

Handläggare
Maria Hallström
08-508 265 87**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt öst 2024-02-22**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
E2022-00157 Ärendet avser: Utredningsbeslut för Kuggören. Tornet AB är tomträtthavare till fastigheterna Kuggören 1 och Holmögadd 3. De har inkommit med en markanvisningsansökan för att utveckla de egna tomträtterna då de idag innehar stora markparkerings inom fastigheterna. I ett tidigt skede har det dock uppmärksammats att projektet behöver innehålla bostadsrätter för att staden ska få ekonomi i projektet och kunna genomföra de åtgärder på allmän platsmark som stadsbyggnadskontoret kräver.	2023-12-20	700 000 kr	Skarpnäck	Ann Wetterström 50826536	Jonas Norberg
E2023-04754 Ärendet avser: Utredningsbeslut för Majroskogens Naturreservat/ 8003298 I stadens budget för 2024 har exploateringsnämnden fått i uppdrag att i samråd med stadsbyggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och Farsta stadsdelsnämnd ta fram skötselplaner, gränsdragningar och övriga underlag som krävs för inrättandebeslut av naturreservat i Majroskogen år 2025.	2023-12-06	1 000 000 kr	Farsta	Mattias Sjöberg 50826692	Jonas Norberg
E2024-00164 Ärendet avser: Utredningsbeslut för Putten 15/ 8003311 Påbyggnad av befintlig kommersiell tomträtt. Tomträtthavare: Nya Norscan Putten AB. Ökade intäkter av tillkommande tomträttsavgäld efter 20 år.	2024-01-15	0,7 mnkr	Norrmalm	Karin Lindgren Gardby 50826626	Kajsa Ek

<p>E2023-04804 Ärendet avser: Utredningsbeslut för Barnhuset 26, Norrmalm 1:132/ 8002981 Privatmarksprojekt för befintlig fastighet, kommersiellt ändamål för besöksändamål. Befintlig balustrad/ utrymme för restaurang som kragar ut över stadens gata ska bekräftas i ny detaljplan och planeras försäljas som tredimensionellt fastighetsutrymme. Ägare till fastighet: Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm. Utgifter ca 500 000 kr. Intäkter: osäkert, runt 1-2 miljoner.</p>	2023-11-29	500 000 kr	Norrmalm	Karin Lindgren Gardby 50826626	Kajsa Ek
<p>E2016-00599 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks Gård 1: 1 i Skarpnäck till Klöver Byggrätts AB. Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med ett år, till 2024-12-16. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2024-12-16.</p>	2023-12-11	-	Skarpnäck	Veronique Larsson 50887667	Jonas Norberg
<p>E2021-01528 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Nytorps gårde, del av Hammarbyhöj den 1: 1, Hammarbyhöjden Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-12-12. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2025-12-12.</p>	2023-12-10	-	Hammarbyhöjden	Jenny Sederholm 50826418	Jonas Norberg

E2021-03993 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom projekt Farstarondellen, inom del av fastigheten Farsta 2: 1 i Farsta strand, till BRABO Stockholm AB. Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-12-16. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2025-12-16.	2024-01-18	-	Farsta	Niklas Karlsson 50887698	Jonas Norberg
E2021-03993 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom projekt Farstarondellen, inom del av fastigheten Farsta 2: 1 i Farsta strand, till Byggnadsfirman Erik Wallin AB. Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-12-16. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2025-12-16.	2024-01-18	-	Farsta	Niklas Karlsson 50887698	Jonas Norberg
E2021-03993 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom projekt Farstarondellen, inom del av fastigheten Farsta 2: 1 i Farsta strand, till Wallenstam AB. Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-12-16. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2025-12-16.	2024-01-18	-	Farsta	Niklas Karlsson 50887698	Jonas Norberg

