

§ 117

Dnr 2015KSM0602.214

## Antagande av detaljplan för Kryddvägen etapp 2, del av fastigheterna Näsby 4:1469 och Bollmora 2:1

### Kommunfullmäktiges beslut

- Detaljplan för Kryddvägen etapp 2 antas.

### Jäv

Mats Lindblom (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Reservation





Anders Wickberg (SD) reserverar sig för de sverigedemokratiska ledamöternas räkning (bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Kryddvägen etapp 2. Planförslaget ger möjlighet till en ny exploatering med enbostadshus som radhus eller parhus. Planförslaget möjliggör även en ombyggnation av delar av Kryddvägen och säkerställer gång- och cykelstråket från Farmarstigen ned mot Barnsjön. Bebyggelsen ska så långt som det är möjligt anpassas efter platsens topografi. Planarbetet sker med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen i dess lydelse före 1 januari 2015.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 3 oktober 2017. Sedan dess har några mindre fel upptäckts i planhandlingarna. Marköverlåtelseavtal och planens antagande måste därför tas om för att det inte ska råda någon tvekan om vad plankartan reglerar. Den högsta tillåtna nockhöjden har utökats för de föreslagna husen mot Kryddvägen med anledning av den kuperade marken för att det ska vara säkert att de hustyper som var med i markanvisningstävlingen och som har illustrerats i kvalitetsprogrammet kan realiseras. Förslagets intention med två våningar mot befintlig bebyggelse i öster har säkerställts så att byggnadshöjden mot befintlig bebyggelse i öster inte kan inrymma mer än två

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Justerandes sign<br> |  |  | Utdragsbestyrkande<br> |
|---|---|---|--|

våningar och inte heller ger möjlighet att inreda en vindsvåning i efterhand.

Ärendet utgick vid kommunfullmäktiges sammanträde den 26 oktober och behandlades åter i kommunstyrelsen den 9 november. Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att detaljplan för Kryddvägen etapp 2 antas.

### Yttrande

Anki Svensson (M), Anders Wickberg (SD), Martin Nilsson (S) och Marie Åkesdotter (MP) yttrar sig.

### Yrkande

Anki Svensson (S), Martin Nilsson (S) och Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anders Wickberg (SD) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige vill avslå kommunstyrelsens förslag till beslut. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-11-09 §213.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-10-03 §176.pdf

MSU Protokollsutdrag 20170925 §107.pdf

Tjänsteskrivelse.pdf

Antagandebeskrivning\_Kryddvägen2.pdf

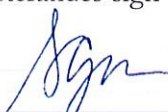


171106\_DP\_Kryddvägen\_etapp2\_PKantagande\_FOKUS\_2-Plankarta\_A1.pdf

Granskningsutlåtande\_Kryddvägen2\_171031.pdf

171101\_Kvalitetsprogram\_Kryddvägen2.pdf

DP\_Kryddvägen\_etapp2\_PKantagande\_FOKUS\_2-Plankarta\_A1.pdf

Reservation SD, KF § 117 Antagande av detaljplan för Kryddvägen etapp 2, del av fastigheten Näsby 4 1469 och Bollmora 2 1.pdf

|   |   |   |                    |
|---|---|---|--------------------|
| Justerandes sign<br> |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|--------------------|

## **Antagande av detaljplan för Kryddvägen etapp 2, del av fastigheterna Näsby 4:1469 och Bollmora 2:1**

Sverigedemokraterna ser negativt på hur de få grönområdena utöver nationalparkerna och naturreservaten exploateras. Precis som behovsbedömningen konstaterar kommer detaljplanens genomförande innebära att områdets karaktär kommer att förändras. Uppförandet av ny bebyggelse och tillhörande funktioner (lekplatser, parkering, parkområde m.m.) innebär att stora delar av den befintliga vegetationen kommer att avlägsnas. Detta innebär i sin tur en stor påverkan på områdets landskapsbild.

Sverigedemokraterna anser även att detta grönområde är viktigt för den lokala faunan då bland annat rådjur frekvent passerar genom detta sista grönområde mellan koriandergränd och basilikagränd.

Sverigedemokraterna har tidigare konstaterat hur exploateringen av grönområdena och en nonchalans gentemot de lokala invånarna är en icke önskvärd konsekvens av en allt för expansiv politik i kommunen.

Med anledning av ovanstående reserverar vi oss mot beslutet.



Anders Wickberg




Datum 2017-11-23  
 Tid 18:00–20:45  
 Plats Aulan, Tyresö gymnasium, Farmarstigen 7

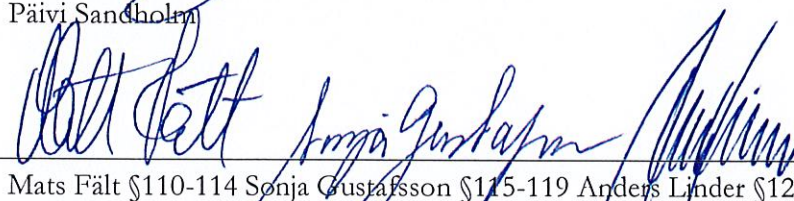
Beslutande Se närvarolista

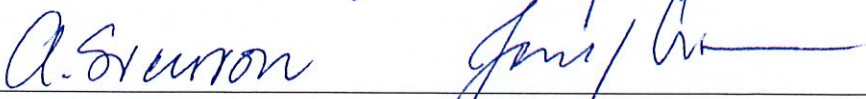
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2017-12-04

