

Handläggare
Ragnhild Fahleryd

Till
Exploateringsnämnden
2024-03-21

Företrädesrätt till Roslagsbanan 18

Förslag till beslut

- Exploateringsnämnden avstår från att använda företrädesrätten till Roslagsbanan 18.
- Exploateringsnämnden justerar beslutet omedelbart.

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Susanne Bengtsson
Avdelningschef

Ärendet

Statens fastighetsverk (SFV) planerar att sälja Roslagsbanan 18 till Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB) som idag är tomträttshavare på fastigheten. Fastigheten är bebyggd med studentbostäder. Enligt förordning (1996:1190) om överlåtelse av statens fasta egendom ska SFV samråda med kommunen och erbjuda företrädesrätt till fast egendom om kommunen kan påvisa behov av fastigheten för samhällsbyggnadsändamål. Detta behov ska i sin tur styrkas genom översiktsplan eller på andra sätt t ex genom befolkningsprognoser eller bostadsbyggnadsprogram.

SFVs skrivelse inkom till avdelningen Mark, värdering och juridik för beredning, och svaret bereddes i samråd med områdesstrateg för Norra innerstaden, avdelning Projekt Öst.

Staden har inget behov av Roslagsbanan 18 för samhällsbyggnadsändamål och bör därför avstå från att påkalla företrädesrätten.

Exploateringskontoret
Mark, värdering och juridik

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
ragnhild.fahleryd@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

SFV har i sin skrivelse bett om svar senast 16 februari 2024, men har flyttat fram sista svarsdatum i avvaktan på att exploateringsnämnden ska fatta beslut. Beslutet bör omedelbart justeras så att svar kan ges till SFV så snart som möjligt.



Karta som visar Roslagsbanan 18 vid Körbärsvägen.

Slut

Bilagor

1. Samrådshandling från SFV