

Mobilitetsbeskrivning

Bäverbäcken, etapp 3

Innehåll

Bakgrund	3
Projektet i korthet.....	3
Syfte	3
Mobilitetslösningar som planeras att genomföras	3
Mobilitetslösningar	4
Informationsåtgärder.....	4
Information och marknadsföring	4
Identitet	6
Årlig aktivitet.....	6
Cykelåtgärder	7
Cykelparkering	7
Cykelpool	7
Cykelservice – kombinerad verkstad	8
Prova på elcykel	8
Kollektivtrafikerbjudande	8
Bilåtgärder	8
Särredovisad parkeringsavgift	8
Bilpool	9
Mobilitet.....	9
Övergripande mobilitetsåtgärder	9
Egna förslag	9
Organisation och bemanning för genomförande	9

- 659 cykelparkeringar
- Budbox service
- Återbruksrum

Mobilitetslösningar

Informationsåtgärder

Information och marknadsföring

Bäverbäcken, etapp 3 geografiska läge skapar goda förutsättningar för hållbart resande med dess närhet till kollektivtrafik och cykelvägar.

Information om fastighetens mobilitetserbjudande, begränsad tillgång av parkeringsplatser samt information om registrering och rabatterad användning av bil- och cykelpoolens tjänster och dess omfattning sker genom en digital broschyr, vid kontraktsskrivning, inflyttning och tillgängligt vid den årliga informationsinsatsen.

Inflyttning

I form av en digital broschyr som innehåller information och erbjudande för elbilpool och el- och lådcykelpool ges vid inflyttning, och ett fortsättningspaket delas ut en gång om året, där information om tjänster, fördelar och förutsättningar för hållbart resande presenteras.

Prova på- erbjudande

Erbjudande och information om fastighetens mobilitetserbjudande för att få hyresgästerna att komma i gång med tjänsterna för elbilpool och el- och lådcykelpool erhålles vid inflyttning, som innefattar ett värde av 300 kr.

Bakgrund

Projektet i korthet

Bäverbäcken, etapp 3 ska bebyggas med kvalitativa hyresrätter, som bygger på träbyggnation för att minska klimatpåverkan. Inom fastigheterna Golfbäcken 2A & 2B planeras bostadsbebyggelse i form av 8 nya flerbostadshus som tillsammans ramar in 4 mindre, öppna gårdsmiljöer.

Antal hyresrätter är ca 275 st, parkeringsplatser 53 st och kvarteret ska även innehålla återbruksrum, elbilpool, el- och lådcykelpool. Samt service för budboxar och cykelservice – kombinerad verkstad.

Syfte

Dessa mobilitetslösningar är att visa möjliggörandet av att minska bilberoendet och nya alternativ för resor samt system för samnyttjande.

Målgruppen för dessa nya hyresgäster är personer som eventuellt ska flytta in i sina första hem. Dessa unga vuxna kommer troligtvis inte äga en bil och är mer öppna för alternativ ur resesynpunkt. Människan är mer benägen att ändra sitt beteende och rutiner i samband med andra större förändringar i livet, exempelvis vid flytt till ny bostad eller nytt arbete. Forskning kring resmönster att etablerande av nya vanor vid flytt eller byte av arbetsplats ofta även har effekt på de dagliga resorna.

Mobilitetslösningar som planeras att genomföras

Följande åtgärder planeras att utföras:

- Elbilpool
- El- och lådcykelpool
- Kostnadsfritt medlemskap i cykelpool och bilpool
- Kollektivtrafikerbjudande
- Gratis cykelservice och reparationserbjudande
- Cykelverkstad i fastigheten

Broschyr

I broschyren kommer följande information framgå, de goda förutsättningarna för hållbart resande och de positiva effekterna såsom kvarterets läge, kollektivtrafik och utbudet av mobilitetstjänsterna som skapar fördelaktiga, miljömedvetna och ekonomiska alternativen.

Restidskarta

I digitala broschyren ingår restidskarta över Tyresö kommun för fotgängare, cyklister och vid resa med kollektivtrafik med utgångspunkt från fastigheterna Golfbäcken 2A & 2B. Avstånd och tid för 5 – 10 – 15 minuters resa för de olika resealternativen finns sammanställt.

Tidslinje marknadsaktiviteter för fordonspoolen

Tanken är att dela in marknadsaktiviteterna i 3 faser – Teaserfasen, Lanseringsfasen och Trygghetsfasen.

