

Protokoll 1/2024

Tid Torsdagen den 22 februari 2024 kl. 15.35-16.30

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 4 mars 2024, §§ 1-5, 9-11, 13-22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 22 februari 2024, §§ 6, 7, 8, 12

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S) §§ 1-20, 22

Clara Lindblom (V)

Lennart Tonell (MP) §§ 1-14, 16-22

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD) §§ 1-20, 22

André Nilsson (L) §§ 1-20, 22

Svante Linusson (C) §§ 1-20, 22

Tjänstgörande ersättare

Tove Lönstad (S) § 21

Emil Bustos (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-15, 17-22

Agneta Sundberg (V) § 16

Felix Schartner Giertta (MP) § 15

Torbjörn Ebérus (M) § 21

Johan Ekwall (M) § 21

Felix Schartner Giertta (MP) § 21

för Anders Göransson (S)

för Ida Mohlander (S)

för Jonathan Metzger (V)

för Jonathan Metzger (V)

för Lennart Tonell (MP)

för Anders Edin (SD)

för André Nilsson (L)

för Svante Linusson (C)

Ersättare:

Tove Lönstad (S) §§ 1-20, 22

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V) §§ 1-15, 17-22
Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-14, 16-20, 22
Johan Ekwall (M) §§ 1-20, 22
Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-20, 22
Gabriel Kroon (SD) §§ 1-20, 22
Patrick Amofah (C) §§ 1-20, 22
Aron Modig (KD) §§ 1-20, 22

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Björn-Axel Beier, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Daniel Lundqvist, Peter Svärd och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§6 Verksamhetsberättelse och bokslut 2023 för exploateringsnämnden

Dnr E2023-04817

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner verksamhetsberättelse och bokslut 2023 och överlämnar den till kommunfullmäktige.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 februari 2024.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I arbetet med att möjliggöra en attraktiv och resilient stadsutveckling anpassad till klimatförändringarna samtidigt som stadens biologiska mångfald stärks är ekologisk kompensation ett avgörande verktyg. Vi i den rödgröna majoriteten har i stadens budget för år 2023 och 2024 tydliggjort att eventuellt ianspråktagande av grönområden alltid ska kompenseras i närområdet med ekologiska värden och funktioner av minst motsvarande nivå. Syftet med den ekologiska kompensationen är att de ekologiska värdena och den biologiska mångfalden i staden som helhet blir starkare än innan exploatering och att stadens blågröna infrastruktur ska stärkas.

I dagsläget kan nämnden endast redovisa projekt som har avslutats, vilket innebär att dessa har påbörjats långt före den höjning av ambitionsnivån avseende den ekologiska kompensation som vår majoritet har drivit igenom. Därför är andelen projekt där ekologisk kompensation genomförs vid ianspråktagande långt under vårt mål som är 100 procent.

I stadens budget för år 2024 har vi i den rödgröna majoriteten gett exploateringsnämnden i uppdrag att alltid kompensera ianspråktagande av grönområden i närområdet med ekologiska värden och funktioner av minst motsvarande nivå. Nämnden har också fått i uppdrag att utveckla den ekologiska kompensationen som verktyg. Vi förväntar oss att detta kommer att återspeglas i nämndens kommande redovisningar.

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det har knappast undgått någon att marknadsläget för att starta nyproduktion av bostäder är väldigt tufft just nu. Antal påbörjade bostäder 2023 uppgår endast till 2 893 stycken, att jämföra med årsmålet på 10 000. Vi menar därför att det är än viktigare att staden tar sitt ansvar och planlägger mark utan att det nödvändigtvis behöver finnas en markanvisad byggaktör på just den platsen.

Precis som vi noterade i verksamhetsplanen ser vi med stor oro på den rödgröna majoritetens ideologiskt drivna förtättningsiver i stadens kulturhistoriskt viktiga villaområden. Moderaterna är av åsikten att förtätning i Stockholms villaområden måste ske varsamt och i harmoni med omgivningen. Det primära syftet med förtätningar bör främst vara en varsam utveckling av befintliga fastigheter därför att fastighetsägaren exempelvis vill bygga till, skapa ett generationsboende eller göra mindre ändringar på för att bättre anpassa byggnaden till dagens behov och krav. Stadsbyggnadsnämnden antog i juni 2021 strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden”. Moderaterna lägger en stor tyngd på strategin som ett viktigt dokument som kompletterar rådande detaljplaner. När förtätning sker i Stockholms villaområden ska strategins anpassnings- och varsamhetskrav väga mycket tungt.

