

**Handläggare**  
 Monika Berglöv

**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt syd 2024-02-22**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
Dnr E2023-09835 Reviderat utredningsbeslut för Stockholmshusen/8002460. Stockholmshusen är ett samarbetsprojekt mellan de allmännyttiga bostadsbolagen, staden tekniska förvaltningar och privata entreprenörer för att snabbt och kostnadseffektivt bygga tusentals nya hyresrätter med god arkitektur och höga krav på hållbarhet.	2023-12-04	1 950 000 kr	Hela staden	Mauritz Montgomery Ryd 508 266 70	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2023-04606 Utredningsbeslut för Sturebyhöjden/H8003297. Markanvisning planeras inom del av fastigheterna Stureby 1:1 och Örby 4:1, som staden är lagfaren ägare till. Byggnationen planeras till största delen ske på mark planlagd som parkmark. Intresserad byggaktör är Familjebostäder som avser uppföra 70-80 hyreslägenheter i tre Stockholmshus.	2023-11-07	400 000 kr	Stureby	Matthias Forsberg 508 876 18	Kristian Ekbohm
Dnr E2024-00099 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för markanvisning för bostäder inom delar av fastigheterna Liljeholmen 1:1 och Skärsliparen 2. Avtalspart: Skärslipargränd Fastighet AB, Skärsliparen Fastighets AB, Alm Equity AB, Skärsliparen Fastighets AB, Klöver AB. Beslut: Markanvisningsavtalet förlängs med två år, till 2024-12-11	2023-09-28	-	Aspudden	Ebba von Platen 508 266 04	Eleonor Eklind Forslin

E2020-00853 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Årstafältet etapp 4. Avtalspart: Klöver AB. Beslut: Markanvisningsavtalet giltighet förlängs med ett år, till 2024-05-23.	2023-10-02	-	Årstafältet	Mattias Nilsson 508 265 85	Jesper Skiöld
Dnr E2021-04857 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom del av fastigheterna Årsta 1:1. Avtalspart: Byggvesta AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighets förlängs till 2025-06-08.	2023-10-24	-	Östberga	Helena Lombrink 508 266 11	Jesper Skiöld
Dnr E2021-04856 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom del av fastigheten Årsta 1:1. Avtalspart: Sveafastigheter Bostad AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs till 2025-06-08.	2023-10-31	-	Östberga	Helena Lombrink 508 266 11	Jesper Skiöld
Dnr E2021-03316 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom del av fastigheten Årsta 1:1. Avtalspart: AB Svenska Bostäder. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs till 2025-12-16.	2023-10-31	-	Östberga	Helena Lombrink 508 266 11	Jesper Skiöld
Dnr E2021-03316 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom del av fastigheten Årsta 1:1. Avtalspart: Sveafastigheter Bostad AB och SBB Sveafastigheter Bostad AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs till 2025-12-16.	2023-11-08	-	Östberga	Helena Lombrink 508 266 11	Jesper Skiöld

Dnr E2021-03316 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom del av fastigheten Årsta 1:1. Avtalspart: Åke Sundvall Projekt AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs till 2025-12-16.	2023-11-16	-	Östberga	Helena Lombrink 508 266 11	Jesper Skiöld
Dnr E2023-00119 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Årstafältet etapp 2. Avtalspart: Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB och Wästbygg Gruppen AB. Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-12-13.	2023-11-17	-	Årstafältet	Helena Insulander 508 265 13	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2021-04630 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Frimurarordern 2 i Bredäng för lokaler för centrumändamål. Avtalspart: Skärholmens församling. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-11-25.	2023-11-23	-	Bredäng	Cristina Engwall 508 266 77	Louise Bill
Dnr E2019-04463 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1. Avtalspart: ByggVesta AB och AB Stockholmshem. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-12-12.	2023-11-28	-	Hagsätra	Matthias Forsberg 508 876 18	Kristian Ekbohm
Dnr E2021-03316 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom del av fastigheten Årsta 1:1. Avtalspart: AB Familjebostäder. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs till 2025-12-16.	2023-12-01	-	Östberga	Helena Lombrink 508 266 11	Jesper Skiöld