Paragrafer 110 - 124

Sekreterare   
 Päivi Sandholm


Ordförande   
 Mats Fält §110-114 Sonja Gustafsson §115-119 Anders Linder §120-124

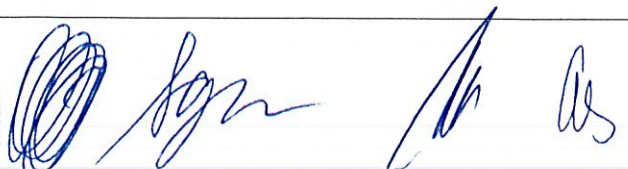
Justerande   
 Anki Svensson Jerry Svensson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunfullmäktige  
 Sammanträdesdatum 2017-11-23  
 Datum då anslaget sätts upp 2017-12-05  
 Datum då anslaget tas ned 2017-12-27  
 Förvaringsplats för protokollet Kansli arkiv plan 6


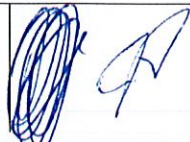

Underskrift   
 Päivi Sandholm

|   |                    |
|---|--------------------|
|  | Utdragsbestyrkande |
|---|--------------------|

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Fält (M)  
 Sonja Gustafsson (M)  
 Anders Linder (S)  
 Anki Svensson (M)  
 Andreas Jonsson (M)  
 Dick Bengtson (M)  
 Annika Henningsson (M)  
 Erkki Vesa (M)  
 Peter Odelvall (M)  
 Christer Flodfält (M)  
 Lotta Stjernfeldt (M)  
 Mikael Onegård (M)  
 Peter Freij (M)  
 Thomas Halvarsson (M)  
 Lilian Edberg (M)  
 Olle Karlström (M)  
 Gerd Dufberg (M)  
 Klas Torstensson (M)  
 Eric Olm (M), tjänstgörande ersättare för Fredrik Saweståhl (M)  
 Mats Lindblom (L)  
 Christina Melzén (L)  
 Mats Larsson (L)  
 Åsa de Mander (L), tjänstgörande ersättare för Anna Steele (L)  
 Ulrica Riis-Pedersen (C)  
 Leif Kennerberg (KD)  
 Anna Lund (KD)  
 Anita Mattsson (S), tjänstgörande till och med § 120  
 Martin Nilsson (S)  
 Alfonso Morales (S)  
 Kristjan Vaigur (S)  
 Carl Johan Karlson (S)  
 Mikael Fallmo (S)  
 Lennart Jönsson (S)  
 Susann Ronström (S)

|   |   |   |                    |
|---|---|---|--------------------|
| Justerandes sign<br> |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|--------------------|

Jerry Svensson (S)  
 Eija Rätty (S), tjänstgörande ersättare för Mathias Tegnér (S)  
 Sara Granestrand (S), tjänstgörande ersättare för Helena Rustas (S)  
 Pål Keusch (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)  
 Beatrice Rubeling (S), tjänstgörande ersättare för Karin Ljung (S)  
 David Westius (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S) från § 120, närvarande från kl 19  
 Marie Åkesdotter (MP)  
 Peter Bylund (MP)  
 Lilian Nylinder (MP)  
 Mikael Ordenius (MP)  
 Peter Söderlund (MP), tjänstgörande ersättare för Rickard Ljung (MP)  
 Anders Erixson (V)  
 Inger Gemicioglu (V)  
 Anders Wickberg (SD)  
 Sandra Ekengren (SD)  
 Daniel Johansson (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg (SD)

### Ersättare





Jesper Lithman (M), närvarande kl 18:00-20:45  
 Bo Jakobsen (M), närvarande kl 18:00-20:45  
 Martin Johem (M), närvarande kl 17:45-20:45  
 Fredrik Bergquist (M), närvarande kl 18:00-20:45  
 Johan Rydén (MP), närvarande kl 18:00-20:45

### Övriga





Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
 Robert Skölin, politisk sekreterare, moderaterna  
 Tony Björklund, politisk sekreterare, SD

### Frånvarande

Fredrik Saweståhl (M)  
 Kaj Runelund (M)  
 Johan Engström (M)  
 Mikael Ebenholtz (M)  
 Anna Steele (L)  
 Nicklas Åberg (M)

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Justerandes sign<br> |  |  | Utdragsbestyrkande<br> |
|---|---|---|---|

Leif Lanke (L)  
Helen Dwyer (C)  
Anders Olsson (C)  
Dan Grönstedt (C)  
Per Lindén (KD)  
Marika Marklund (KD)  
Mathias Tegnér (S)  
Karin Ljung (S)  
Jannice Rockstroh (S)  
Helena Rustas (S)  
José Blanco Garcia (S)  
Agneta Hallbeck (S)  
Rickard Ljung (MP)  
Luis Arias Vera (MP)  
Marcus Obligado (V)  
Ann Ödlund (V)  
Per Carlberg (SD)  
Henrik Mellström (SD)  
Sture Ericson (SD)

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Justerandes sign<br> |  |  |  Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|--|