André Nilsson (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Verksamhetsberättelsen 2023 för exploateringsnämnden saknar skrivningar om hur majoriteten tänker bemöta det totalt avstannade bostadsbyggandet som vi ser. Av stadens

mål om 10 000 påbörjade bostäder har endast 2893 påbörjats. Så låga siffror har vi inte sett sedan finanskrisens år, antalet markanvisningar uppgår till 5939 av 8000. Samtidigt anser majoriteten att kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet I Stockholm ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med vara delvis uppfyllt, grundat i att styret har uppfyllt ett antal aktiviteter som mest handlar om utredningar.

Stockholmarna behöver fler bostäder som byggs, inte fler utredningar därför är det väldigt iögonfallande att konkreta åtgärder lyser med sin frånvaro för att bemöta det låga byggsiffrorna i Stockholm stad, trots att styret är inne på sitt andra år och marknadsläget visar inga tecken på att förändras under 2024.

Särskilt anmärkningsvärt är den låga andelen seniorbostäder och bostäder för prioriterade grupper som markanvisats under det gångna året, vilket försätter de grupper i samhället som är i behov av särskilda boenden kommer få det ännu svårare att hitta en egen bostad.

Att trähusmålet missas är också bekymmersamt ur ett klimatperspektiv, här ser vi att staden behöver göra mer för långt fler fastigheter i trä byggs.

Vidare framgår det även att kommunfullmäktiges mål I Stockholm ska alla ges möjlighet till ett eget jobb anses vara helt uppfyllt, där årsmålet om 5 500 markanvisade arbetsplatser i ytterstaden blev bara ca 4 800 stycken. Men här framkommer det att man anser att verksamhetsmålet är uppfyllt genom att ha tillhandahållit feriejobb och praktikplatser. Vi ställer oss frågande om verksamhetsmålet ändamål när ferie och praktikplatser ges samma värde som nämndens kärnverksamhet, att skapa bostäder och arbetsplatser genom exploatering.

Med majoritetens löften och tonläge i valrörelsen avseende bostadsbyggandet men med god vetskap om marknadsläget är det anmärkningsvärt att styret nu när man väl har fått stockholmarnas förtroende anser sig bemöta bostadskrisen på ett trovärdigt sätt samtidigt som vi ser de siffror som presenteras.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vänsterpartiernas ideologiska gir löper på oaktat omvärldsläget. Parallellt med ambitiösa mål om ett högt bostadsbyggande, billigare hyror och social hållbarhet så presenteras en politik som riskerar att ge motsatt effekt. Nära 2000 färre bostäder påbörjades under år 2023 jämfört med 2022, likaså minskar antalet markanvisade seniorbostäder. De målgrupper som majoriteten anser sig värna om gynnas av att utbudet av såväl hyres- som bostadsrätter ökar i hela staden. Men med den nya politiken, kombinerat med rådande ränteläge, gör vänstermajoriteten det allt svårare för både allmännyttan och byggsektorn att bidra till att uppnå det målet.

Vi menar att det primära målet i stadsutvecklingen är att motverka bostadsbristen genom att bygga samman staden på ett attraktivt och socialt hållbart sätt, med blandade upplåtelseformer och verksamheter i hela staden, utifrån varje stadsdels lokala förutsättningar och karaktär. Planeringen behöver ske utifrån medborgarnas faktiska behov, med målet att underlätta stockholmarnas vardagspussel i sina framtida bostadsområden.

Enligt Kristdemokraternas mening är det inte ändamålsenligt att planera exploateringsprojekt för att tränga bort trafik och parkeringsplatser, förtäta renodlade villaområden med hyreshus och exploatera utifrån identitetspolitiska grunder för att motverka skillnader i livsvillkor och resurser baserade på kön. I vårt Stockholm ska staden växa med hänsyn till stockholmarnas behov, inte till deras könsidentitet.

Vid protokollet

Kerstin Thörner