Dnr E2021-05067 Ärendet avser: Förlängning av överenskommelse om exploatering inom del av Skärholmen 2:1. Avtalspartner: Magnolia Projekt 632 AB. Beslut: Överenskommelse om exploatering förnyas på oförändrade villkor.	2023-12-06	-	Skärholmen	Veronica Karlsson 508 266 93	Louise Bill
Dnr E2021-03316 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom del av fastigheten Årsta 1:1. Avtalspart: Seniorgården AB och Borätt AB tillsammans med JM AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs till 2025-12-16.	2023-12-07	-	Östberga	Helena Lombrink 508 266 11	Jesper Skiöld
Dnr E2018-01116 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Sigbardiorden på fastigheterna Sigbardiorden 1 och 2. Avtalspart: Stockholms Kooperativa Bostadsförening. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-12-16.	2023-12-07	-	Bredäng	Bastien Lacombe 508 264 79	Eleonor Eklin Forslin
Dnr E2019-04549 Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Vallhunden 7 och Mjölkboden 4. Avtalspart: SIG Invest AB, Vallhunden Fastighets AB, Mjölkboden 4 AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-12-12.	2023-12-08	-	Rågsved	Denise Silveti Bustillos 508 264 34	Kristian Ekbohm
Dnr E2023-04646 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1. Avtalspart: Byggnadsfirman Viktor Hanson AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-12-12.	2023-12-11	-	Solberga	Mauritz E. Montgomery 508 266 70	Ebba von Platen



Dnr E2021-01720 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheterna Fårholmen 1 och Bredholmen 1. Avtalspart: Stockholms Kooperativa Bostadsförening. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-12-16.	2023-12-13	-	Vårberg	Kajsa Jonsson 508 264 98	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2021-04525 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Skärholmen 2:1. Avtalspart: Sveafastigheter Bostad AB/Sveafastigheter Bostad AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med fyra månader, till 2024-04-16.	2023-12-13	-	Vårberg		Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2021-03800 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Järnbärrvägen på fastigheten Sättra 2:1. Avtalspart: Storstaden Stockholm Fastigheter AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-12-16.	2023-12-14	-	Bredäng		Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2021-03316 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom del av fastigheten Årsta 1:1. Avtalspart: OOF Group AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs till 2025-12-16.	2023-12-15	-	Östberga	Helena Lombrink 508 266 11	Jesper Skiöld



Dnr E2018-01116 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtalet för Sigbardiorden på fastigheterna Sigbardiorden 1 och 2. Avtalspart: Stockholms Kooperativa Bostadsförening. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2025-12-16.	2023-12-15	-	Bredäng	Bastien Lacombe 508 264 79	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2021-05067 Ärendet avser: Förlängning av överenskommelse om exploatering inom del av Skärholmen 2:1. Avtalspartner: Skärholmsdalen Fastighet AB. Beslut: Överenskommelse om exploatering förnyas på oförändrade villkor.	2023-12-20	-	Skärholmen	Veronica Karlsson 508 266 93	Louise Bill
Dnr E2018-01311 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostadsändamål i Mälaräng inom del av fastigheten Sättra 2:1. Avtalspart: TB-gruppen Projekt AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighets förlängs med tre månader, till 2024-03-21.	2023-12-21	-	Mälarhöjden	Fanny Larsson 508 264 80	Louise Bill
Dnr E2021-03201 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostadsändamål i Mälaräng inom del av Sättra 2:1. Avtalspart: Åke Sundvall Projekt AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighets förlängs med åtta månader, till 2024-08-23.	2023-12-21	-	Bredäng	Fanny Larsson 508 264 80	Louise Bill
Dnr E2024-00205 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostadsändamål i Mälaräng inom del av fastigheten Sättra 2:1. Avtalspart: HSB Bostad AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med åtta månader, till 2024-08-23.	2023-12-21	-	Mälarhöjden	Fanny Larsson 508 264 80	Louise Bill

