

## Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 1	Orientering om personuppgiftsincidenter 2023
§ 2	Information från förvaltningen
§ 3	Verksamhetsberättelse 2023
§ 4	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt mur, plank och komplementbyggnader, Bävern 9- Ärendet utgår
§ 5	Bygglov beviljas för nybyggnad av mast- och teknikbod
§ 6	Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader samt rivning av komplementbyggnader
§ 7	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
§ 8	Byggsanktionsavgift för att utan lov, startbesked och utan slutbesked ha påbörjat byggnad av mur och plank på fastighet - Ärendet utgår
§ 9	Anmälan av delegationsbeslut 2024
§ 10	Meddelanden 2024

## Protokoll för byggnadsnämnden

<b>Datum</b>	2024-02-21
<b>Tid</b>	18:00–19:15
<b>Plats</b>	Myggdalen
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista
<b>Justeringsdatum</b>	2024-02-26
<b>Paragrafer</b>	1–10
<b>Underskrifter</b>	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
<b>Sekreterare</b>	Anette Jansson
<b>Ordförande</b>	Raymond Moube
<b>Justerande</b>	Klas Torstensson

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-02-21
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2024-02-26
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2024-03-19
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkansliet
<b>Anslag upprättat av</b>	Anette Jansson

## Närvarolista

### Beslutande

Raymond Moube (C)  
Björn Stenqvist (MP)  
Anna Pasini Frängsmyr (S)  
Olof Wallentin (L)  
Klas Torstensson (M)  
Janis Salts (KD)  
Tomas Stendus (SD)  
Jörgen Hasselgren (S), tjänstgörande för Tommy Blomster (S)  
Björn Andersson (M), tjänstgörande för Mikael Onegård (M)

### Ersättare

Christer Magnergård (L), kom 18:15  
Eduardo Sanjuanello Latorre (C)  
Tore Hultman (V)  
Göran Sahlsten (M)  
Karin Kling (SD)

### Övriga

Anders Sederholm, dataskyddsombud, kommunstyrelseförvaltningen, närvarande §1  
Anette Jansson, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Godfrey Kabagambe, bygglovshandläggare, kommunstyrelseförvaltningen  
Karin Thorsell, bygglovshandläggare, kommunstyrelseförvaltningen  
Leo Blym, bygglovshandläggare, kommunstyrelseförvaltningen  
Monica Juneheim, bygglovschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Vincent Monthan, bygglovskordinator, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Mikael Onegård (M), 2:e vice ordförande  
Tommy Blomster (S)  
Saif Abdu-Rahman (S)  
Helena Grimborg (M)

## Orientering om personuppgiftsincidenter 2023

§ 1

Diarienummer 2024/BN 0009

### Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

---

### Beskrivning av ärendet

Inom kommunen är det varje nämnd som är personuppgiftsansvariga för den personuppgiftsbehandling som förvaltningen utför.

Ett led i att ge nämnden insyn i effektiviteten av vidtagna skyddsåtgärd för personuppgiftsbehandlingen är att årligen redovisa en summering av de personuppgiftsincidenter som inträffat under året, samt lärdomar från dessa. Informationen kommer att föredras på mötet.

Byggnadsnämnden rapporterade in en incident under 2023. Den rapporterades vidare till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY), som beslutade att avsluta ärendet utan vidare åtgärd.

## Information från förvaltningen

§ 2

Diarienummer 2024/BN 0001 001

### Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

---

### Beskrivning av ärendet

Bygglövschef Monica Juneheim informerar om verksamheten och redovisar statistik från december 2023 samt januari 2024.

## Verksamhetsberättelse 2023

§ 3

Diarienummer BNS-2024-4

### Byggnadsnämndens beslut

- Verksamhetsberättelse för verksamhetsområde 15, 2023 med mål- och uppdragsuppfyllelse samt uppföljning av verksamhet, kvalitet, ekonomiskt resultat och uppföljning av risker godkänns.
- Bilaga 3 Uppföljning av politiska uppdrag 2023 noteras.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt verksamhetsberättelse 2023 för Byggnadsnämndens verksamhetsområde 15. Verksamhetsberättelsen redogör för uppfyllelsen av mål och uppdrag för 2023 i kommunplan och nämndplan. Verksamheten och dess kvalitet har följts upp liksom det ekonomiska resultatet. Vidare redogörs för uppföljning av risker.

### Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

- Verksamhetsberättelse för verksamhetsområde 15, 2023 med mål- och uppdragsuppfyllelse samt uppföljning av verksamhet, kvalitet, ekonomiskt resultat och uppföljning av risker godkänns.
- Bilaga 3 Uppföljning av politiska uppdrag 2023 noteras.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

## Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt mur, plank och komplementbyggnader, Bävern 9- Ärendet utgår

§ 4

## Bygglov beviljas för nybyggnad av mast- och teknikbod

§ 5

Diarienummer BYGG 2023-000287

### Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av mast- och teknikbod med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Staffan Lundriksson som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer SC0727-11 och behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Sökande faktureras 30 429 kronor för handläggning enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-06-02 § 37. Faktura skickas separat.

