

Planbesked, planuppdrag och samråd för ändring av detaljplan för Granitvägen (Bollmora berg 2)

§ 10

Diarienummer KSM-2023-161-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheterna till att ändra detaljplanen för fastigheten Bollmora berg 2.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan 479 – Detaljplan för Granitvägen.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslag till ändring av detaljplan för Granitvägen Bollmora berg 2 för samråd.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Granitvägen vann laga kraft den 19 augusti 2019. Planen syftar till att möjliggöra nya bostäder längs Granitvägen och Bollmoravägen.

Bostadsrättsföreningen Almandinen som äger fastigheten Bollmora berg 2 har inkommit med en begäran om planbesked avseende en ändring där användningen bostäder kompletteras med användningen parkering. Detta för att kunna bilda ett tredimensionellt fastighetsutrymme av garaget.

Genomförandet av ändringen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap, 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planprövning efter den angivna ändringen är lämplig och kan påbörjas.

Planavtal ska upprättas och planarbetet finansieras av byggaktören.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheterna till att ändra detaljplanen för fastigheten Bollmora berg 2.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan 479 – Detaljplan för Granitvägen.

3. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslag till ändring av detaljplan för Granitvägen Bollmora berg 2 för samråd.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse planbesked, planuppdrag och samråd Bollmora berg 2.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2023-03-22
Tid	08:30–08:58
Plats	Bollmora/Zoom
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-03-27
Paragrafer	8–10
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Fanny Schörling
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2023-03-22
Datum då anslaget sätts upp	2023-03-28
Datum då anslaget tas ned	2023-03-20
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Susanne Ronström (S)
Johan Carlsson (SD), tjänstgörande ersättare för Bjarne Vifell (SD)

Ersättare

Heinz Sjögren (L)
Inger Gemicioglu (V)
Fredrik Bergkuist (M)
Mats Fält (M)

Övriga

Camilla Alfalk, tf. avdelningschef Samhällsmiljö och infrastruktur, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Mellström, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna
Eriwan Waysi, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Helena Swahn, mät- och kartchef, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Louise Bergman, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Ludwig Bennström, koordinator/planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Susann Ronström (S)
Bjarne Vifell (SD)
Christina Melzén (L)

Ajda Asgari (MP)
Mikael Onegård (M)