

Svar på motion Möjliggör för skärgårdskrog vid Strandbadet

§ 36

Diarienummer 2020/KS 0222 001

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

Beskrivning av ärendet

Motion har inkommit från Moderaterna om att möjliggöra för en skärgårdsrestaurang vid strandbadet utan att kostnaden belastar skattebetalarna. För att kunna genomföra detta skulle detaljplanen behöva ändras och arrendeavgiften sättas på ett sådant sätt att den bekostar planändring och utbyggnad av infrastruktur.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Motionen anses besvarad.

Ordförandeutlåtande

Motionärerna Anki Svensson och Dick Bengtson från Moderaterna föreslår i en motion till kommunfullmäktige att kommunen ska möjliggöra för en skärgårdskrog vid Strandbadet i Tyresö kommun. Förslaget går ut på att låta kommunen arrendera ut mark vid badplatsen till en entreprenör som då kan bygga och sedan driva en restaurang på platsen. Avsikten med motionen är också att skattebetalarna inte ska stå för notan.

För att kunna genomföra detta behöver detaljplanen ändras och på något sätt måste entreprenören sedan bekosta planändringen, lämpligtvis genom den arrendeavgift som kommunen tar ut. Arrendeavgiften måste då också täcka kostnaderna för den nödvändiga utbyggnaden av infrastruktur till platsen. I tjänsteskrivelsen redogör förvaltningen detaljerat för övriga förutsättningar för en planändring, som förmodad löptid för planarbetet, problematiken kring

upphävande av strandskydd samt infrastrukturutbyggnad som VA, el och fiber. Även potentiella ekonomiska risker för kommunen berörs.

Jag ser väldigt positivt på idén med en skärgårdskrog i vår kommun, och den föreslagna platsen vid Strandbadet känns som ett rimligt ställe för en restaurang. Men nyckeln till framgång för detta förslag är att hitta en entreprenör som är intresserad av att satsa på att driva en skärgårdskrog på den föreslagna platsen med allt vad det innebär. Hittills har dessvärre ingen entreprenör visat tillräckligt stort intresse för att åta sig den ekonomiska satsning som krävs.

I samband med antagandet av kommunplanen för 2022-2025 med budget för 2022 i kommunfullmäktige i oktober 2021 så bifölls Moderaternas tilläggsyrkande om att möjliggöra för en entreprenör att bygga en restaurang vid Strandbadet genom att kommunen arrenderar ut mark. Kommunfullmäktige har alltså redan bifallit ett förslag från Moderaterna med likalydande förslag som i denna motion.

Därmed föreslår jag att Stadsbyggnadsutskottet föreslår att motionen skall anses besvarad.

Yrkanden

Anki Svensson (M) yrkar bifall till motionen.

Marie Åkesdotter (MP), Raymond Moubé (C) och Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Svar på motion Möjliggör för skärgårdskrog vid Strandbadet.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2020-09-10 KF §58.docx.pdf

Motion, Möjliggör för en skärgårdskrog vid Strandbadet.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2023-12-20
Tid	08:30–10:36
Plats	Bollmora/Zoom
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-12-22
Paragrafer	35–41
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gabriela Reyes Quinonez
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2023-12-20
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-23
Datum då anslaget tas ned	2024-01-15
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Gabriela Reyes Quinonez

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Raymond Moube (C)
Anki Svensson (M)
Anita Mattsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD)
Bjarne Vifell (SD)

Ersättare

Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Johan Carlsson (SD)

Övriga

Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Mellström, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna
Gabriela Reyes Quinonez, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Hanne Carlsson, politisk sekreterare, Centerpartiet
Johan Bergman, Chef Samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Kseniia Zlygosteva, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Ludwig Bennström, koordinator, kommunstyrelseförvaltningen
My Wistedt, strategisk arkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Richard Hallman, exploateringschef, kommunstyrelseförvaltningen
Robert Söderberg, konsult, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Christoffer Holmström (S)

Susann Ronström (S)

Christina Melzén (L)

Fredrik Bergkuist (M)

Mikael Onegård (M)