### Beskrivning av ärendet

Vinnergi AB ansökte 2023-05-29 om lov för nybyggnad av mast- och teknikbod på fastigheten Kumla 3:639.

Ansökan omfattar nybyggnation av telemast med tillhörande teknikbod vilka föreslås uppföras i fastighetens södra del på markhöjden + 57 meter.

Masten med en höjd om 30 meter utförs i varmförzinkat stål. Teknikboden med byggnadsarea 5,5 kvadratmeter utförs med svart plåttak och grå väggar.

Fastigheten har en area om 33 923 kvadratmeter.

### Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av mast- och teknikbod med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Staffan Lundriksson som är certifierad



kontrollansvarig med certifieringsnummer SC0727-11 och behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

5. Sökande faktureras 30 429 kronor för handläggning enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-06-02 § 37. Faktura skickas separat.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

## Bygglövsbeslut för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader samt rivning av komplementbyggnader

§ 6

Diarienummer BYGG 2023-000546

### Byggnadsnämndens beslut

- Bygglövsbeslut beviljas för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Rivningslov beviljas för rivning av komplementbyggnader, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Beslutet villkoras enligt följande:
  - Innan startbesked ges ska byggherren inlämna ett intyg där det framgår att sanering av mark är slutförd.
  - Dagvattenhantering ska fastställas i det tekniska samrådet.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
Namn: Stefan Sköld

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

6. Sökande faktureras 32 080 kronor för handläggning enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-06-02 § 37. Faktura skickas separat.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglövsbeslut för nybyggnad av förskola med tillhörande miljöhus, ateljé och förråd. Ansökan avser även rivningslov för rivning av 5 stycken komplementbyggnader.

Föreslagen nybyggnadsarea för förskolbyggnaden är 1133 kvm, ateljén 34,4 kvm, miljöhus 19,5 kvm och förråd 17,4 kvm. Förskolbyggnaden uppförs i tre plan med en bruttoarea om 2228 kvm och ett färdigt golv på +50,80.

Utemiljön i anslutning till förskolan kommer att iordningsställas med lekyta som kan nyttjas av eleverna. I anslutning till förskolan anläggs 33 parkeringsplatser varav en parkeringsplats kommer vara tillgänglighetsanpassad. Cykelparkering kommer att finnas för 9 stycken cyklar.

## Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av komplementbyggnader, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Beslutet villkoras enligt följande:
  - Innan startbesked ges ska byggherren inlämna ett intyg där det framgår att sanering av mark är slutförd.
  - Dagvattenhantering ska fastställas i det tekniska samrådet.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.
5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
Namn: Stefan Sköld

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

6. Sökande faktureras 32 080 kronor för handläggning enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-06-02 § 37. Faktura skickas separat.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

## Bygglov för nybyggnad av enbostadshus,

§ 7

Diarienummer BYGG 2023-000619

### Byggnadsnämndens beslut

- Sammanträdet ajourneras från klockan 19:00 till 19:05.
- Ärendet återremitteras för komplettering av handlingar samt ytterligare information om byggnadshöjd.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Enbostadshuset uppförs i ett plan med en byggnadsarea om 270 kvm, ett färdigt golv på +22,70 och avstånd till tomtgräns på minst 4,6 meter.

Vid beräkning av enbostadshusets byggnadshöjd bedöms fasaden mot sydost med entré och garageport utgöra den beräkningsgrundande fasaden. På den aktuella fasaden finns två utbyggnader som täcker hälften av byggnadens fasadlängd och har en sådan utformning att de påverkar upplevelsen av byggnadens höjd och ska därmed beaktas vid beräkningen av byggnadshöjden. Detta innebär att byggnadshöjden mäts upp till utbyggnadernas nock och uppgår till 6,0 meter.

Detaljplanen tillåter en byggnadshöjd på högst 4,5 meter och föreslagen byggnadshöjd på 6.0 meter avviker från detaljplanen. Avvikelsen bedöms inte vara liten i PBLs mening. Vid nybyggnation finns det goda förutsättningar för att uppnå ett helt planenligt förslag och det är därmed svårt att motivera varför avvikelsen ska godtas. Mot bakgrund av det som anförts ovan gör bygglovsenheten bedömningen att bygglov inte kan beviljas för nybyggnaden.

### Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet från klockan 19:00 till 19:05.

På sammanträdet föreslår ordförande Raymond Moubé (C) att ärendet återremitteras för komplettering av handlingar samt ytterligare information om byggnadshöjd.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

**Byggsanktionsavgift för att utan lov, startbesked  
och utan slutbesked ha påbörjat byggnad av mur  
och plank på fastighet- Ärendet utgår**

§ 8

## Anmälan av delegationsbeslut 2024

§ 9

Diarienummer 2024/BN 0011

### Byggnadsnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut noteras.

---

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Fattade delegationsbeslut redovisas i bilagor.

## Meddelanden 2024

§ 10

Diarienummer 2024/BN 0002 002

### Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

---

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden informeras om inkomna meddelanden samt beslut som berör nämnden.