- av frukt och bär, grönsaker och rotfrukter.	2023-10-22	314 500 kr/år	Östberga	Amanda Lundqvist	Charlotte Gerger

<b>E2023-01206</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Importhallen 2. Nyttjanderättshavare: Fruktimportören Ek För Importörsvägen 9. Ändamål: Industri-Försäljning- i huvudsak i parti- av frukt och bär, grönsaker och rotfrukter	2023-10-22	324 800 kr/år	Östberga	Amanda Lundqvist	Charlotte Gerger
<b>E2023-01228</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Yllet 2. Nyttjanderättshavare: OK-Q8 AB. Ändamål: Bensinstation	2023-11-22	367 000 kr/år	Riksby	Mattias Christensson	Charlotte Gerger
<b>E2023-01213</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Particentralen 1. Nyttjanderättshavare: Söderport Administratören AB. Ändamål: Kontor och affärsändamål	2023-11-28	144 600 kr/år	Östberga	Erik Einarsson	Charlotte Gerger
<b>E2023-01221</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Partihallen 2. Nyttjanderättshavare: Brf Partihallen 2. Ändamål: Industri-Försäljning- i huvudsak i parti- av frukt och bär, grönsaker och rotfrukter	2023-11-20	691 000 kr/år	Östberga	Fredrik Zethraeus	Charlotte Gerger
<b>E2023-01216</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Måsholmen 17. Nyttjanderättshavare: Skärholmens församling. Ändamål: Kyrka	2023-11-03	97 000 kr/år	Skärholmen	Fredrik Zethraeus	Charlotte Gerger
<b>E2023-01223</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Frukthallen 1. Nyttjanderättshavare: Söderport Fruktfastigheter AB Sagax	2023-11-23	691 000 kr/år	Östberga	Fredrik Zethraeus	Charlotte Gerger
<b>E2023-04100</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Fisklådan 1. Nyttjanderättshavare: KB Hallfisk 1 Svenska Hus. Ändamål: lagring av tomemballage	2023-11-16	52 000 kr/år	Östberga	Fredrik Zethraeus	Charlotte Gerger

<b>E2023-01222</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Fiskhallen 1. Nyttjanderättshavare: KB Hallfisk 1 Svenska Hus. Ändamål: Försäljning	2023-11-16	766 500 kr/år	Östberga	Fredrik Zethraeus	Charlotte Gerger
<b>E2023-03282</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Landningsbanan 19. Nyttjanderättshavare: Lillebil AB. Ändamål: Industriell och därmed jämförlig verksamhet	2023-11-21	57 200 kr/år	Skarpnäcks Gård	Carl Axelsson	Charlotte Gerger
<b>E2023-01214</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Particentralen 2. Nyttjanderättshavare: Söderport Administratören AB. Ändamål: Partiförsäljning av trädgårdsprodukter	2023-11-28	156 500 kr/år	Östberga	Erik Einarsson	Charlotte Gerger
<b>E2023-01215</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Producenten 1. Nyttjanderättshavare: Trädgårdshallen i Stockholm EK FÖR. Ändamål: Partiförsäljning av i huvudsak trädgårdsprodukter.	2023-11-28	795 000 kr/år	Östberga	Erik Einarsson	Charlotte Gerger
<b>E2023-03284</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Landningsbanan 10. Nyttjanderättshavare: Sandab Fastighetsbolag AB. Ändamål: Industriell och därmed jämförlig verksamhet	2023-11-23	41 800 kr/år	Skarpnäcks Gård	Carl Axelsson	Charlotte Gerger
<b>E2023-01217</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Getholmen 1. Nyttjanderättshavare: Castellum Stockholm AB. Ändamål: Industriändamål och härmed jämförlig verksamhet.	2023-12-08	791 000 kr/år	Skärholmen	Fredrik Zethraeus	Charlotte Gerger