Teaserfasen har som syfte att skapa en nyfikenhet och medvetenhet kring fordonspoolen och få användarna att registrera sig.

För detta informeras användarna om tjänsten samt erbjudande om rabattkod några veckor innan lansering och även vid marknadsföringen av projektet.

Kanal för information är digitalt broschyr.

Lanseringsfasen har som syfte att få användaren att komma igång med sin körning t.ex. genom information om tjänsten, priser, app. etc.

När fordonspoolen är på plats informeras om lansering och nödvändig information för nyttjandet av fordonspoolen såsom hur tjänsten fungerar, var användaren laddar ner appen och priser.

Kanal för information är digitalt broschyr. Skyltar i fastighet och garage kommer upp för att få ut budskapet ytterligare.

Trygghetsfasen har som syfte att skapa trygghet kring tjänsten och användandet.

Den tredje fasen är ett löpande arbete för att skapa trygghet hos användaren kring att använda appen och fordonspoolens tjänster. Genom djupare information och vilken roll fordonspooler och delningsekonomi har för framtidens mobilitet.

Kanal för information är digitalt broschyr. Årliga event är också aktuellt.

Identitet

Bäverbäcken, etapp 3 har en hög miljöprofil där klassificering Miljöbyggnad guld eftersträvas. Kvarterets identitet syns i val av byggsystem och i solpaneler på taken. Bebyggelsen består av tre olika hustyper som är återkommande i området, varje hustyp har sin egen gestaltning med ett unikt hus djup, taklutning och materialval. Ett extra lager av exponerad träkonstruktion och gröna tak annonserar kvarterets höga miljöprofil och bidrar till kvarterets unika identitet. Ett genomgående tema för kvarteret är att det är "next generation" personer som flyttar in. Detta förstärks genom att kvarteret bygger upp en social gemenskap och på så sätt skapas en unik Bäverbäcken identitet för grannskapet och dess boende.

Delningsekonomi är någonting som genomsyrar kvarterets identitet genom de många möjligheterna att utnyttja elbilpoolen, el- och lådcykelpoolen. Här ges boende information om de olika erbjudanden kvarteret har i form av en digital broschyr. Delningsekonomi premieras och den fysiska miljön medverkar till detta genom återbruksrum och ett eget ute-gym på gården. Detta skapar mötesplatser för grannskapet och medverkar till social hållbarhet. Gångstråken utformas med extra bredd på sina ställen för att uppmuntra till social interaktion med dina grannar. Den fysiska miljön skapar alla förutsättningar för de boende att sätta sin unika prägel och på så sätt skapa en egen identitet på kvarteret, för det är människorna i slutändan som ger identitet till ett kvarter.

Årlig aktivitet

Årlig informations och mobilitetsaktivitet sker fysiskt på plats en gång om året de 5 första åren efter slutbesked. De boende kommer få ta del av aktuella erbjudanden av elbilpoolsleverantören och el- och lådcykelpoolsleverantören samt information var avgiftsfri lagning av cykelpunktering och/eller däckskifte utförs.

Cykelåtgärder

	Antal (lgh/kvm)	Andel	Krav/norm (cykelplatser per 1000 kvm BTA)	P-norms reducerande åtgärder. Maximala reduktionen av p-normen är 20 %	Bilpoolsplatser		Totalt antal parkeringar för cykel (st)
Bostäder ≤35 kvm	123	0,45	45				313,99
Bostäder >35 kvm	152	0,55	40				345
Total	275	1,00					659

Tabell 1: Beräkning totalt antal cykelparkeringar.

Cykelparkering

Placering och yta

Platser för el- och lådcykelpool placeras i garaget nära dörr och hiss för att kunna lasta ur matvaror etc. Laddplats för elcyklar är också något som placeras i garaget.

Utformning av cykelparkering+

Cykelparkeringar i garaget kommer uppföras i 2-våningsställ med ramlås eller annan modell med likvärdig funktion och med vägg- alt. takkrokar.

För platskrävandecyklar som inte har plats inom låsbart utrymme kommer det placeras pollare i gårdsmiljön.

Cykelpool

Placering och yta

Cykelpoolen kommer finnas inom fastigheten.

Koncept

Exploatör avser teckna avtal med cykelpoolleverantör som med ett färdigt koncept etablerar sig inom fastighetens område.

