

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden har ett samlat ansvar för markförvaltning och markexploatering inom stadens gräns samt ansvarar för den mark som är belägen utanför stadens gräns som ska avyttras eller exploateras. Nämnden handhar inom sitt verksamhetsområde frågor om förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fastigheter, tomträtter och andra nyttjanderätter.

Exploateringsnämnden har till uppgift att genomföra gällande detaljplaner i den mån det ankommer på staden för gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser samt annan mark under nämndens förvaltning. Nämnden har även till uppgift att samverka i arbetet med att utveckla planeringen för stadens framtida bostadsförsörjning tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Nämnden ansvarar vidare för myndighetsutövning för hamnfrågor.

Exploateringsnämndens arbete under 2023

Exploateringsnämnden har under året haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Ledamöter:

Anders Österberg (S)

Dennis Wedin (M)

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Dalila Alibasic (M) t.o.m. 2023-02-20

Rita Valanko (M) fr.o.m. 2023-03-06

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Personalföreträdare

Ordinarie

Luis Lopez, Vision

Eva Brynk, Akademiförbundet SSR

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Tim Schnoor (V)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Julian Kroon (SD) t.o.m. 2023-06-19

Gabriel Kroon (SD) fr.o.m. 2023-06-19

Patrick Amofah (C)

Aron Modig (KD)

Exploateringsnämnden har under 2023 haft tio ordinarie sammanträden. Årets verksamhet framgår av verksamhetsberättelsen.

Bland de frågor som nämnden behandlat under 2023 kan nämnas:

- Markanvisning för kontor inom del av fastigheten Västberga 1:1 till NCC Property Nittio AB
- Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Tackjärnet 1, Tackjärnet 3 och Tackjärnet 4 i Ulvsunda industriområde till Tackjärnet Ett AB, FBB Bromma TJ 3 Fastighet AB och BW Bromma Fastighets AB
- Markanvisning för idrott, utomhustennisbanor och kombinerad rugbyplan/fotbollsplan, inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby. Samarbetsavtal. Godkännande av arrendeavtal inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby
- Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheterna Sätra 2:1 och Bellmans minne 105 i Bredäng till Storstaden Stockholm Bostad AB
- Markanvisning för bostäder, förskola och kontor inom fastigheterna Bygeln 1, Bygeln 5, Bygeln 7 och Älvsjö 1:1 i Rågsved till Vrefast Bygeln 1 Fastighets AB, Vrefast AB, Micasa Fastigheter i Stockholm AB och Skolfastigheter i Stockholm AB
- Projekt Slussen. Reviderat genomförandebeslut 2023
- Markanvisning för restaurangändamål inom kv. Strömkedjan och kv. Slussmästaren i Södermalm till Startskottet 42111 unt Fastighets AB Södermalm 7:85
- Markanvisning för kontor inom fastigheterna Vallonsmidet 9, Vallonsmidet 10 samt Ulvsunda 1:1 i Ulvsunda industriområde till Fastighets AB Vallonsmidet. Föravtal till planerad exploatering inom projekt Betongblandaren med PHO Fastigheter AB, Brostaden Mariehäll AB, Brosmidet 11 AB, Castellum Stockholm AB, Trifam Fastighets AB och Fastighets AB Vallonsmidet Inriktningsbeslut
- Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Karis 1-2 och 8, Karis s:7 och s:9, samt del av Akalla 4:1 i Akalla till Citycon AB
- Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för centrumändamål inom fastigheten Södra Torn 1, Mälarterrassen vid Slussen, Södermalm, med Atrium Ljungberg Mälarterrassen AB, samt förlängning av markanvisningar inom kv Ryssbodarna till Tranbodarna 11 KB och kv Blå Bodarna till Atrium Ljungberg AB
- Detaljplan för Östermalmstorg inom fastigheten Östermalm 2:118 i stadsdelen Östermalm för torgändamål
- Föravtal för fastigheten Gjutmästaren 4 med Förvaltnings AB Bällstaviken och föravtal för fastigheten Gjutmästaren 5 med Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB. Inriktningsbeslut
- Energikrav vid byggande på stadens mark
- Överenskommelse med fastighetsnämnden om planläggning för idrottsändamål inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 i Hagsätra
- Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheterna Midsommarkransen 1:8, Midsommarkransen 1:1 och Liljeholmen 1:1 i Midsommarkransen till K2A Stud Förvärv II AB. Inriktningsbeslut
- Markanvisning för kontor inom fastigheten Akalla 4:1 i Kista till Stockholm Wood Tower AB. Inriktningsbeslut
- Markanvisning för bostäder och kommersiella lokaler inom fastigheten Västberga 1:1 m.fl. i Fruängens Centrum till Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB. Inriktningsbeslut
- Förslag till riktlinjer för markanvisning

