

**Handläggare**  
Jenny Lindén  
08-508 266 99

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2024-03-21

## Rädda Rissneskogen från exploatering. Motion av Dennis Wedin (M). Svar på remiss

### Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Sverker Henriksson  
Biträdande förvaltningschef

Britta Eliasson  
Avdelningschef

Gustaf Schneidler  
Enhetschef

### Sammanfattning

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående ett förslag att kommunfullmäktige ska besluta om att inrätta ett naturreservat i Rissneskogen för att rädda skogen från exploatering.

Motionären anför att stadens nämnder inte ska bidra till ovarsam planering av flerbostadshus i stadens trädgårds-, villa och småhusområden. För att stärka den biologiska mångfalden i Stockholm föreslås i motionen att stadens nämnder ska se över möjligheterna till att instifta fler lokala naturreservat, varav Rissneskogen föreslås vara ett av dessa. Exploateringskontoret framhåller att Rissne skog till betydande del inte består särskilt höga naturvärden. Det är därför inte motiverat att prioritera en naturreservatsbildning av Rissne skog framför andra skogs- och

**Exploateringskontoret**  
Projekt väst

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 266 99  
Växel 08-508 276 00  
jenny.m.linden@stockholm.se  
exploateringskontoret.expl@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

naturområden inom kommunens gränser med betydligt högre naturvärden. Staden är både markägare av Rissne skog och har planmonopol varigenom naturvärdena kan säkerställas genom detaljplanebestämmelserna natur och park.

## Remissen

Kommunstyrelsen har remitterat ”Motion av Dennis Wedin (M) om att rädda Rissneskogen från exploatering” till exploateringskontoret. Sista svarsdag är 2024-04-30.

Motionären framför att bostadsbyggande är ett högt prioriterat mål i en växande stad. Samtidigt ska stadens unika karaktär och skönhet värnas genom varsam utveckling, i syfte att säkerställa att kulturhistoriska viktiga stadsbyggnadskaraktärer bevaras. Motionären uppger att stadens trädgårds-, villa och småhusområden behöver värnas bättre än i dag och menar att stadens nämnder inte bidra till en ovarsam planering av flerbostadshus i dessa områden. Motionären hänvisar då till en anbudstävling som pågick när motionen skrevs där Stockholms stad sökte byggaktörer som ville delta i stadsutvecklingen av södra Järva. I samband med det uttryckte finansborgarråd Karin Wanngård (S) i Dagens Nyheter att ”Vi ska bygga ihop Rinkeby och Bromsten. Det blir cirka 1 000 nya bostäder”. Motionären menar att resultatet riskerar bli att både den biologiska mångfalden och närboendes tillgång till närliggande natur- och rekreationsområden minskar. Det anförs vidare att om ambitionen är att utsatta områden ska bli mer attraktiva måste natur- och rekreationsområden värnas i stället för att byggas bort. För att stärka den biologiska mångfalden i Stockholm anser motionären att stadens nämnder behöver se över möjligheterna att instifta fler lokala naturreservat, varav Rissneskogen föreslås vara ett av dessa.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom exploateringskontoret.

## Exploateringskontorets synpunkter

För närvarande pågår arbete med flera naturreservat inom stadens gränser. Det är ett omfattande arbete som medför inventeringar, utredningar, utarbetande av skötselplaner och beslut om inrättande.

Gällande Rissne skog finns troligen inget formellt hinder för att fatta beslut om att bilda ett naturreservat av de cirka 13 hektaren

skog som den utgörs av. Rissne skog är utpekad som ett Ekologiskt Särskilt Betydelsefullt Område (ESBO), men bedöms idag ha svaga kopplingar till omgivningen. Enligt utförd fördjupad naturvärdesinventering som togs fram inom ramen för arbetet med programmet för Spångadalen finns det en mindre del höga naturvärden (klass 2) i den nordöstra delen av skogen. Resterande del av Rissne skog har bedömts ha påtagliga naturvärden (klass 3). Ingen del har bedömts ha högsta naturvärde (klass 1). Det är därför inte motiverat att prioritera en naturreservatsbildning av Rissne skog framför andra skogs- och naturområden inom kommunens gränser med betydligt högre naturvärden.

Syftet med inrättande av naturreservat är att säkerställa att naturvärdena bevaras för all framtid. Staden är både markägare av Rissne skog och har planmonopol varigenom naturvärdenas bevarande kan säkerställas genom detaljplanebestämmelserna natur och park.

Kommande arbete med framtagande av en strukturskiss för Rinkeby, Rinkebydalen och södra Spångadalen är i ett tidigt skede av exploateringsprocessen. Exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och byggaktören NREP AB kommer gemensamt utreda förutsättningarna för utveckling av nya bostäder, kommersiell service, park/natur, stråk, idrott med mera. Arbetet kommer ligga till grund för eventuella kommande markanvisningar och efterföljande detaljplanearbete. Inom ramen för ett detaljplanearbete kommer områdenas förutsättningar att utredas och naturvärden kommer åter att inventeras. Sedan kommer avvägningar att göras mellan olika intressen och då prövas även vilka naturvärden som ska säkerställas och på vilket sätt detta bäst låter sig göras. Detta arbete kommer under processens gång att redovisas för exploateringsnämnden.

## **Exploateringskontorets förslag**

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

## **Slut**

## **Bilagor**

1. Motion av Dennis Wedin (M) om att rädda Rissneskogen från exploatering