

Protokoll 1/2024

Tid Torsdagen den 22 februari 2024 kl. 15.35-16.30

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 4 mars 2024, §§ 1-5, 9-11, 13-22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 22 februari 2024, §§ 6, 7, 8, 12

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S) §§ 1-20, 22

Clara Lindblom (V)

Lennart Tonell (MP) §§ 1-14, 16-22

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD) §§ 1-20, 22

André Nilsson (L) §§ 1-20, 22

Svante Linusson (C) §§ 1-20, 22

Tjänstgörande ersättare

Tove Lönstad (S) § 21

Emil Bustos (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-15, 17-22

Agneta Sundberg (V) § 16

Felix Schartner Giertha (MP) § 15

Torbjörn Ebérus (M) § 21

Johan Ekwall (M) § 21

Felix Schartner Giertha (MP) § 21

för Anders Göransson (S)

för Ida Mohlander (S)

för Jonathan Metzger (V)

för Jonathan Metzger (V)

för Lennart Tonell (MP)

för Anders Edin (SD)

för André Nilsson (L)

för Svante Linusson (C)

Ersättare:

Tove Lönstad (S) §§ 1-20, 22

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V) §§ 1-15, 17-22
Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-14, 16-20, 22
Johan Ekwall (M) §§ 1-20, 22
Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-20, 22
Gabriel Kroon (SD) §§ 1-20, 22
Patrick Amofah (C) §§ 1-20, 22
Aron Modig (KD) §§ 1-20, 22

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Björn-Axel Beier, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Daniel Lundqvist, Peter Svärd och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§15

Bostäder inom del av fastigheterna Farsta 2:1, Mätkedjan 1 och 2, Mätånalen 2, Fagersjö 2:3 samt Vinkelspegeln 4. Inriktningsbeslut

Dnr E2024-00204

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Mätånalen upp till 2,9 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Reservation

Samtliga ledamöter från Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 januari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Lennart Tonell (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Felix Schartner Giertha (MP), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

För att vi ska kunna fortsätta att utveckla staden krävs givetvis mål för bostadsbyggandet, men också att vi bygger med blandade upplåtelseformer på ett sätt som människor efterfrågar för att öka deras möjligheter att välja var och hur de vill bo. När Familjebostäder tilldelades markanvisningen

den 7 december 2017 framförde vi att kommande planering för stadsdelen behöver tillgodose behovet av en bättre balans av upplåtelseformer, företrädesvis genom att staden intar en välkomnande hållning gentemot externa byggaktörer som vill medverka till ytterstadens utveckling. Den hållningen står i bjärt kontrast till hur den rödgröna majoriteten istället vill tvinga fram dyra kommunala hyresrätter enkom för att kunna räkna hem bostäder i statistiken. Så bygger vi inte ett Stockholm för framtiden.

Vi konstaterar att projektekonomi är väldigt osäker och att täckningsgraden inklusive nedlagda nettoutgifter beräknas uppgå till endast 145 procent. Detta samtidigt som det finns stora osäkerheter med bl.a. befintliga ledningar, elnätsstation och geotekniska förhållanden. Dessutom är del av projektområdet utsatt för risk vid skyfall. Risken för kostnadsökningar framgent är alltså stor. Vi noterar också att den kommunala byggaktören Familjebostäder inte tagit fram något underlag som visar hur de uppfyller gällande riktlinjer för parkering, vilket också kan påverka projektet framdrift om staden och bolaget inte kommer överens om antal parkeringsplatser som krävs för byggnationen. Vi anser därför att exploateringskontoret och Familjebostäder gemensamt behöver se över såväl kalkyler som omfattning i projektet.

- 3) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Fagersjö står inför en komplex stadsutvecklingsutmaning där behovet av nya bostäder kolliderar med bevarandet av dess naturliga miljö. Belägen i södra delen av Stockholm, präglas stadsdelen av en mångfald av bostadsstrukturer och grönområden.

Utmaningarna inkluderar känslighet för skyfall och bristen på parkeringsunderlag från byggaktören.

Den föreslagna exploateringen hotar områdets naturvärde, vilket kan utlösa offentliga protester och skapa en negativ opinion. För att hantera detta krävs en noggrann avvägning mellan behoven av nya bostäder och bevarande av naturområden. Riskanalys och transparent dialog är avgörande för att adressera de centrala hindren och säkerställa projektets framgång.

För att minimera skyfallsrisker krävs noggrann planering och implementering av säkerhetsåtgärder. Dessutom måste en öppen dialog mellan staden, byggaktören och lokalsamhället prioriteras för att lösa parkeringsfrågan och undvika förseningar.

Hållbar stadsutveckling och jämförelse av behov är centrala element för att skapa en balanserad lösning. Genom förhandling och samarbete kan man möta utmaningar och säkerställa en framgångsrik och hållbar utveckling.

Sverigedemokraterna anser därmed att inriktningsbeslut ska avslås. Stockholm ska växa utan att bli sämre.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Felix Schartner Giertha (MP), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Felix Schartner Giertha (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar projektet som innebär 200 nya hyresrätter. Projektet syftar bland annat till att stärka kopplingar inom stadsdelen och stärka sambandet mellan Farsta och Fagersjö. Tryggheten i det offentliga rummet kommer öka genom att placera bebyggelse längs gator och stråk. Ny bebyggelse bidrar till mer liv och rörelse samt ögon på platser som kan upplevas otrygga. Därtill skapar projektet även möjlighet för att ha uppglasade lokaler mot Havsörnvägen. Projektet ökar också möjligheterna för handel, service och kollektivtrafik. Mötesplatsens funktion är tänkt att bevaras och utvecklas. Ambitionen hos Familjebostäder är att jobba med varierande bostadsstorlekar. Projektet tillskapar dessutom trevliga offentliga miljöer och främjar cykelanvändande och minskar behovet av bil.

De utpekade projektområdena är omgivna av ekologisk särskilt betydelsefullt område (ESBO) med funktionen livsmiljö för skyddsvärda arter respektive kärnområde. Område A har påtagligt naturvärde (naturvärdesklass 3), med bland annat gamla tallar med förekomst av den rödlistade vedsvampen talltickan. Område B har visst naturvärde

(naturvärdesklass 4) och ingår i spridningszonen för ESBO och habitatnätverk för eklevande insekter och inom planområdet förekommer bland annat elva träd som faller in under definitionen för skyddsvärda träd (klass 2).

Under mandatperioden ska mycket stor försiktighet råda med byggnation i ESBO. Det är positivt att husen har utformats och placerats för att minimera den negativa påverkan på den omgivande naturen. Utifrån områdenas naturvärden är det mycket viktigt att ekologisk kompensation genomförs för att förstärka konnektiviteten mellan de omgivande ESBO-områdena, stärker spridningszonerna och ökar den biologiska mångfalden i området jämfört med före exploateringen.

Vid protokollet

Kerstin Thörner