<b>E2021-00346</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Storö 21. Nyttjanderättshavare: Farsta Centrum Handelsbolag. Ändamål: Butiker, kontor, läkarcentral, lager och garage.	2023-12-07	10 775 000 kr/år	Farsta	Maria Trimailova	Charlotte Gerger
<b>E2021-00345</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Storö 2. Nyttjanderättshavare: Farsta Centrum Handelsbolag. Ändamål: Butiker, kontor, samlingslokaler	2023-12-07	1 272 000 kr/år	Farsta	Maria Trimailova	Charlotte Gerger
<b>E2023-03338</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Kölnan 16. Nyttjanderättshavare: Stockholms Stads Parkering AB. Ändamål: Parkeringsgarage 114 platser.	2023-12-11	197 500 kr/år	Södra Hammarbyhamnen	Maria Trimailova	Charlotte Gerger
<b>E2023-03287</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Landningsbanan 12. Nyttjanderättshavare: Kylpartner i Stockholm AB. Ändamål: Industriell och därmed jämförlig verksamhet.	2023-11-30	19 800 kr/år	Skarpnäcks Gård	Carl Axelsson	Charlotte Gerger
<b>E2023-03280</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Landningsbanan 11. Nyttjanderättshavare: Aktiebolaget Looping Fastighetsbolag. Ändamål: Industriell och därmed jämförlig verksamhet.	2023-11-30	59 600 kr/år	Skarpnäcks Gård	Carl Axelsson	Charlotte Gerger
<b>E2022-00468</b> Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Knarrarnäs 7. Nyttjanderättshavare: Hotab Förvaltning AB C/O Pandox AB. Ändamål: Hotell om högst 5 300 kvm	2023-12-05	636 000 kr/år	Kista	Erik Einarsson	Charlotte Gerger



<b>E2023-03324</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Furudal 2. Nyttjanderättshavare: Kungsleden Storstad AB Castellum Stockholm AB. Ändamål: Industriell och därmed jämförlig verksamhet.	2023-11-29	120 000 kr/år	Lunda industriområde	Fredrik Zethraeus	Charlotte Gerger
<b>E2023-01219</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Virsbo 4. Nyttjanderättshavare: Ah Domnarvet AB att Xrr Erixon Redovisning & Rådgivning. Ändamål: Industriell och härmed jämförlig verksamhet.	2023-12-07	137 800 kr/år	Lunda industriområde	Carl Axelsson	Charlotte Gerger
<b>E2023-01203</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Strandastern 1. Nyttjanderättshavare: Trophi Tidon AB. Ändamål: Livsmedelsbutik	2023-12-11	43 000 kr/år	Hässelby Villastad	Amanda Lundqvist	Charlotte Gerger
<b>E2021-00328</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Lammet 18. Nyttjanderättshavare: Fastighetsbolaget Vinschen HB. Ändamål: På fastigheten skall finnas byggnad innehållande butiker, kontor, mm, högst 2,558 m <sup>2</sup>	2023-12-07	3 064 000 kr/år	Norrmalm	Erik Einarsson	Charlotte Gerger
<b>E2022-00470</b> Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Måsholmen 25. Nyttjanderättshavare: Fastighets AB Prince Philip C/O Pandox AB. Ändamål: Hotell	2023-12-14	630 000 kr/år	Skärholmen	Erik Einarsson	Charlotte Gerger
<b>E2023-03265</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Bränningen 5. Nyttjanderättshavare: AB Svenska Bostäder. Ändamål: Ungdomslokal, ungdomsgård, förvaltningslokal, omklädningsrum och förråd.	2023-12-14	75 000 kr/år	Tensta	Amanda Lundqvist	Charlotte Gerger

<b>E2023-01226</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Dagskiftet 2. Nyttjanderättshavare: Corem Dagberget AB. Ändamål: Industriell verksamhet.	2023-11-27	1 025 000 kr/år	Västberga	Mattias Christensson	Charlotte Gerger
<b>E2023-01224</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Linnet 5. Nyttjanderättshavare: Bromma Baptistförsamling. Ändamål: Kyrka garage	2023-12-19	48 100 kr/år	Riksby	Fredrik Zethraeus	Charlotte Gerger
<b>E2023-03318</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Pilgården 1. Nyttjanderättshavare: Telia Sverige Net Fastigheter AB. Ändamål: Enligt tomträttsavtalet är fastighetens ändamål telestation.	2023-12-13	220 000 kr/år	Huddinge	Fredrik Zethraeus	Charlotte Gerger
<b>E2023-03319</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Bodö 2. Nyttjanderättshavare: Telia Sverige Net Fastigheter AB. Ändamål: Telestation. Stationen har enligt tilläggsavtal per den 3 december 2023 en total våningsyta om 1 500 m <sup>2</sup> BTA.	2023-12-13	170 000 kr/år	Husby	Fredrik Zethraeus	Charlotte Gerger
<b>E2023-04361</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Karl XV:s port 7. Nyttjanderättshavare: Bostadsrättsföreningen Karl Den Xv:s Port Nr 7 c/o Richard Bagge. Ändamål: Bostäder, kontor, butiker	2023-12-13	774 600 kr/år	Östermalm	Maria Trimailova	Ragnhild Fahleryd
<b>E2022-00228</b> Tilläggsavtal/Träffa avtal och om sådan jämkning av tomträttsavtal som anges i 13 kap. För fastigheten Johanneslund 4. Nyttjanderättshavare: NIP Johanneslund 4 AB. Ändamål: Handel, Industri, lager och kontor.	2024-01-08	3 112 000 kr/år	Vinsta	Hans Persson	Charlotte Gerger