E2017-03917 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Hjorthagen 1:3 på Östermalm, Norra Djurgårdsstaden till AB Abacus Bostad. Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med ett år, till 2024-12-07. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2024-12-07.	2023-12-06	-	Östermalm	David Langseth 50826539	Staffan Lorentz
E2024-00159 Ärendet avser: Tillägg nr 3 till markanvisningsavtal (dnr E2018-02078-1, tjänsteutlåtande dnr E2015-00198) för bostäder inom fastigeten Södermalm 2:8 till Primula Byggnads AB. Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2026-02-01. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2026-02-01.	2024-01-12	-	Södermalm	Maria Salenius 50826545	Kajsa Ek
E2019-04035 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Sjöstadshöjden, inom fastigheten Hammarbyhöjden I: I i stadsdelen Hammarbyhöjden. Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-12-12. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2025-12-12.	2023-12-22	-	Södermalm	Kristina Glitterstam 50887672	Göran Carlberg

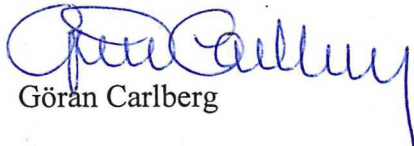
E2021-05639 Ärendet avser: Tillägg till föravtal till planerad exploatering inom Silverskolan 3 Föravtalet giltighet förlängs med två år, till 2026-01-01. Exploateringsavtal ska träffas senast 2026-01-01.	2024-01-18	-	Norrmalm	Karin Lindgren Gardby 50826626	Kajsa Ek
E2020-03416 Ärendet avser: Tillägg till föravtal till planerad exploatering inom Norrmalm 5:3 (Centralstationsområdet) Föravtalet giltighet förlängs till 2028-01-01. Exploateringsavtal ska träffas senast 2028-01-01.	2023-12-19	-	Norrmalm	Karin Lindgren Gardby 50826626	Kajsa Ek
E2021-03951 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för kontors och centrumändamål inom fastigheten Vasastaden 2:99 i Vasastaden till Bro Sabbatsberg 24 AB. Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2026-01-01. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2026-01-01.	2023-12-19	-	Norrmalm	Karin Lindgren Gardby 50826626	Kajsa Ek

<p>E2022-03443 Ärendet avser: Återlämning av markanvisning för bostäder och förskola. Gimle Bostad AB har erhållit markanvisning enligt beslut i exploateringsnämnden 2022-06-09 (Dnr E202 1-04835) för cirka 25 bostäder och en förskola inom del av fastigheten Hjorthagen 1:6 i stadsdelen Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden. Gimle Bostad AB ingår i samma koncern som Balder Sverige AB. Bolagen är solidariskt ansvariga för fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser enligt tecknat markanvisningsavtal (Dnr E2022-03443). Bolagen har gett besked om att de inte ska genomföra projektet och har därför återlämnat markanvisningen.</p>	2023-12-05	-	Östermalm	Daniel Gleimar 50887611	Staffan Lorentz
<p>E 2019-04647 Ärendet avser: Tillägg 1 till markanvisningsavtal för bostäder och kontorsändamål inom fastigheten Vasastaden 1:16 med Humlegården Fastigheter AB. Markanvisningen har förlängs med 12 månader, överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2024-04-30.</p>	2024-01-15		Vasastaden	Cecilia Dahl 50826310	Sofi Klingvall
<p>E2018-01980 Ärendet avser: Tillägg 3 till markanvisningsavtal för bostäder och kontorsändamål inom fastigheten Vasastaden 1:16 med flera, med HSB Bostad AB. Markanvisningen har förlängs med 5 månader, överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2024-04-30.</p>	2024-01-15		Vasastaden	Cecilia Dahl 50826310	Sofi Klingvall

E2021-04072 Ärendet avser: Tillägg till markanvisning för kontor och caféverksamhet inom Vasastaden I : 118 i Hagastaden, Vasastaden till Kv Genen AB Norrmalm sdf, överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2024-03-31.	2023-10-20	-	Vasastaden	Toini Estreen 50886905	Sofi Klingvall
E2024-00145 Ärendet avser: Nytt avtal för fastighet Hammarbyhamnen 1:37 Nyttjanderättshavande: Veidekke Entreprenad AB Ändamål: Arrendeområdet får användas till uppställning av bodar för tillfällig övernattnig för arrendatorns anställda i samband med utförande av arbete i närområdet. Bodarna får inte användas för permanentboende.	2024-01-15	270 000 kr	Södermalm	Veronique Larsson 50887667	Jonas Norberg

Stockholm den 12 januari 2024

Projekt öst


Göran Carlberg