Dnr E2024-00099 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för markanvisning för bostäder inom delar av fastigheterna Liljeholmen 1:1 och Skärsliparen 2. Avtalspart: ByggVesta AB. Beslut: Markanvisningsavtalet förlängs med två år, till 2024-12-11	2023-12-21	-	Aspudden	Ebba von Platen 508 266 04	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2023-04782 Nytt avtal för fastighet Västberga 1:1. Nyttjanderättshavare: Stockholm Vatten AB. Ändamål: Byggetablering för Svoas projekt Mässtunneln.	2023-12-01	411 994 kr/år	Solberga	Ivan Matovic Söderström 508 869 21	Ebba von Platen
Dnr E2023-04958 Nytt avtal för fastighet Falkholmen 5. Nyttjanderättshavare: Stockholm vatten och avfall. Ändamål: Förpackningsinsamling.	2023-12-15	3 224 kr	Skärholmen	Bastien Lacombe 508 264 79	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2022-02216 Nytt avtal för fastighet Eremiten 2. Nyttjanderättshavare: ST 1 Sverige AB. Ändamål: Drivmedelstation/Bensinanläggning	2023-12-15	834 250 kr	Midsommarkransen	Eric Tällberg 070-248 82 30	Ebba von Platen
Dnr E2021-01284 Värdeöverföring av fastigheten Midsommarkransen 1:8, ifrån fastighetsnämnden till exploateringsnämnden, för att ingå i kommande exploatering inom kv. Kastanjen.	2023-12-23	904 400 kr	Midsommarkransen	Eric Tällberg 070-248 82 30	Ebba von Platen
Dnr E2023-04241 Beslutet avser: Samråd om förslag till detaljplan för del av Älvsjö 1:1 m.fl. vid Hagsätra IP i stadsdelen Hagsätra, S-Dp 2023-01148. Svar på remiss.	2023-11-29	-	Hagsätra		Eleonor Eklind Forslin



Dnr E2017-01898 Utrangering av förgävesprojektering Projekt Norra Årsta, 8002530. De planerade 800-1000 bostäderna i närheten av Årstaskogen kommer inte att kunna realiseras eftersom Årstaskogen och Årsta holmars naturreservat skulle utvidgas enligt stadens budget 2019. De nya gränserna för naturreservatet beslutades om 2022 och har genomförts under 2022-2023.	2023-10-31	1 353 240 kr	Årsta	Marija Pavlovic Traneving 508 868 91	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2023-04414 Utrangering av förgävesprojektering Projekt Dalens bollplan, 8002123. AB Svenska Bostäder planerade uppföra ett flerbostadshus med ca 50 studentlägenheter inom del av fastigheten Dalen 13 m.m. Mot bakgrund av att detaljplanens solstudie bekräftat att den nya byggnationen skuggar de närmast belägna husen under stora delar av dagen året runt, bedömde Mark- och miljööverdomstolen att effekterna innebär att betydande olägenheter uppstår. Staden beslut att anta detaljplanen har därför upphävts.	2023-11-07	914 649 kr	Gamla Enskede	Abdifatah Sahal 508 271 25	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2023-04813 Utrangering av förgävesprojektering Projekt Snösätra Miljöspets, H8002138. Wästbygg Projektutveckling AB vann markanvisningstävling för ca 60 hyresrättslägenheter. Projektet pausades efter beslut att utreda inrättandet av ett naturreservat i Rågsved. Orsak till utrangering: Då projektet inte blev av då platsen fortsatt ska utgöras av ett naturområde kommer tidigare kostnader för utredningar inte kunna nyttjas.	2023-12-21	510 713 kr	Snösätra	Philip Feng 508 876 73	Eleonor Eklind Forslin





Dnr E2023-04812 Utrangering av förgävesprojektering Projekt Rågsveds Södra, H9948511. I programområde Rågsveds Södra från 2004 har staden utrett delar av södra Rågsveds för bebyggelse i området. Programområdet avbröts då det inte fanns ekonomiska förutsättningar för flertal projekt.	2023-12-21	1 458 800 kr	Rågsved	Philip Feng 508 876 73	Eleonor Eklind Forslin
--	------------	--------------	---------	---------------------------	---------------------------

Stockholm den 22 januari 2024

Eleonor Eklind Forslin  
Avdelningschef