Från start kommer leverantören behovsanpassa antalet låd- och elcyklar utefter utvärdering och analys av uthyrningsfrekvens och intresse. Kostnadsfritt medlemskap för boende i Bäverbäcken, etapp 3 ingår under minst 5 år.

Cykelservice – kombinerad verkstad

I fastigheten finns det en cykelverkstad för underhåll, möjlighet till enklare reparation, tryckluftskompressor för att pumpa däck samt tvättmöjligheter.

Den kontrakterade låd- & elcykelpoolleverantören kommer bistå med 2 dagars reparation och service möjligheter för de boende att nyttja en gång / år i 5 år.

Information kommer att finnas i startpaketet samt vid årliga eventet.

Prova på elcykel

I samband med inflyttning ges ett kostnadsfritt Prova-på erbjudande för ett värde av 300 kr, ett per bostad. Bokning av detta sker via applikation genom cykelpoolleverantör.

Kollektivtrafikerbjudande

Kollektivtrafikkort erbjuds vid inflyttning för hushåll utan egen bil, ett per bostad.

Information ges vid kontraktsskrivning samt vid inflyttning via digital broschyr.

Bilåtgärder

	Antal (lgh)	Andel	Krav/norm (bilplatser per 1000 kvm BTA)	P-norms reducerande åtgärder Bilpool.	Bilpoolplatser	Övriga mobilitets åtgärder (Prissättning parkering, Cykelåtgärder, övrig åtgärder)	Totalt antal parkeringar för bil (st)
Bostäder ≤35 kvm	123	0,45	4				27,9
Bostäder >35 kvm	152	0,55	7				60,4
Total	275	1,00					88
Reducering bilpool				18	3		71
Reducering enligt mobilitetsbeskrivning						18	53

Tabell 1: Beräkning totalt antal bilparkeringar.

Särredovisad parkeringsavgift

Parkeringsavgiften ingår ej i hyran utan bryts ut till en separat avgift som särredovisas i avtal och avier. Olika tariffer kommer att tas ut beroende på placering och beskaffenhet. Prisnivå är beroende på placering, utomhus eller garage, närhet till ingångar, tillgänglighet samt tillgång till laddningsstation.

Bilpool

Exploatör avser teckna avtal med elbilpoolleverantör som med ett färdigt koncept etablerar sig inom fastighetens område, lättillgängligt för boende. Bokning av bilar sker via applikation, där urvalet exempelvis är två småbilar och en kombibil. Service, underhåll och support ansvarar billpoolsleverantören för. Kostnadsfritt medlemskap för 5 år ingår i boendet, i samband med inflyttning ges ett kostnadsfritt Prova-på erbjudande för ett värde av 300 kr, ett per bostad.

Mobilitet

Övergripande mobilitetsåtgärder

För att kunna hålla en så låg Co2 belastning som möjligt kommer eldrift att vara prioriterat för alla mobilitetsfordon. Utbudet kommer regleras efter hyresfrekvens och efterfrågan.

Egna förslag

Projektspecifika mobilitetslösningar där delningsekonomi premieras och den fysiska miljön medverkar till detta genom återbruksrum och möjlighet till ett eget ute-gym på gården.

Hyresgäster erbjuds en kombinerad verkstad tillsammans med cykelservice som är integrerad med ladd möjligheter för en mängd olika cykelvarianter. På samma plats finns fordonen som är kopplade till cykelpoolen och återbruksrummet är också samlat centralt inom fastigheten för att alla förbipasserande snabbt få en överblick på vad som finns för tillfället. Dörren bredvid kommer man till budboxarna som flera i området kan nyttja.

Organisation och bemanning för genomförande

Ansvariga för projektet enligt nedan med utvalda leverantörer kommer att ombesörja utförandet av mobilitetslösningarna.

Projektchef, Projektledare samt Projektsamordnare har deltagit i framtagandet av genomförandeplanen och står som kontaktpersoner fram till annat delges.

Projektchef: Simon Sjöbom

Email: simon.sjobom@spg.se

Telefon: 076 86 77 420

Projektledare: David Jonsson

Email: david.jonsson@samkonsult.com

Telefon: 070 55 28 457

Projektsamordnare: Martin Orbéus

Email: martin@samkonsult.com

Telefon: 076 78 78 952

Bil och cykelpool leverantör

Budbox-serviceleverantör