

Granskning av detaljplan för Njupkärrs skola

§ 2

Diarienummer KSM-2022-115-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för Njupkärrs skola godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för Njupkärrs skola för granskning.

Beskrivning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra en ny skola och idrottshall som rymmer fler elever än befintliga lokaler.

Planen möjliggör även en framtida utbyggnation av förskolan Galaxen.

Skolan planeras för 550 elever. Byggnaderna föreslås med en höjd motsvarande tre våningar och teknik i en fjärde takvåning. Skyddsrum planeras under skolbyggnaden.

Skolgården utformas med möjlighet till varierad lek och en ny sjuvåningsplan. Förslaget innebär även förbättrad angöring och en ny koppling för gång och cykel mellan Granängsringen och Njupkärrsvägen.

Planförslaget var ute på samråd under perioden 11 januari 2023 – 8 februari 2023. Totalt inkom tio yttranden, varav ett yttrande inkom från en privatperson.

Länsstyrelsen inkom med synpunkter gällande frågor som rör miljö kvalitetsnormer för vatten samt hälsa och säkerhet med avseende på risk för buller, översvämning och förorenad mark.

Planhandlingarna har uppdaterats enligt samrådsredogörelsen och redaktionella ändringar har gjorts.

Dialog har hållits med pedagoger och elever och en bedömning av barnets bästa redovisas i planbeskrivningen. Bedömningen är att planförslaget ger förutsättningar till att skapa en trygg, stimulerande och säker miljö för barnen.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen för Njupkärrs skola kan gå vidare för granskning.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för Njupkärrs skola godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för Njupkärrs skola för granskning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Granskning av detaljplan för Njupkärrs skola.pdf

Bilaga 1. Plankarta.pdf

Bilaga 2. Planbeskrivning.pdf

Bilaga 3. Samrådsredogörelse.pdf

Bilaga 4. Illustrationsplan.pdf

Bilaga 5. Dagvatten- och skyfallsutredning.pdf

Bilaga 6. PM Geoteknik med bilagor.pdf

Bilaga 7. Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik MUR med bilagor.pdf

Bilaga 8. Översiktlig miljöteknisk markundersökning med bilagor.pdf

Bilaga 9. Kompletterande miljöteknisk markundersökning med bilagor.pdf

Bilaga 10. PM Miljöteknisk grundvattenundersökning.pdf

Bilaga 11. Trafikbuller med bilagor.pdf

Bilaga 12. Trafik- och mobilitetsutredning.pdf

Bilaga 13. Tillägg Trafik- och mobilitetsutredning.pdf

Bilaga 14. Trafikmätning Granängsringen.pdf

Bilaga 15. Antikvarisk förundersökning och konsekvensanalys.pdf

Bilaga 16. Naturvärdesinventering.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-02-23 § 7.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-12-21 § 47.pdf

Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-12-21 § 47.pdf

Särskilt yttrande (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2022-12-21 § 47.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2024-02-21
Tid	08:31–09:34
Plats	Bollmora/Zoom
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-02-26
Paragrafer	1–5
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gabriela Reyes Quinonez
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2024-02-21
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-26
Datum då anslaget tas ned	2024-03-20
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Gabriela Reyes Quinonez

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), deltar inte § 3 på grund av jäv.
Raymond Moube (C)
Anki Svensson (M)
Anita Mattsson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Bjarne Vifell (SD)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S).
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD).

Ersättare

Klara Watmani (S)
Inger Gemicioglu (V)
Johan Carlsson (SD)

Övriga

Anna Roander, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Eriwan Waysi, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Johan Bergman, Chef Samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Richard Hallman, exploateringschef, kommunstyrelseförvaltningen
Ronald Gustavsson, projektchef, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anders Linder (S)
Ulf Perbo (KD)
Christina Melzén (L)
Ajda Asgari (MP)
Fredrik Bergkuist (M)
Mikael Onegård (M)