- Markanvisning för idrotts- och kulturändamål samt kontor inom del av fastigheten Vasastaden 1:16 i Hagastaden, Vasastaden, till NF Projektering och Förvaltning AB
- Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Ängsbotten 6 m.fl. till AB, Primula Byggnads AB och Wallenstam Fastighets AB 42 i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden
- Överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträttsupplåtelse för bostäder, centrumändamål och kyrkoverksamhet inom Västra Hagsätra. Genomförandebeslut
- Markanvisning för bostäder och kontor inom fastigheten Kristinebergs Slott 11 i Kristineberg, Kungsholmen till Selvaag Bostad AB. Markanvisning för kontor inom fastigheten Kristinebergs Slott 11 i Kristineberg, Kungsholmen till NCC Property Sjuttiofyra AB
- Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse för bostäder, hotell, handel, idrott m.m. inom del av Akalla 4:1 i Kista till Playce Bostad 1 AB, Playce Hotell AB, Playce Hyra & Kommers AB och Playce Idrott & Garage AB. Tilläggsmarkanvisning, delgenomförandebeslut och genomförandebeslut
- Genomförandebeslut för Årstafältet etapp 4, med överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostäder och förskola, inom fastigheterna Årsta 1:1 och Enskede gård 1:1 i Östberga med AB Stockholmshem, Klöver AB, Wästbygg Projektutveckling AB, Byggnadsfirman Erik Wallin AB och Skolfastigheter i Stockholm AB

Härutöver har nämnden behandlat ett stort antal markanvisningar för bostäder och andra ändamål, remisser samt utredningar och motioner i olika ärenden och de sedvanliga verksamhets- och ekonomirapporterna.

Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden

Kommunfullmäktige har beslutat att stadens samtliga nämnder och bolag ska ha ett funktionshinderråd knutet till sig, antingen genom eget råd eller genom koppling till andra verksamheters råd. Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har ett gemensamt funktionshinderråd. Funktionshinderråden representerar funktionshinderorganisationerna och är ett samrådsorgan mellan staden och funktionshinderrörelsen. Genom råden överförs värdefull kunskap och erfarenhet från dessa föreningar till stadens verksamheter. Det gemensamma rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

| | |
|-----------------------------------|---|
| Jan Lamby, ordförande | Hörselskadades förening i Stockholm, HRF |
| Carin Lemberg, vice ordförande | Delaktighet, Handlingskraft, Rörelsefrihet – Stockholmsavdelningen, DHR |
| Monicka Zachari fr.o.m 2023-02-23 | Synskadades Riksförbund Stockholms stad, SRF |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Bengt Håkansson | Elöverkänsligas förening i Stockholms län |
| Håkan Jarmar | Riksförbundet för Social och Mental Hälsa, RSMH |
| Michaela Kedhammar t.o.m.2023-11-09 | Attention Stockholms stad |
| Eeva Hakala 2023-02-23-2023-11-09 | Ångestföreningen i Stockholm |
| Lena Huss fr.o.m. 2023-11-09 | Ångestföreningen i Stockholm |
| Claes Eliason fr.o.m. 2023-11-09 | Föreningen HjärtLung Stockholm |

Rådet har haft sex ordinarie sammanträden under 2023.

På rådets sammanträden har frågor avseende tillgänglighet inom båda nämndernas verksamhetsområden behandlats.