

Fastighetsförsäljningar 2023

Exploatering

Projekt	Fastighet / Projektnamn	Stadsdel	3721	4193	Reavinst
3000064	Albano, markförsäljning	Norra Djurgården	(67,771.00)	0.00	(67,771.00)
3000178	Kista äng 1, markförsäljning (Stadsutveckling)	Kista	(108,248,908.00)	2,108,559.75	(106,140,348.25)
3000185	Sopsug Hjorthagen, försäljning	Hjorthagen	31,881,636.00	(139,311,110.00)	(107,429,474.00)
3000186	Sopsug Hagastaden, försäljning	Vasastaden	36,489,445.00	0.00	36,489,445.00
3000291	FHR 4b Bjurbäcken, markförsäljning	Rågsved	(82,679,241.00)	3,003,820.78	(79,675,420.22)
3000368	Gröna Lund, markförsäljning	Östermalm	(5,199,000.00)	1,267,665.77	(3,931,334.23)
3000392	Kristinebergs slott 11 e2, markförsäljning	Kristineberg	(520,926,000.00)	76,613,148.31	(444,312,851.69)
3000424	Försäljning Södra Värtan Kv Hangö	Hjorthagen	(290,440,335.00)	2.00	(290,440,333.00)
3000515	Kista äng 2, markförsäljning, (Magnolia)	Kista	(244,582,148.00)	2,619,407.78	(241,962,740.22)
3000516	Kista äng 3, markförsäljning, (Amasten)	Kista	(109,092,600.00)	2,293,569.58	(106,799,030.42)
3000631	Ledarö 3, markförsäljning	Farsta	(85,000.00)	27,451.54	(57,548.46)
3000632	Tippen matavfallsanläggning del 2, markförsäljning	Högdalen	0.00	0.00	0.00
3000645	Tenstaterassen Hus 3, markförsäljning	Tensta	0.00	0.00	0.00
3000658	Slakthusområdet Etapp 1, Försäljning kv O	Johanneshov	(3,847,279.00)	3,901,597.04	54,318.04
3000664	Kopplingsboxen, markförsäljning	Ej tillämpligt	(4,116,000.00)	1,839,074.20	(2,276,925.80)
3000666	Greifswald, Kv 29S, markförsäljning	Vasastaden	(262,264,243.00)	25,951,917.27	(236,312,325.73)
3000668	Sorbonne 1, kv 29N, markförsäljning	Vasastaden	(314,028,396.00)	23,588,789.18	(290,439,606.82)
3000669	Harvard, kv 28S, markförsäljning	Vasastaden	(236,351,572.00)	17,852,121.63	(218,499,450.37)
3000676	Henriksberg - Eolshälls By del 2, markförsäljning	Hägersten	(11,590,504.00)	1,123,567.20	(10,466,936.80)
3000690	Backtimjan, markförsäljning	Hässelby Villastad	(16,567,000.00)	323,250.00	(16,243,750.00)
3000691	Grimstagatan, markförsäljning	Grimsta	(39,442,416.00)	599,101.89	(38,843,314.11)
			(2,181,157,332.00)	23,801,933.92	(2,157,355,398.08)

Bilaga 10

Friköp

Projekt	Fastighet / Projektnamn	Stadsdel	3821	3823	Reavinst
3000292	Friköp av småhustomträtt	Ej tillämpligt	(9,977,000.00)	2,697,240.00	-7,279,760.00
3000601	Markreglering och övriga mindre försäljningar	Ej tillämpligt	(1,912,536.00)	3.00	-1,912,533.00
3000670	Friköp Bottenstocken 12	Gröndal	(3,264,000.00)	239,400.00	-3,024,600.00
3000671	Friköp Abisko 4	Hjorthagen	(43,180,000.00)	52,210,117.59	9,030,117.59
3000682	Försäljning Ekerö-Nibbla	Ej tillämpligt	(28,968,905.00)	976,052.25	-27,992,852.75
3000686	Friköp Spaden 13	Gamla Enskede	(1,593,000.00)	486,780.00	-1,106,220.00
3000687	Friköp Sveaborg 6	Akalla	(35,017,000.00)	9,429,700.00	-25,587,300.00
3000694	Friköp Vincentius 33	Flysta	(4,457,000.00)	598,500.00	-3,858,500.00
3000695	Friköp Paddan 5	Smedslätten	(2,750,000.00)	133,000.00	-2,617,000.00
3000699	Friköp Ärilen 5	Äppelviken	(4,227,000.00)	399,000.00	-3,828,000.00
3000700	Friköp Bjurbäcken 9	Rågsved	(13,011,000.00)	1,330,000.00	-11,681,000.00
3000701	Friköp Dikten 4	Höglandet	(3,118,000.00)	159,600.00	-2,958,400.00
3000702	Friköp Dikten 5	Höglandet	(3,848,000.00)	365,750.00	-3,482,250.00
3000705	Friköp Dikten 6	Årsta	(3,944,000.00)	239,400.00	-3,704,600.00
3000706	Friköp Meteorologen 4	Hammarbyhöjden	(9,534,000.00)	1,396,500.00	-8,137,500.00
3000708	Friköp Lindarna 4	Äppelviken	(3,034,000.00)	212,800.00	-2,821,200.00
3000710	Friköp Simpan 11	Långbro	(10,800,000.00)	614,460.00	-10,185,540.00
3000712	Friköp Kåltisteln 1	Långbro	(3,310,000.00)	65,938.52	-3,244,061.48
3000718	Försäljning Salem 5:13	Salems Kommun	(641,000.00)	14,975.00	-626,025.00
			(186,586,441.00)	71,569,216.36	(115,017,224.64)

Förvärv

8000994	Glaven 8	Stadshagen	5,108,917.00
8001871	Farsta strand 4:3	Farsta	10,000,000.00
8003087	Solhem 16:1	Brommsten	2,310,000.00
8003954	Farsta strand 4:3	Farsta	4,965,000.00
8004050	Herrängen 1:1 tillskottsmark	Herrängen	300,000.00
8004050	Södermalm 7:26	Södermalm	9,950.00
8004050	Vinsta 12:13	Vinsta	4,413,625.00
8800615	Johanneshov 1:1 tillskottsmark	Johanneshov	3,000,110.00
			30,107,602.00