<b>E2022-04285</b> Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Sandbacken Mindre 45. Nyttjanderättshavare: AB Stadsholmen. Ändamål: Kontor	2024-01-09	43 500 kr/år	Södermalm	Amanda Lundqvist	Charlotte Gerger
<b>E2022-04284</b> Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Mosebacke 12. Nyttjanderättshavare: AB Stadsholmen. Ändamål: Konstnärsateljéer.	2024-01-09	53 700 kr/år	Södermalm	Amanda Lundqvist	Charlotte Gerger
<b>E2023-01211</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Tyrannen 14. Nyttjanderättshavare: Fastpartner Älvsjö AB. Ändamål: Butiker, kontor, hotell	2023-11-28	396 900 kr/år	Solberga	Annika Nyqvist	Charlotte Gerger
<b>E2023-00953</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Monumentet 33. Nyttjanderättshavare: We are One Church. Ändamål: Bostäder, kyrkolokaler, butiker och lager	2023-12-21	1 530 000 kr/år	Södermalm	Fredrik Zethraeus	Charlotte Gerger
<b>E2022-04283</b> Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Mosebacke 11. Nyttjanderättshavare: AB Stadsholmen. Ändamål: Ateljéer.	2024-01-09	195 600 kr/år	Södermalm	Amanda Lundqvist	Charlotte Gerger
<b>E2021-03729</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Lammet 16. Nyttjanderättshavare: Ab Familjebostäder. Ändamål: Bostäder, barnstuga, kontor/butiker	2024-01-11	7 225 000 kr/år	Normalm	Erik Einarsson	Charlotte Gerger
<b>E2023-03339</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Cisternen 2. Nyttjanderättshavare: AB Svenska Bostäder. Ändamål: Parkeringsanläggning om 1 200 kvm	2024-01-11	30 000 kr/år	Liljeholmen	Maria Trimailova	Charlotte Gerger

<b>E2021-03121</b> Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Glasteglet 2. Nyttjanderättshavare: Hsb:s Brf Bandhagen I Stockholm. Ändamål: bostäder, affärsändamål, verkstad.	2024-01-11	744 900 kr/år	Bandhagen	Maria Trimailova	Charlotte Gerger
<b>E2021-03174</b> Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Ritstiftet 2. Nyttjanderättshavare: Hsb:s Brf Ritstiftet I Stockholm. Ändamål: bostäder, kontor, vård, butik, gym, restaurang, lager/verkstad (mörk)	2024-01-11	1 043 000 kr/år	Vällingby	Maria Trimailova	Charlotte Gerger
<b>E2023-03283</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Landningsbanan 21. Nyttjanderättshavare: Sagax Kubik AB. Ändamål: Industriell och därmed jämförlig verksamhet	2024-01-11	53 000 kr/år	Skarpnäcks Gård	Carl Axelsson	Charlotte Gerger
<b>E2023-03269</b> Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Landningsbanan 5. Nyttjanderättshavare: Industrifastigheter Storstad Skarpnäck Kommanditbolag. Ändamål: Industriell och därmed jämförlig verksamhet	2024-01-16	266 000 kr/år	Skarpnäcks Gård	Amanda Lundqvist	Charlotte Gerger
<b>E2024-00171</b> Tilläggsavtal gällande ändrade villkor för fastigheten Pettringen 2. Nyttjanderättshavare: HSB brf Bandhagen i Stockholm. Ändamål: Bostäder och lokaler	2024-01-16	141 500 kr/år	Bandhagen	Maria Trimailova	Charlotte Gerger
<b>E2023-01233</b> Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Vita Lijjan 2. Nyttjanderättshavare: Verket Fastigheter AB. Ändamål: Verkstad/lager, panncentral, tvättstuga	2024-01-18	365 000 kr/år	Bredäng	Amanda Lundqvist	Charlotte Gerger





Susanne Bengtsson  
Avdelningschef